



Број: 01-013-10/23
Датум: 5.7.2023.године

ПРИЈЕДЛОГ

На основу чланова 87., 89. и члана 90. став 4. Пословника Скупштине града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број: 2/18 и 2/20) сазивам

31. РЕДОВНУ СЈЕДНИЦУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРИЈЕДОРА
за 13.7.2023. године (ЧЕТВРТАК),
у сали Скупштине града Приједора, са почетком у 10,00 часова

За сједницу предлажем следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Актуелни час;
2. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
3. Приједлог Рјешења о именовану начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
4. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
5. Приједлог Рјешења о именовану начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту, пронаталитетну и демографску политику,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
6. Приједлог Рјешења о стављању ван снаге Рјешења о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, број: 01-111-66/23 од 29.03.2023. године,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
7. Приједлог Рјешења о именовану в.д. начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
8. Приједлог Рјешења о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;

9. Приједлог Рјешења о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту,
Извјестилац: Слободан Јавор, Градоначелник;
10. Приједлог Рјешења о измјени Рјешења о именовану Савјета за културу, број: 01-111-52/21,
Извјестилац: Душко Милетић, предсједник Комисије за избор и именовања;
11. Извјештај о реализацији препорука из Плана активности за отклањање неправилности по Извјештају о обављеној ревизији, за III и IV квартал 2022. године,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
12. Приједлог Одлуке о повјеравању на управљање и одржавање сталних средстава „Водоводу“ А.Д. Приједор,
Извјестилац: Маја Кунић, начелник Одјељења за финансије;
13. Приједлог Рјешења о именовану Савјета за израду Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор-Козарска Дубица и дијела насеља Урије,
Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
14. Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар-„УП Тешинић“,
Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
15. Приједлог Одлуке о доношењу Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3,
Извјестилац: Данијел Зрнић, начелник Одјељења за просторно уређење;
16. Приједлог Одлуке о давању сагласности за усвајање Мапе пута дигиталне трансформације града Приједора,
Извјестилац: Адмира Кличић, шеф Одсјека за информационо-комуникационе технологије;
17. Реферати из имовинско-правне области,
-Приједлог одлуке о купопродаји непокретности, Мудринић Миодраг,
-Приједлог одлуке о купопродаји непокретности, Кадирић Абаз,
-Приједлог одлуке о купопродаји непокретности, Јовчић Милан,
-Приједлог одлуке о купопродаји непокретности, Томишић Александра,
Извјестилац: Дијана Стојић, шеф Одсјека за имовинске послове и евиденцију некретнина.



ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

НАПОМЕНА:

- Молимо одборнике да у случају спријечености присуства заказаној сједници обавјесте Секретара Скупштине града Приједора на број телефона: 052/245-122.
- Уколико желите да поднесете амандмане на приједлоге општих аката који су у приједлогу дневног реда, молимо да то учините најкасније три дана прије одржавања сједнице. Амандман мора бити писмено поднесен и образложен (члан 156. Пословника Скупштине града).
- Такође молимо да одборничка питања доставите у писаној форми.

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој

1. Жарко Тубин, дипломирани инжењер пољопривреде из Приједора разрјешава се дужности вршиоца дужности начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-72/23 од 29.3.2023. године Жарко Тубин, дипломирани инжењер пољопривреде из Приједора именован је за вршиоца дужности начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој до избора начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој, а најдуже у периоду до 90 дана, у складу са чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16).

Имајући у виду да је наведени период истекао, те да је окончан поступак именовања начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: __. __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 50. став 1. и 2. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој

1. Жарко Тубин, дипломирани инжењер пољопривреде из Приједора именује се за начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој.
2. Мандат начелника Одјељења из тачке 1. овог рјешења траје до краја мандата сазива Скупштине Града који га је изабрао.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Дана 24. маја 2023. године Градоначелник Града Приједор расписао је Јавни конкурс за избор и именовање начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој, број: 02-120-138/23, а који је објављен на званичној интернет страници Града дана 24. маја 2023. године, у дневном листу Глас Српске дана 26. маја 2023. године и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 48 од 1. јуна 2023. године.

Комисија за спровођење поступка за избор и именовање начелника одјељења у Градској управи Града Приједор, именована Рјешењем Градоначелника, број: 02-111-122/23 од 16. јуна 2023. године, након окончаног изборног поступка сачинила је Листу за избор кандидата по редослиједу кандидата, те је исту листу са записницима о предузетим радњама доставила Градоначелнику који је Скупштини предложио да за начелника Одјељења за пољопривреду и рурални развој именује Жарка Тубина, дипломираног инжењера пољопривреде из Приједора, односно кандидата који је прворангиран на наведеној листи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Ово рјешење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /23
Датум: __. __. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику

1. Оливера Брдар-Мирковић, професор српског језика и књижевности из Приједора разрјешава се дужности вршиоца дужности начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-70/23 од 29.3.2023. године Оливера Брдар-Мирковић, професор српског језика и књижевности из Приједора именована је за вршиоца дужности начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику, а најдуже у периоду до 90 дана, у складу са чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16).

Имајући у виду да је наведени период истекао, те да је окончан поступак именовања начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /23

Приједор,

Датум: __. __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 50. став 1. и 2. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику

1. Оливера Брдар-Мирковић, професор српског језика и књижевности из Приједора именује се за начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику.
2. Мандат начелника Одјељења из тачке 1. овог рјешења траје до краја мандата сазива Скупштине Града који га је изабрао.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Дана 24. маја 2023. године Градоначелник Града Приједор расписао је Јавни конкурс за избор и именовану начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику, број: 02-120-138/23, а који је објављен на званичној интернет страници Града дана 24. маја 2023. године, у дневном листу Глас Српске дана 26. маја 2023. године и у „Службеном гласнику Републике Српске“, број: 48 од 1. јуна 2023. године.

Комисија за спровођење поступка за избор и именовану начелника одјељења у Градској управи Града Приједор, именована Рјешењем Градоначелника, број: 02-111-122/23 од 16. јуна 2023. године, након окончаног изборног поступка сачинила је Листу за избор кандидата по редослиједу кандидата, те је исту листу са записницима о предузетим радњама доставила Градоначелнику који је Скупштини предложио да за начелника Одјељења за образовање, здравство и социјалну заштиту и пронаталитетну и демографску политику именује Оливеру Брдар-Мирковић, професора српског језика и књижевности из Приједора, односно кандидата који је прворангиран на наведеној листи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Ово рјешење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /23
Датум: __. __. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __. 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о стављању ван снаге Рјешења о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, број: 01-111-66/23 од 29.3.2023. године

1. Овим рјешењем ставља се ван снаге Рјешење о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, број: 01-111-66/23 од 29.3.2023. године, објављено у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 6/23.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Скупштина Града Приједор је на сједници одржаној дана 29.3.2023. године донијела Рјешење, број: 01-111-66/23 од 29.3.2023. године, објављено у „Службеном гласнику Града Приједор“, број: 6/23, којим је именovala Александра Миљешића, професора спорта и физичког васпитања из Приједора за вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације.

Због немогућност извршења наведеног рјешења у смислу пријема именованог у радни однос и преузимања дужности од стране истог, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Ово рјешење је коначно и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

Број: 01-111- /21

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. став 4. и став 5. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану в.д. начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације

1. Александар Миљешић, професор спорта и физичког васпитања из Приједора именује се за вршиоца дужности начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације.
2. Послове из тачке 1. овог рјешења именовани ће обављати до избора начелника Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, а најдуже у периоду до 90 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и чланом 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да скупштина именује и разрјешава начелника одјељења.

Чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да након престанка мандата начелнику одјељења или службе, скупштина на приједлог градоначелника, односно начелника општине до окончања поступка именовања начелника одјељења или службе, у складу са овим законом, именује вршиоца дужности начелника одјељења или службе, а најдуже за период до 90 дана.

Имајући у виду да је Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Градској управи Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 19/22 и 7/23) систематизовано радно мјесто - начелник Одјељења за културу, међународну сарадњу, спорт и невладине организације, те потребу обављања послова истог радног мјеста и прије избора и именовања начелника, Скупштина Града је на приједлог Градоначелника, а у складу са горе наведеним одредбама, одлучила као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /21

Приједор,

Датум: __. __. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __ 2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о разрјешењу вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту

1. Ранко Колар, дипломирани економиста из Приједора, разрјешава се дужности вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Рјешењем Скупштине Града Приједор, број: 01-111-68/23 од 29.3.2023. године Ранко Колар је именован за вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту. Истим рјешењем је одређено да ће именовани послове начелника обављати до избора начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту.

Чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да након престанка мандата начелнику одјељења или службе, скупштина на приједлог градоначелника, односно начелника општине до окончања поступка именовања начелника одјељења или службе, именује вршиоца дужности начелника одјељења или службе, а најдуже за период до 90 дана.

Имајући у виду да је наведени период истекао, одлучено је као у диспозитиву, а у складу са чланом 55. став 3. тачка 1. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) којим је прописано да начелника одјељења или службе разрјешава дужности скупштина у случају истека времена на који је именован.

Поука о правном лијеку: Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /23
Приједор,
Датум: __. __. 2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 55. ст. 4. и 5. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), Скупштина Града Приједор је на __. сједници, одржаној __. __2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту

1. Ранко Колар, дипломирани економиста из Приједора, именује се за вршиоца дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту.
2. Послове из тачке 1. овог рјешења именовани ће обављати до избора начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту, а најдуже у периоду до 90 дана.
3. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Образложење

Чланом 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и чланом 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да скупштина именује и разрјешава начелника одјељења.

Чланом 55. став 4. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) прописано је да након престанка мандата начелнику одјељења или службе, скупштина на приједлог градоначелника, односно начелника општине до окончања поступка именовања начелника одјељења или службе, именује вршиоца дужности начелника одјељења или службе, а најдуже за период до 90 дана.

Имајући у виду да је вршилац дужности начелника Одјељења за борачко-инвалидску заштиту разрјешен дужности, Скупштина Града је на приједлог Градоначелника, а у складу са горе наведеним одредбама, одлучила као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку: Против овог рјешења именовани има право жалбе Одбору за жалбе Града Приједор у року од 15 дана од дана достављања рјешења.

Број: 01-111- /23
Приједор,
Датум: __. __.2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА



ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. став 2. тачка 21. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. став 2. тачка 23. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) и члана 39. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), Скупштина Града Приједора је на __ редовној сједници одржаној дана __.2023. године, донијела

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о измјени Рјешења о именовану Савјета за културу, број: 01-111-52/21

Члан 1.

У члану 1. Рјешења о именовану Савјета за културу умјесто Попара Душана именује се Торбић Славиша.

У осталом дијелу Рјешење остаје непромјењено.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Попара Душан именован Рјешењем Скупштине Града, број: 01-111-52/21 од 3.2.2021. године. На приједлог групе одборника у наведеном Савјету исти се разрјешава дужности на основу члана 39. став 3. тачка 6. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) а на његово мјесто, такође на приједлог истих одборника именује се Торбић Славиша, а све у складу са чланом 39. став 6. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) именован је Торбић Славиша.

На основу горе наведеног донешено је Рјешење као у диспозитиву.

Поука о правном лијеку:

Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема овог Рјешења.

Број: 01-111-/23
Приједор,
Датум:..2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу члана 39.. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор (Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), члана 142. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), разматрајући Информацију о проведеној Финансијској ревизији Града Приједор за период 01.01. – 31.12.2020. године и План активности на реализацији препорука по Извјештају о обављеној ревизији, Скупштина Града Приједор, на _____ сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Информације о проведеној Финансијској ревизији Града Приједор за период 01.01.- 31.12.2020. године и реализацији препорука по Извјештају о обављеној ревизији

1. Усваја се Информација о проведеној Финансијској ревизији Града Приједор за период 01.01. – 31.12.2020. године и реализацији препорука по Извјештају о обављеној ревизији за III и IV квартал 2022. године
2. Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: _____/23
Приједор,

Датум

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Образложење

Скупштина Града је на XX сједници усвојила Закључак који обавезује Одјељење за финансије да прати реализацију препорука, те извјештава Скупштину о томе свака 3 мјесеца. С тим у вези Одјељење ће сачинило Извјештај за III и IV квартал 2022. године и доставља га Скупштини на разматрање.

Извјештај се односи на препоруке које су требале да се проведу до краја 2022. године. Одјељење за финансије је тражило повратну информацију од свих ревидираних ентитета, те на основу њихових појединачних извјештаја сачинило збирни Извјештај о реализацији препорука по Извјештају о обављеној ревизији. Из Извјештаја се види да су препоруке углавном реализоване. Остале су до краја нереализоване које се тичу ревалоризације имовине, јер изискује много времена и додатна финансијска средства. Конкретнији подаци се налазе у самом Извјештају .

Обрађивач:

Одјељење за финансије
Маја Кунић, начелник Одјељења

Градоначелник

Слободан Јавор

Извјештај о спровођењу препорука Главне службе за ревизију

Информисемо Скупштину Града да су све препоруке из Акционог плана, које су имале рок отклањања недостатака до 31.12.2022. године углавном испоштоване. Слједи детаљнији извјештај по препорукама:

Градска управа – препоруке везане за финансијске извјештаје

1. Препорука под редним бројем 4 – Рачуноводствени поступак ревалоризације врши се у складу са чланом 87. Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике и параграфа 54-56 МРС ЈС 17_ Некретнине постројења и опрема. Одјељење за финансије било је задужено за отклањање недостатака и препорука је дјелимично реализована. У складу с ачланом 87. став 2 Правилника наведено је да уколико се једна ставка ревалоризује, потребно је приступити ревалоризације цијеле групе имовине унутар једног подсинтетичког конта. За ревалоризацију потребна су значајна финансијска средства, те нисмо били у могућности извршити ревалоризацију све имовине.
2. Препорука под редним бројем 6 – У сарадњи са Домом здравља Приједор утврдити укупну вриједност објекта породичне амбуланте Козарац и извршити евидентирање у пословним књигама. Одјељење за финансије и Дом здравља Приједор били су задужени за спровођење препоруке. Било је потребно формирати стручну комисију из одређене области како би се утврдило чињенично стање на терену. како је за одређене активности потребно вријеме, а и додатна финансијска средства, још увијек није завршен поступак утврђивања вриједности објекта.
3. Препорука под редним бројем 7 – Извршити анализу вриједности земљишта и резултате процјене евидентирати у пословним књигама. Градоначелник, Одјељење за финансије и комисије били су задужени за реализацију еве препоруке. Није се могао прецизирати тачан рок реализације, обзиром да се ради о обимном послу за који је потребно ангажовати стручњаке, те обезбиједити додатна финансијска средства. Укњижавање вриједности земљишта се ради дијелом на основу процјене вриједности, а највећим дијелом на основу пореских рачуна.

Градска управа – препоруке везане за усклађеност

1. Препорука под редним бројем 1 - Заснивање радног односа на одређено вријеме врши у складу са чланом 61. став 1. тачка 2. Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе. Препорука под редним бројем 2 - Правилник о унутрашњој организацији и системазицаји радних мјеста усклади са важећом

законском регулативом, те да се запошљавање и распоређивање запослених врши у складу са истим. Препорука под редним бројем 3 - Ангажовање извршилаца по уговору о дјелу врши у складу са чланом 205. Закона о раду .Стручна служба градоначелника/Одсјек за људске ресурсе и другостепени поступак задужени су за реализацију ових препорука. Реализовано је слиједеће:

- У периоду након давања наведених препорука Градоначелник Града Приједор донио је нови Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Градској управи Града Приједор („Службени гласник Града Приједора“ број 5/21), те План запошљавања у Градској управи Града Приједор за 2021. годину, број: 02-12-21/21 од 13. априла 2021. године.
 - У 2022 години, у циљу адекватног планирања управљања људским ресурсима, започет је поступак редовне ревизије организације и систематизације радних мјеста Градске управе Града Приједор. Поступак ревизије треба да покаже у којој мјери постојећи Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Градској управи Града Приједор одговара стварним потребама Града, остваривању функција Града дефинисаних законским прописима, задовољењу потреба грађана и финансијским могућностима Града.
 - Град Приједор континуирано ради на унапређењу процеса управљања људским ресурсима, превазилажењу уочених неправилности и недостатака у истом, односно стварању услова за њихово уклањање у складу са датим препорукама.
2. Препорука из Извјештаја која се односи на Одсјек за јавне набавке , а која гласи „препоручује се градоначелнику и директорима нижих буџетских корисника да обезбиједи да се поступци јавних набавки проводе примјењујући Закон о јавним набавкама,“ се такође проводи јер Град као уговорни орган поступке јавне набавке проводи поштујући одредбе Закона о јавним набавкама („службени гласник БиХ“, број: 39/14 и 59/22), подзаконских и интерних аката уговорног органа.

ЈУ Позориште Приједор – план активности на отклањању неправилности

1. Препорука под редним бројем 1.- Да се попис имовине и обавеза врши у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза. Активности везане за попис имовине и обавеза извршене су у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза („Сл.гласник РС“ број: 45/16 и 113/21).
2. Препорука под редним бројем 2. - Да се поступци јавних набавки проводе примјењујући одредбе Закона о јавним набавкама. Позориште јавне набавке врши у складу одредбама Закона о јавним набавкама „Сл. гласник БиХ“ број 39/14 и 59/22)
3. Препорука под редним бројем 3- Да се у Напоменама уз финансијске извјештаје објелодањују информације у потпуности у складу са захтјевима МРС-ЈС 1- Презентација финансијских извјештаја и чланом 46. Правилника о финансијском извјештавању буџетских корисника. Позориште све значајне финансијске промјене детаљно образлаже у складу у захтјевима МРС-ЈС 1- Презентација финансијских

извјештаја и чланом 46. Правилника о финансијском извјештавању буџетских корисника.

ЈУ Дјечији вртић Радост – план активности на отклањању неправилности

1. Препорука под редним бројем 1 - Извршити анализу потраживања са аспекта могућности наплате истих и даљи третман проводити у складу са рачуноводственим политикама и важећим прописима. Препорука у потпуности реализована.
2. Препорука под редним бројем 2 - Попис имовине и обавеза вршити у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог са стварним стањем имовине и обавеза . Препорука у потпуности реализована.
3. Препорука под редним бројем 3 – Да се поступци јавних набавки проводе примјењујући одредбе Закона о јавним набавкама. Препорука у потпуности реализована.
4. Препорука под редним бројем 4 - Правилник о платама и другим накнадама у ЈУ Дјечији вртић „Радост“ Приједор ускладити са Посебним колективним уговором за запослене у области образовања и културе Републике Српске, као и да се за обрачун личних примања примјењују одговарајући коефицијенти. Препорука у потпуности реализована.
5. Препорука под редним бројем 5 – Да се приходи по основу трансакција размјене, који нису праћени приливом готовине у моменту евидентирања, а који се односе на партиципације родитеља за смјештај и васпитно образовни рад дјеце евидентирају у складу са чланом 137. Правилника о буџетским класификацијама, садржини рачуна и примјени контног плана за буџетске кориснике. Препорука у потпуности реализована.

ЈУ Центар за социјални рад Приједор – план активности на отклањању неправилности

1. Препорука под редним бројем 1 - Обезбједити да се поступци јавних набавки проводе примјењујући одредбе Закона о јавним набавкама. Препорука се континуирано проводи.
2. Препорука под редним бројем 2 -Обезбједити да се донесе Појединачни колективни уговор за запослене у ЈУ Центру за социјални рад Приједор, као и да се за обрачун плата запослених примјењују коефицијенти сходно члану 19 став 2 Посебног колективног уговора за запослене у области социјане заштите РС. Препорука је реализована. Потписивањем Колективног уговора за запослену у ЈУ Центар за социјални рад Приједор број 01-023-2/20 дана 07.07.2022. године одређени су фкоефицијенти за обрачун личних примања запослених у складу са чланом 19. Уговора о измјенама и допунама посебног колективног уговора за запослене у области социјалне заштите (Сл. гл. РС 33/22) изузев шесте платне групе прописане чланом 19. став 2. тачка 6. Посебног колективног уговора.
3. Препорука под редним бројем 3- Обезбједити да се Попис имовине и обавеза врши у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза. Препорука дјелимично реализована. Обзиром да се ради о сложеној проблематици, Установа није у могућности самостално да рјешава овај проблем, без учешћа РУГИП-а. С тим у вези,

тражена је , али још увијек није прикупљена комплетна документација како би се стварно стање могло упоредити са књиговодственим.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА:

Маја Кунџ, дипл.ецц.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу члана 18. став 1. тачка 8. и став 2. тачка 2. и 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор (Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члан 7. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11 и 100/17), члана 6. Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији града Приједора („Службени гласник бр. 6/21), Одлуке о начину преноса сталних средстава из помоћне у главну књигу сталних средстава водоводне и канализационе инфраструктуре, Водоводу а.д. Приједор и Одлуке Скупштине Града Приједора број: 01-022-45/23, од 29.03.2023. године („Службени гласник Града Приједор“, број: 5/23), Скупштина Града Приједор, на сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

О Д Л У К У

о повјеравању на управљање и одржавање сталних средстава “Водовод“ А.Д. Приједор

Члан 1.

(1) Овом Одлуком, Јавном предузећу „Водовод“ а.д. Приједор повјеравају се на управљање и одржавање, без накнаде, стална средства реконструисане водоводне мреже у улицама и насељима:

1. Изграђени инфраструктурни објекти примарне и секундарне водоводне мреже са замјеном постојећих кућних прикључака (одржавање) у Улици Иве Андрића у МЗ Гомјеница у Приједору у вриједности од 214.307,06 КМ.

У извјештају Комисије и Помоћној књизи сталних средстава овај објекат се води посебно за водоводну мрежу и посебно за кућне прикључке, како слиједи:

- Гомјеница - улица Иве Андрића зона 17 дужине 3.454 м у вриједности од 125.264,48 КМ и
- Гомјеница - улица Иве Андрића кућни прикључци зона 17 у вриједности 89.042,58 КМ

Вриједност објекта према окончаној ситуацији.

2. Реконструисан постојећи цјевовод и кућни прикључци у дијелу насеља Чиркин поље у вриједности од 603.879,68 КМ.

У извјештају Комисије и Помоћној књизи сталних средстава овај објекат се води посебно за примарну водоводну мрежу, посебно за секундарну и посебно за кућне прикључке, како слиједи:

- Град- дио Чиркин поља мрежа зона 24 – примарна мрежа дужине 3.320 м у вриједности од 189.608,00 КМ
- Град – дио Чиркин поља мрежа зона 24 - секундарна водоводна мрежа дужине 4.224 м у вриједности од 171.162,00 КМ и
- Град – дио Чиркин поља мрежа зона 24 – кућни прикључци у вриједности од 243.109,68 КМ.
- Вриједност објекта према окончаној ситуацији.

3. Изграђени нови резервоар Пашинац запремине 4.000 м³ и реконструисан постојећи резервоар Пашинац запремине 1.000 м³ у укупној вриједности 2.753.000,00 КМ.

Вриједност према извршеној процјени тржишне вриједности овлаштеног процјенитеља.

(2) Укупна вриједност сталних средстава из члана 1. ове Одлуке износи 3.571.186,74 КМ (словима: тримилионапетстотинаседамдестједнахиљадастотинуосамдесет шест, 74/100 КМ).

(3) Имовина наведена у ставу 1. не може бити оптерећена заложним правом, не може бити предмет извршења, не може бити предмет трговине, не може улазити у стечајну или ликвидациону масу, те се у случају стечаја или ликвидације иста имовина враћа у власништво града Приједора.

Члан 2.

Задужује се служба за финансије, да средства из члана 1. ове Одлуке искњижи из главне књиге и помоћне књиге основних средстава Града Приједор, а књиговодство ЈП „Водовод“ а.д. Приједорда иста укњижи у финансијско-материјалну евиденцију ЈП „Водовод“ а.д. Приједор.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: _____/23
Приједор,

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум

Образложење

Правни основ за доношење:

Правни основ за доношење Приједлога Одлуке о повјеравању на управљање и одржавање сталних средстава ЈП „Водовод“ а.д. Приједор, садржан је:

- у члану 18. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), којим је прописано да у надлежност јединица локалне самоуправе спада управљање и располагање имовином јединице локалне самоуправе, а у ставу 2. тачка 2. и тачка 4. је прописано да у надлежност јединица локалне самоуправе, између осталог, спада уређење и обезбјеђење обављања комуналних дјелатности: производња и испорука воде, пречишћавање и одводња отпадних вода, као и уређивање и обезбјеђивање изградње, одржавања и коришћења јавних објеката и комуналне инфраструктуре.

- у члану 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), којим је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

- у члану 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), којим је прописано да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

- у члану 7. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11 и 100/17), којим је прописано да, поред обављања комуналних дјелатности и других дјелатности од јавног интереса, јединица локалне самоуправе даје даваоцу комуналне услуге на управљање, коришћење и одржавање, комуналне објекте и уређаје индивидуалне и заједничке комуналне потрошње.

- у члану 6. Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији града Приједора („Службени гласник Града Приједор“ број: 6/21), којим је прописано да „Јавни водовод и јавна, фекална, мјешовита и оборинска канализација, се повјеравају на управљање и одржавање Водоводу, посебним актом којег доноси Скупштина Града Приједора“.

- у Одлуци о начину преноса сталних средстава, из помоћне у главну књигу сталних средстава водоводне и канализационе инфраструктуре, Водоводу А.Д. Приједор, Скупштине Града Приједор, број: 01-022-45/23, од 29.03.2023. године („Службени гласник Града Приједор“, број: 5/23).

Разлози доношења:

Потписивањем писма намјере 31.01.2017. године, Град Приједор је започео реализацију Пројекта МЕГ, којег финансира Влада Швицарске, а реализује га Развојни програм Уједињених нација (УНДП).

Једна од активности наведеног пројекта је закључивање Уговора о пружању јавних водних услуга на подручју града Приједора између „Водовода“ А.Д. Приједор и Града Приједора који је потписан 11.07.2017. године.

Сврха закључења Уговора је осигурање услова за пружање и развој водних услуга водоснабјевања, одводње и пречишћавања отпадних вода, као и остваривање јавног интереса у тим дјелатностима, што подразумјева задовољавање оних потреба друштва које су незамјењив услов живота и рада грађана, државних органа, привредних и других субјеката на подручју Града.

У складу са побројаним активностима за реализацију истих именована је Комисија за попис и идентификацију неукњижених сталних средстава којима управља „Водовод“

А.Д. Приједор број. 02-111-87/20 од 13.07.2020. године, чији је задатак да изврши припремне радње за попис и идентификацију сталних средстава комуналне водне инфраструктуре којима управља и које одржава „Водовод“ А.Д. Приједор.

У складу са утврђеним задацима Комисија је извршила попис и идентификацију неукњижених сталних средстава водне комуналне инфраструктуре и сачинила Извјештај о пописаним, неукњиженим основним средствима.

„Водовод“ А.Д. Приједор је предложио да им се стална средства наведена у извјештају повјере на управљање и одржавање без накнаде, односно донацијом сталних средстава.

У члану 35. Уговора о пружању јавних водних услуга на подручју Града Приједора наведено је следеће: „Новоизграђене објекте и уређаје система јавних водних услуга водоснабдијевања и одводње и пречишћавања отпадних вода, чији је инвеститор Град, односно правно лице којем је Град повјерио послове уређења градског грађевинског земљишта и изградње објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, Град је дужан повјерити, а ЈКП преузети на управљање и одржавање у року од 6 мјесеци од дана завршетка њихове изградње“.

Овом Одлуком наведена имовина би била повјерена на управљање и одржавање „Водоводу“ А.Д. Приједор, чиме се не мјења власништво објекта која се повјерава на управљање.

У члану 6. Одлуке о јавном водоводу и јавној канализацији, наведено је следеће „Јавни водовод и јавна канализација, фекална, мјешовита и оборинска повјеравају се на управљање и одржавање Водоводу посебним актом којег доноси Скупштина Града Приједора.

Изграђени водоводни и канализациони објекти и уређаји (осим кућних инсталација) предају се након техничког пријема и издавања употребне дозволе на управљање и одржавање Водоводу, а уговором између Града и Водовода прецизирају се међусобна права и обавезе“.

Имајући у виду напријед наведено, предлаже се Скупштини Града Приједор да усвоји Приједлог Одлуке о повјеравању на управљање и одржавање сталних средстава “Водовод“ а.д. Приједор.

Потребна финансијска средства

За провођење ове Одлуке није потребно обезбједити финансијска средства.

Обрађивач:

Одјељење за финансије
Маја Кунић, начелник Одјељења

Градоначелник

Слободан Јавор

На основу члана 43. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 39. Статута Града Приједора (Сл.гласник Града Приједора, бр.12/17), Скупштина Града Приједор на редовној сједници одржаној дана 2023. године, донијела је

П Р И Ј Е Д Л О Г

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовану Савјета за израду Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор – Козарска Дубица и дијела насеља Урије

I

Образује се Савјет за израду Измјене дијела Регулационог плана зоне уз магистрални пут М15 Приједор – Козарска Дубица и дијела насеља Урије

II

У Савјет се именују:

1. Милица Краљ, мастер инж.арх.
2. Бошко Стојанчић, дипл.инж.грађ.
3. Тања Ећим, дипл.инж.шумарства
4. Игор Мандић, дипл.инж.саоб.
5. Драшко Гаврановић, Одсјек за мјесне заједнице
6., одборник
7., одборник
8., одборник

III

Задатак Савјета дефинисан је чланом 43. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник“ РС бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

IV

Савјет за израду Плана именује се за период до усвајања Плана

V

Техничке услове за рад Савјета за израду Плана обезбједиће Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Приједора, као носилац припреме Плана.

VI

Ово Рјешење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: _____

Датум: _____

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА

Игор Кнегињић

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на редовној сједници одржаној дана ----- 2023.године, донијела

ОДЛУКУ

о доношењу Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“

I

Доноси се Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Општег, Текстуалног и Графичког дијела.

I ОПШТИ ДИО

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

- A. УВОДНО ДИО
- B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- B. ПРОБЛЕМИ СТАЊА
- Г. ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
- Д. КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

III ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

КАРТЕ СТАЊА:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Геодетска подлога | P 1:1000 |
| 1.а. | Валоризација постојећег грађевинског фонда (намјена и спратност) | P 1:1000 |
| 1.б. | Валоризација постојећег грађевинског фонда (бонитет) | P 1:1000 |
| 1.в. | Постојећа намјена површина | P 1:1000 |
| 1.г. | Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре | P 1:1000 |
| 2. | Карта власничке структуре | P 1:1000 |
| 3. | Извод из Урбанистичког пројекта | P 1:1000 |
| 4. | Извод из Урбанистичког плана Приједора | P 1:1000 |

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

5.	План просторне организације	P 1:1000
5.a.	План намјене површина	P 1:1000
6.	План организације зона јавног коришћења и инфраструктуре - Синтезна карта	P 1:1000
7.	План саобраћаја и нивелације	P 1:1000
8.	План инфраструктуре - хидротехника	P 1:1000
9.	План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације	P 1:1000
10.	План инфраструктуре - топлификација и гасификација	P 1:1000
11.	План грађевинских и регулационих линија	P 1:1000
12.	План парцелације	P 1:1000
13.	План уклањања	P 1:1000

III

Елаборат Плана израђен је у стручној организацији ROUTING“ д.о.о. Бања Лука у мјесецу јулу 2023.године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /23
Приједор

Датум: 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

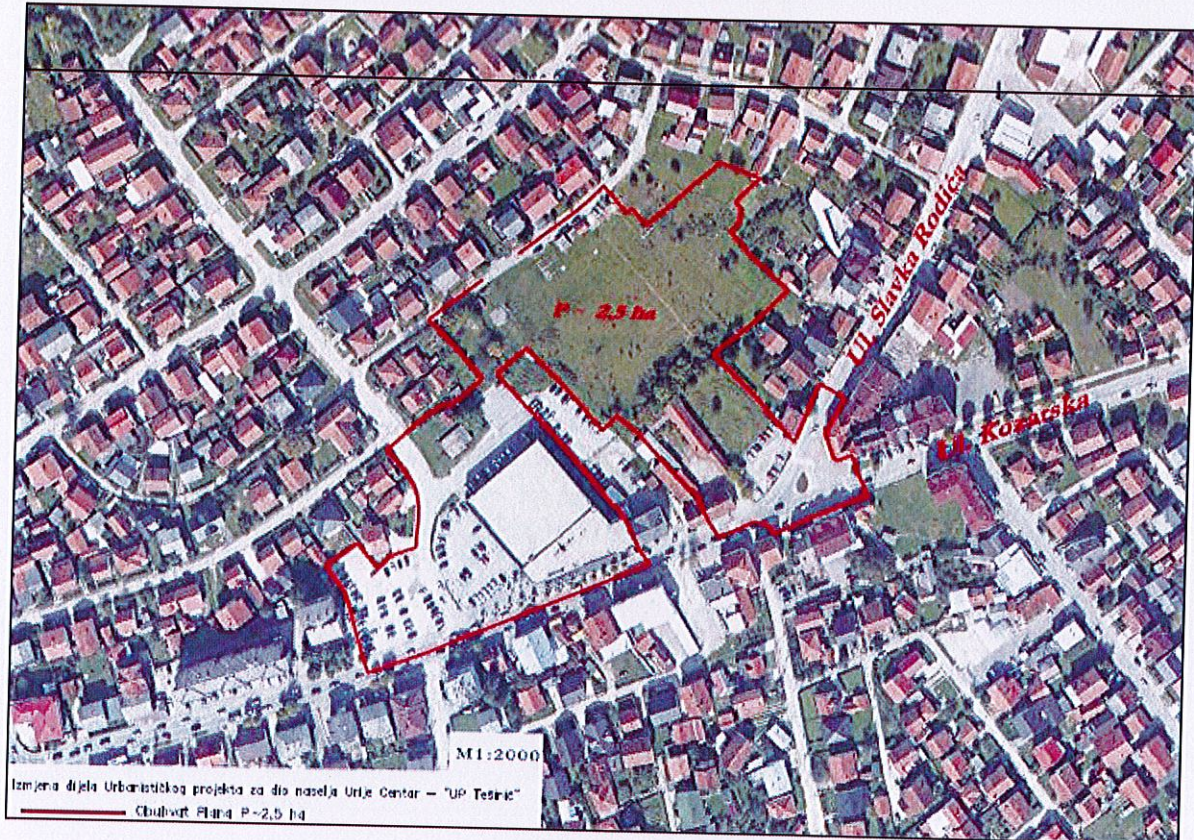
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

A. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Измјене дијела Урбанистичког пројекта за дио насеља Урије Центар - „УП Тешинић“ (у даљем тексту: План), садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Плана покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-28/23 од 27.02.2023.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.4/23) и на иницијативу заинтересованог инвеститора предузеће „GM Gradnja“ д.о.о. Бања Лука.



Приказ обухвата Плана

Границама обухвата Плана обухваћено је подручје у насељу Урије, уз сјеверну страну Козарске улице (М-15), а између поменуте улице и Улице Ђуре Салаја, Славка Родића и Херцеговачке улице. Простор Плана обухвата шири центар града са изграђеним и формираним структурама уз поменуте улице.

План је рађен по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19,) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Графички дио плана израђен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио плана одштампан је у размјери 1: 1000.

Према Одлуци о приступању изради и Измјени и допуни Одлуке о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а Носиоца израде заинтересовани инвеститор је изабрао предузеће „Routing“ д.о.о. Бања Лука према Уговору бр. 299/23 од 14.02.2023. склопљеним између предузећа „Routing“ д.о.о. Бања Лука и „GM Gradnja“ д.о.о. Бања Лука.

Након доношења Одлуке о приступању изради и Измјене и допуне Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именовала Савјет Плана задужен за праћење израде Плана, Рјешењем бр. 01-111-81/23 од 29.03.2023. године („Сл. гласник Града Приједора“ бр. 5/23).

Плански период за који се План израђује је 10 година, и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја у обухвату документа просторног уређења.

У припремној фази израде Плана, у складу са прописаном процедуром, путем јавног оглашавања прикупљани су приједлози за планска рјешења у сврху формирања програмских смјерница. У остављеном року за прикупљање приједлога за планска рјешења није било упућених писмених приједлога, тако да су програмске смјернице за израду Плана формиране не основу смјерницама из Одлуке о приступању изради и Измјене и допуне Одлуке о приступању изради и пројектног задатка заинтересованог инвеститора.

У току израде Преднацрта измјене дијела Плана сагледани су програмски елементи, снимљене су промјене на терену и израђена и анализирана варијантна рјешења, која доприносе изради квалитетнијег рјешења. Носилац припреме Преднацрта измјене дијела Плана је у поступку прикупљања података, по објави Одлуке о приступању изради Измјене Плана, обавијестио јавност путем јавног позива и надлежне комуналне институције о приступању измјени дијела Регулационог плана.

Преднацрт измјене дијела Плана презентован је на стручној расправи која је одржана 22. 05. 2023. године у просторијама градске управе града Приједора. На одржаној стручној расправи није било примједби на преднацрт измјене дијела Плана. Након дефинисаног преднацрта измјене дијела Плана израђен је нацрт Плана.

Нацрта Плана је био изложен на јавном увиду у трајању од 02.06. до 03.07.2023 године, Изложен је био у просторијама градске управе града Приједора, просторијама канцеларије Приједор II (обавља послове МЗ-а) и просторијама стручне организације “Routing” д.о.о. Бањалука. У току трајања јавног увида није било примједби на Нацрт Измјене дијела Плана.

Дана 10.07.2023. године одржана је јавна расправа на којој је презентован нацрт измјене дијела Плана и на истој је констатовано да се Измјена дијела Плана може прослиједити у даљу процедуру.

По одржавању јавне расправе, Носилац припреме је Закључком бр. 06-363-7/22 од 10.07.2023. године утврдио Приједлог Плана и Приједлог Одлуке о доношењу Плана и исту упутио у скупштинску процедуру у складу са Законом.

Б. Разлози за доношење

За предметно подручје у примјени је спорведбени документи просторног уређења - Урбанистички пројекат за дио насеља Урије Центар - УП „Тешинић“ (Сл. гласник Општине Приједор 4/06).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као стамбено-пословна зона са густином насељености од 250 становника/ha, индивидуално становање (густине до 30 ст/ha) и као зона спорта.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за претежно изграђене дијелове урбаних подручја, за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је изградити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине са планираним намјенама. У овом случају ради се измјени дијела важећег спроведбеног документа нивоа регулациони план којим се врши измјена дијела планског рјешења за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Урбанистичког пројекта, дио земљишта је приведен намјени, а дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Такође, на неким дијеловима обухвата још се није дошло до реализације дијелова предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог у једном дијелу и изналажењем новог функционалнијег рјешења, прилагођеног новонасталим потребама.

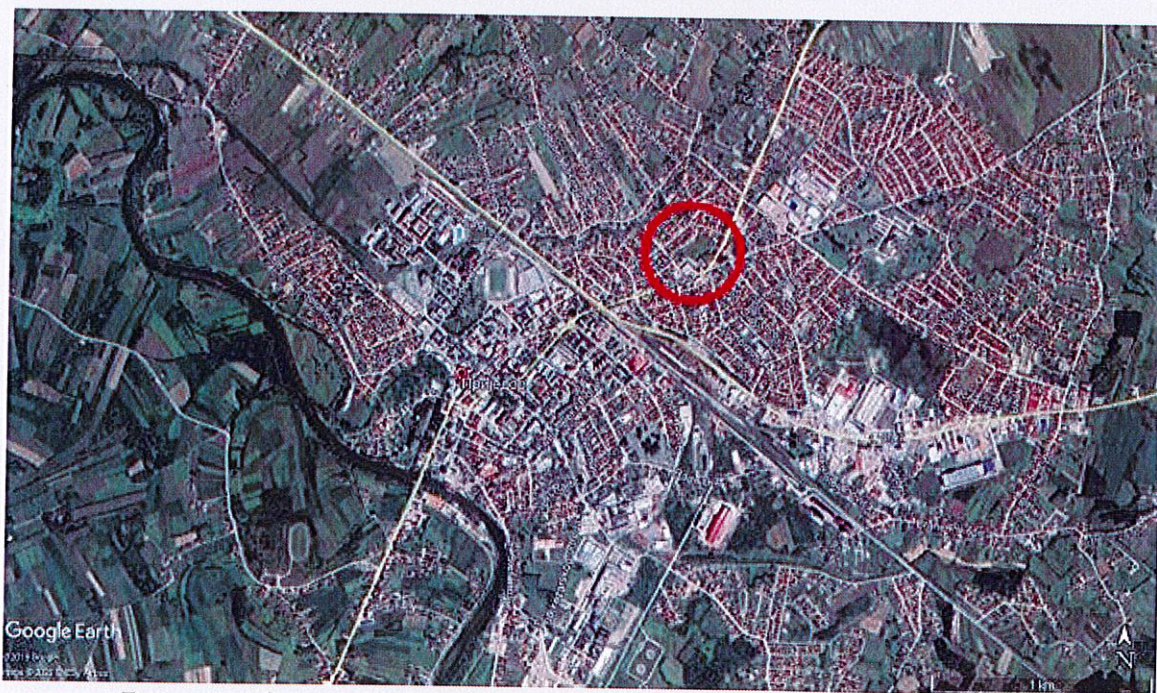
V. Циљеви и ефекти израде Плана

Израдом Плана очекује се стварање планских претпоставки за привођење предметне локације коначној намјени, према измјењеним потребама и захтјевима подносиоца Иницијативе, водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама у окружењу и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја, те усаглашавање јавног и приватног интереса, као и осталих принципа просторног и урбанистичког планирања. Такође, његовом израдом стварају се услови за планско уређење, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења у Планом утврђеним границама.

I Постојеће стање

Простор који се налазе у обухвату предметне Измјене дијела Плана смјештен је сјеверо-источном дијелу Приједора у насељу Урије, уз сјеверну страну Козарске улице (М-15), а између поменуте лице и Улице Ђуре Салаја, Славка Родића и Херцеговачке улице.

Укупна површина обухвата износи цца 2,5 ха.



Приказ предметне локације и непосредног окружења са Google earth-a

Највећи дио предметног обухвата је неизграђен. Централни и сјевероисточни дио обухвата Плана представља површину која је неизграђена и обрасла вегетацијом која се највећи временски период не одржава на адекватан начин.

Уз Козарску улицу постоје изграђени објекти како слободностојећи, тако и објекти у низу. Намјена објеката варира. Евидентирани су индивидуални стамбени и стамбено - пословни објекти, те колективни стамбено-пословни објекти, те објекат хипермаркета - са пословним садржајима из домената трговине, угоститељства и сл. Објекти су спратности од П до П+3, са

припадајућим манипулативним површинама и неријетко помоћним објектима смјештеним у дубини парцеле.

На углу Улица Козарска и Ђуре Салаја постављен је објекат привременог карактера - самоуслужна аутопраоница.

Постојећа регулација простора, у смислу односа јавних према приватним површинама, дефинисана је постојећим границама парцела према околним јавним путевима (Улица Козарска, Ђуре Салаја и Славка Родића).

II Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

Основни циљ Измјене плана, на основу наведеног, је провјера усклађености свих наведених захтјева, те њихова интеграција у складну и функционалну просторну и организациону цјелину, како би се План што ефикасније и у разумном временском периоду могао реализовати.

Циљеви организације и уређења простора могу се исказати кроз сљедеће:

- планским одређењем формирати простор високог урбаног стандарда;
- организовати квалитетан вид становања;
- искористити постојећи потенцијал за формирање система зелених површина;
- утврдити карактеристике појединих елемената природне средине;
- дати оцјену стања саобраћајног система, те планирати саобраћајну инфраструктуру у склопу обухвата Плана у складу са планираном намјеном простора;
- дефинисати основне саобраћајне токове и паркирање возила;
- планирати развијеност инфраструктурне мреже;
- усаглашавањем интереса афирмисати садржаје на предметној локацији;

Инфраструктура

Саобраћај

У односу на анализу стања, те изведених и констатованих проблема, прије дефинисања самог концепта плана саобраћаја дефинисани су циљеви развоја саобраћајне мреже који се огледају у следећем:

- Дефинисати функционалну и ефикасну саобраћајну мрежу са посебним акцентом на уклапање на планирану саобраћајну мрежу у окружењу,
- Повезати обухват преко интерне саобраћајне мреже са главним градским коридорима, са циљем повећања пропусне моћи и нивоа услуге,
- Саобраћајну мрежу планирати на начин да се издеференцирају различити видови саобраћаја,
- Елементе попречног профила планирати да се безбједност учесника дигне на што већи ниво,
- Планирати адекватан број паркинг мјеста.

Хидротехничка инфраструктура

Планирани садржаји у обухвату Плана снабдијеваће се водом са јавне градске водоводне мреже града Приједор.

Предвиђа се изградња одговоарајуће водоводне мреже на просторима гдје постојећа није изграђена или постојећи профил због изградње нових објеката не могу да обезбједе потребан капацитет и притисак, као и потребне количине воде за противпожарну заштиту. Планира се измјештање дијелова водоводне мреже која се не налази унутар јавних површина.

У складу са матичним планом предвиђа се сепарани систем канализације, односно одвојено се вода феклане и атмосферске воде.

Садашњи мјешовити канализациони колектори, изградњом атмосферских колектора, одводиће само употребљиве воде.

Електроенергетика

Циљ израде урбанистичког пројекта је да се уобзире и проанализира постојећа електроенергетска инфраструктура на ширем предметном локалитету, те да се изврши процјена да ли планирани садржаји могу да се прикључе на постојећу електроенергетску мрежу, као и под којим условима је наведено прикључење могуће.

Телекомуникације

Циљ измјене урбанистичког пројекта је да се уобзире и проанализира постојећа ТК инфраструктура, те да се изврши процјена да ли планирани садржаји могу да се прикључе на постојећу ТК мрежу, као и под којим условима је наведено прикључење могуће.

Гасификација и топлификација

Имајући у виду изграђеност простора одређени су основни циљеви који се огледају у стварању ефикасне и функционалне вреловодне мреже, циљ овог Плана је да предложено рјешење за снабдијевање предметних садржаја (као и осталих објеката у окружењу) топлотном енергијом за загријавање просторија буде рационално, технички оптимално, прилагодљиво промјенама и да се заснива на систему централног загријавања објеката.

III Планирано рјешење

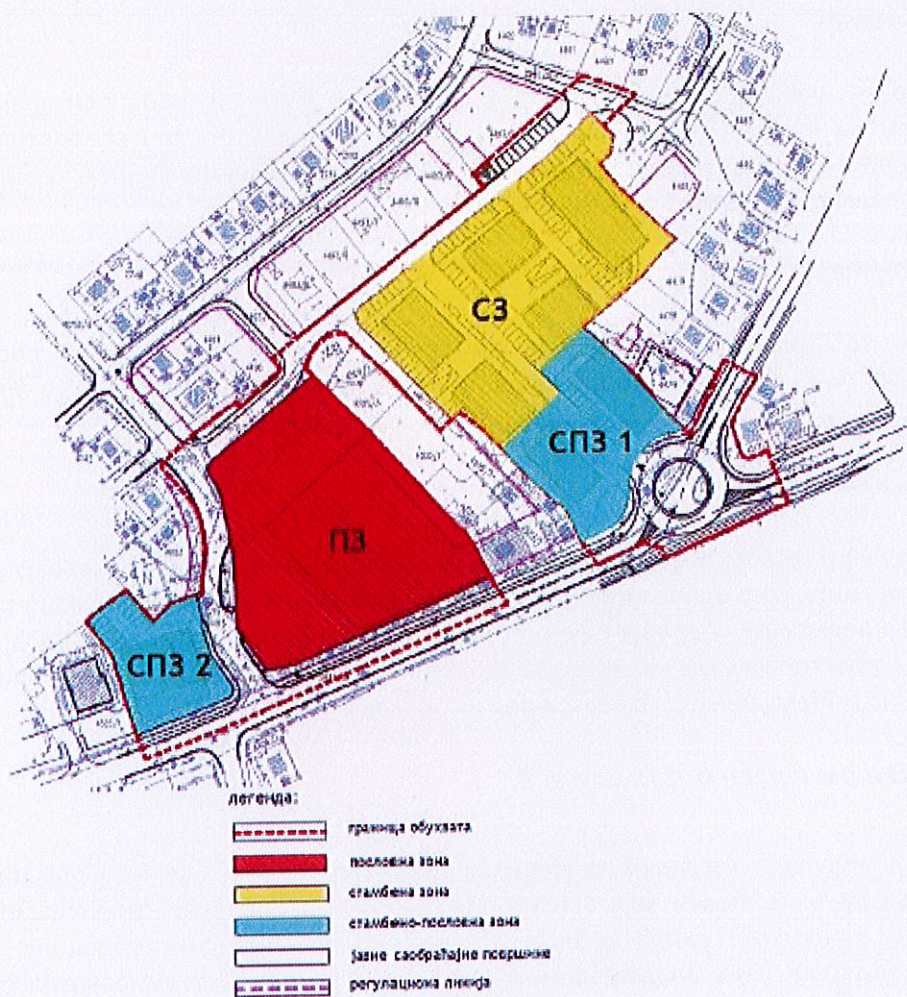
Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на формирању новог стамбеног насеља на локацији која својим положајем и оствареним саобраћајним везама, просторним и природним могућностима, а у односу на актуелне тенденције развоја и унапређења тог дијела града, представља изванредан потенцијал за формирање насеља у којем ће његови становници, али и корисници моћи задовољити основне потребе становања, рада, рекреације и др.

Предложено рјешење је урађено на начин да се на предметном простору омогући изградња колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, уз формирање пратећих елемената саобраћајне мреже и отворених простора за становнике и посјетиоце насеља. Циљ реализације је да планирано стамбено насеље с обзиром на позицију у централној градској структури унаприједити стамбену понуду генерално и подигне ју на виши ниво.

Концептуална идеја заснована је на формирању стамбеног насеља планирањем објеката на грађевинским парцелама које у потпуности задовољавају све потребне намјене и садржаје једног колективног стамбеног (стамбено-пословног) објекта (становање, паркирање, зелене површине, пословање и сл.). На овај су начин планирани објекти са једне стране унифицирани према поставкама просторне организације, док је са друге стране предложено рјешење довољно флексибилно да кроз даљу израду документације, оставља довољно простора пројектантима да испоље своју пуну креативност и вјештину.

Основни концепт рјешења саобраћаја представља задржавање постојећих саобраћајних површина и планирање нових у складу са потребама за остваривањем адекватне унутрашње мреже, приступа и потреба за паркирањем планираних садржаја. Насеље се формира око планираних приступних саобраћајница уз које је предвиђено формирање паркинг мјеста и поплочаних и озелењених површина – дрвореда. Паркинг простори су предвиђени у оквиру припадајућих парцела објеката, изградњом површинског паркинга и подземних етажа. Унутар стамбеног блока предвиђено је уређење пјешачких и колско-пјешачких површина, на начин да се раздвајање по одређеним видовима саобраћаја (пјешачки, колски и стационарни) врши

различитом обрадом поплочаних површина, при чему се површине првенствено прилагођавају кретања пјешака, а препоручује се за паркинг просторе употреба елемената бетон-трава.



План намјене површина

Јужни дио насеља заузима **постојећи пословни објекат** који је овим приједлогом задржан те је дефинисана зона за уређење додатних садржаја – паркинг простора у оквиру зоне, а што ће прецизније бити дефинисано израдом документације нижег реда. Овај објекат би представљао центар насеља и исти је Планом предвиђен за реконструкцију. Предложене интервенције се односе, прије свега, на могућност промјене намјене објекта или његовог дијела, односно увођење додатних садржаја у постојећи објекат, реконструкцију фасаде и сл.

Колективни стамбено-пословни објекти планирани су у зони према Козарској улици и спратности По+П+5+Пе, са колским приступима из унутрашњости насеља. (Колективни стамбено-пословни објекат планиран на углу улица Козарске и Ђуре Салаја је По+П+8, уз могућност формирања додатне подрумске етажне). Није обавезно да објекти досегну максималну спратност, а што ће се дефинисати израдом даље документације. Кота пода приземља колективних стамбено-пословних објеката предвиђена је у равни са тереном, односно предвиђене подземне етажне би биле потпуно укопане, а њихов хоризонтални габарит би био већи од хоризонталног габарита приземља.

Габарити објеката према саобраћајници представљају линију најистуренијег дијела објекта, док су по дубини габарити оквирни. Осим у приземним, пословне дјелатности се могу формирати и у осталим етажама стамбено-пословних објеката. Такође се оставља могућност да се у приземној етажи или њеном дијелу формирају стамбени простори, а у складу са конкретним потребама у тренутку реализације. Такође, уколико се укаже потреба, могуће је унутар габарита објеката формирати ауто-лифтове и ауто-платформе за приступ подрумским и сутеренским

етажама, што ће, такође, бити прецизније дефинисано приликом израде даље потребне документације.

Максимална спратност планираних **колективних стамбених објекти**, предвиђених у преосталом дијелу обухвата плана је По(Су)+П+5+Пе, те се спратност каскадно смањује према унутрашњости насеља, док хоризонтални габарити дефинисани на графичким прилозима представљају линије најистуренијег дијела објекта (максималне грађевинске линије). Није обавезно да објекти досегну максималну спратност, а што ће се дефинисати израдом даље документације. Изван габарита објекта могуће је једино формирати степеништа и рампе за пјешачки приступ приземним етажама, што ће прецизно бити дефинисано приликом израде даље потребне документације, а у складу са могућностима локације и цјелокупне организације простора. Паркинг простори су предвиђени у оквиру припадајућих парцела објекта, изградњом површинског паркинга и подземних етажа. Основном концепцијом организације планираних стамбених објекта предвиђена је изградња подрумске етаже намијењене гаражирању возила и организацији помоћних просторија, а у оквиру максималног габарита објекта. Подрумска етажа би била денivelисана у односу на коту терена за око -1,50 м и истој би се приступало једносмјерним или двосмјерним рампама (у зависности од техничког рјешења и остварених површина гараже - мале, средње). Оваквим приједлогом, ката приземља објекта била би постављена на оквирној коти од +1,50 м у односу на постојећу коту терена, а што представља оптимално рјешење с обзиром на планирану стамбену намјену.

У објектима је евентуално у случају потребе могуће у приземној етажи формирати пословне садржаје компатибилне становању, тј. такве да буком, вибрацијама, зрачењем, емисијама штетних материја, већом опасношћу од пожара, експлозије или друге врсте техничких инцидената, несразмјерно великим оптерећењем саобраћајница и паркиралишта и сл., не угрожавају нормално становање и рад у истој или у сусједним зградама. У том смислу дозвољене су терцијарне и кварталне дјелатности као што су: продавнице мјешовите робе на мало, агенције, административне просторије, вртићи, јаслице, услужне дјелатности, као што су угоститељство, услуге брзе хране, пекотеке и сл.

Зелене површине је у складу са оваквим приједлогом изградње подземних етажа могуће адекватно формирати, с обзиром да се у великом дијелу простора планирају објекти код којих је хоризонтални габарит подземне етаже једнак габаритима надземних етажа, тако да је велики дио слободног простора око објекта могуће формирати као уређене зелене површине и формирати адекватне дрвореде – препоручује се избор високих стаблашица са богатим крошњама, којим би се укупан износ озелењености насеља знатно повећао и ниво урбанитета подигао на виши ниво.

У току израде даље документације, а са циљем стварања реалних планских предуслова за реализацију предвиђених рјешења, потребно је оставити могућност фазне реализације објекта и јавне инфраструктуре, као и фазне реализације и корекције граница грађевинских парцела.

Предложеном концепцијом издвојене су и јасно детерминисане потребне површине за интерни саобраћај унутар грађевинских парцела, са посебним освртом на стационарни саобраћај, а дефинисани су и основни елементи припадајућих зелених површина. Планиране су спортско-рекреативне површине на простору између новопланиране саобраћајнице и Херцеговачке улице, у оквиру којих је предвиђено постављање дјечијег игралишта и спортских терена.

Коефицијент заузетости обухвата Плана представља однос тлоцртне површине свих објекта у обухвату према површини обухвата, а коефицијент изграђености је однос укупне бруто грађевинске површине свих надземних етажа објекта и укупне површине обухвата Плана.

БИЛАНС ПЛАНА			
(P = 103 228 m² - 10.03 ha)			
Површина под објектима	Постојећи (задржани) објекти	Планирани објекти	УКУПНО
		3 800 m ²	3 570 m ²
НАДЗЕМНА БГП			
Укупна БГП	4 035 m ²	23 300 m ²	27 335 m ²
БГП становања		18 860 m ²	18 860 m ²
БГП пословања	4 035 m ²	4 440 m ²	8 475 m ²
ПОДЗЕМНА БГП (помоћне просторије и гараже)			
Укупна БГП		5 120 m ²	5 120 m ²
Коефицијент заузетости	П под објектима / П обухвата		0.33
Коефицијент изграђености	укупна БГП / П обухвата		1.24
Број стамбених јединица	БГП становања / 80 m ²		235
БГП објеката који се руше	<ul style="list-style-type: none"> • пословни објекти: 135m² • помоћни објекти: 450 m² 		585 m ²

Планирани биланси површина

План је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованог инвеститора у процесу припреме и израде Плана.

Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана према утврђеном планском рјешењу. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом.

Израда урбанистичког пројекта као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

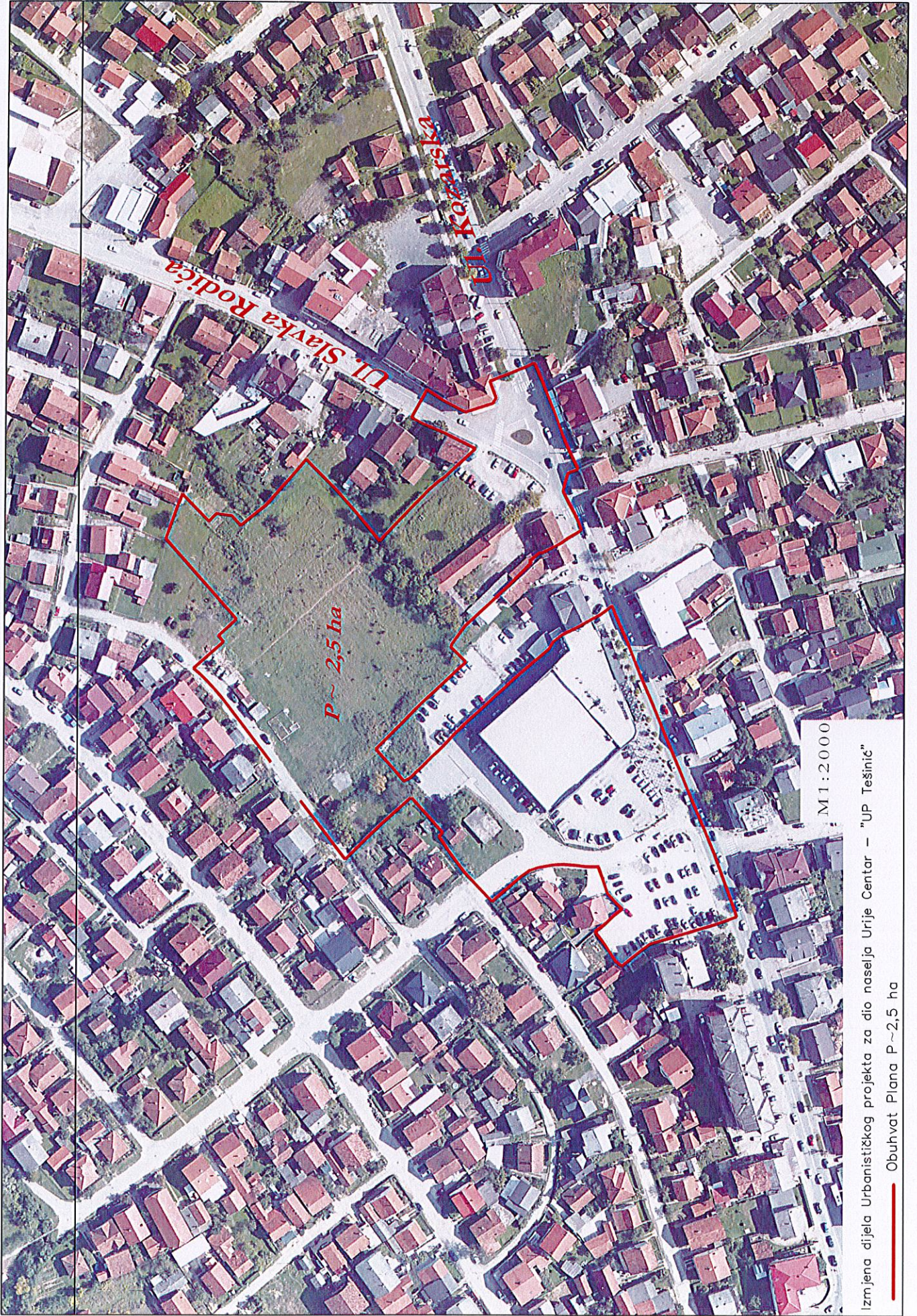
Одјељење за просторно уређење
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



Izmjena dijela Urbanističkog projekta za dio naselja Urije Centar – "UP Tešinić"

Obuhvat Plana P ~ 2,5 ha

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. Статута Града Приједора („Службени гласник Града Приједора“ број 12/17), Скупштина Града Приједора је на редовној сједници одржаној дана ----- 2023.године, донијела

ОДЛУКУ

О доношењу Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3“

I

Доноси се Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

II

Елаборат Плана састоји се од Општег, Текстуалног и Графичког дијела.

I ОПШТИ ДИО

II ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

- A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
- B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
- V. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
- Г. ПОТРЕБЕ И ЦИЉЕВИ
- Д. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, КОРИШЋЕЊА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - Д.1. НАМЈЕНА ПОВРШИНА
 - Д.2. ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
 - Д.3. ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
 - Д.4. ПАРЦЕЛАЦИЈА , РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
 - Д.5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
 - Д.6. ИНФРАСТРУКТУРА
 - Д.7. БИЛАНСИ И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
 - Д.8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Е. ОРИЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА И ОПРЕМАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Ж. КООРДИНАТЕ ЛОМНИХ ТАЧАКА

III ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА САДРЖИ:

КАРТЕ СТАЊА:

1.	Извод из катастра	Р 1:500
2.	Постојеће стање изграђености са границом обухвата	Р 1:500
3.	Постојећи план парцелације са подацима о власништву над земљиштем	Р 1:500
4.	Постојећа намјена површина	Р 1:500
5.	Валоризација постојећег грађевинског фонда	Р 1:500
6.	Геомеханика	Р 1:500
7.	Хидротехничка инфраструктура - постојеће стање	Р 1:500
8.	Електроенергетика и телекомуникације - постојеће стање	Р 1:500
9.	Термоенергетика - постојеће стање	Р 1:500
10.	Извод из Допуне регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом - II фаза	Р 1:1000
11.	Извод из Урбанистичког плана Приједора	Р 1:1000

КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1.	План просторне организације са границом обухвата плана	Р 1:500
2.	План парцелације	Р 1:500
3.	План намјене површина	Р 1:500
4.	План организације јавних површина	Р 1:500
5.	План саобраћаја и нивелације	Р 1:500
6.	План инфраструктуре - Хидротехника	Р 1:500
7.	План инфраструктуре - Електроенергетика	Р 1:500
8.	План инфраструктуре - Телекомуникације	Р 1:500
9.	План инфраструктуре - Термотехничке инсталације	Р 1:250
10.	Синхрони план инфраструктуре	Р 1:500
11.	План регулационих и грађевинских линија	Р 1:500
12.	План уклањања објекта	Р 1:500

III

Елаборат Плана израђен је у стручној организацији „Завод за изградњу Града“ Приједор у мјесецу јулу 2023. године.

IV

План се излаже на стални јавни увид код Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Приједор, надлежног за послове просторног уређења.

V

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке IV ове Одлуке.

VI

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени спроведбени документи просторног уређења, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједора“.

Број: /23
Приједор

Датум: 2023.године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

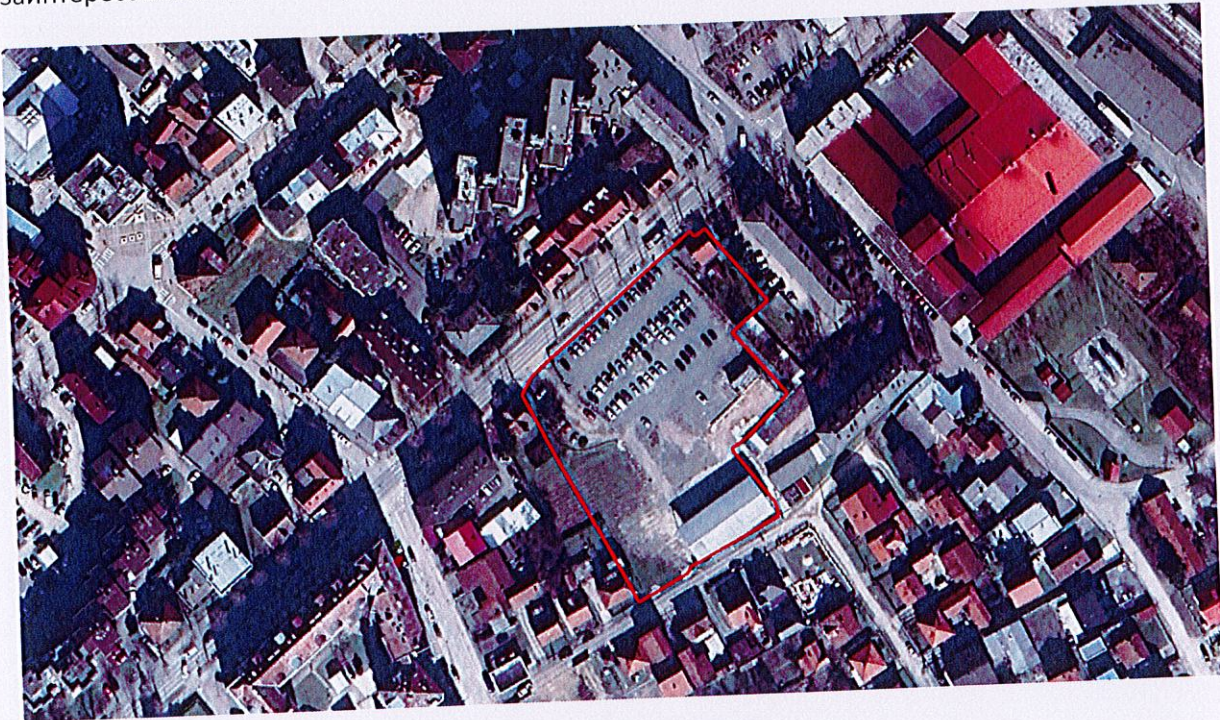
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ

А. Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о доношењу Измјене дијела Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – II Фаза, Радни назив Регулациони план „Центар-Исток“ Блок 3 (у даљем тексту: План), (у даљем тексту: План), садржан је у члану 38. став (2) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Поступак припреме и израде Плана покренут је на основу Одлуке о приступању изради бр. 01-022-29/23 од 27.02.2023.год. (Сл. гласник Града Приједор бр.4/23) и на иницијативу заинтересованог инвеститора предузеће „Боснамонтажа“ д.о.о. Приједор.



Приказ обухвата Плана

Границама плана обухваћено је подручје које се налази у дијелу блока који затварају Улице Рудничка на западу, Владимира Роловића на југу, Краља Александра на сјеверу и улица Петра Петровића Његоша на истоку. Простор у обухвату плана има површину 6977 м² (0.69 ха) и обухвата простор који је био у функцији привредног друштва „Боснамонтажа“ а.д. Приједор са приступном јавном саобраћајницом као и парцелу у посједу физичког лица са источне стране.

План је рађен по методологији прописаној Законом о уређењу простора и грађењу („Сл.гласник Републике Српске“ бр.40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о садржају начину израде и доношења документа просторног уређења („Сл.гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

Графички дио плана израђен је на геодетским плановима у векторском облику за подручје размјере 1:1000. Осим геодетских планова кориштен је и орто-фото снимак Приједора. Графички дио плана одштампан је у размјери 1: 500.

Према Одлуци о приступању изради и Измјени и допуни Одлуке о приступању изради, Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а Носиоца израде заинтересовани инвеститор је изабрао Јавно предузеће „Завод за изградњу града“ Приједор према Уговору бр. 444/23 од 20.03.2023. склопљеним између Јавног предузећа „Завод за изградњу града“ Приједор и „Боснамонтажа“ д.о.о. Приједор.

Након доношења Одлуке о приступању изради и Измјене и допуне Одлуке о приступању изради, Скупштина Града је именovala Савјет Плана задужен за праћење израде Плана, Рјешењем бр. 01-111-80/23 од 29.03.2023. године („Сл. гласник Града Приједора“ бр. 5/23).

Плански период за који се План израђује је 10 година, и исти представља период изражен у годинама, за који су извршени анализа и оцјена потреба и могућности просторног развоја и утврђени циљеви и програм, односно концепција развоја подручја у обухвату документа просторног уређења.

У фази израде преднацрта Плана, вршено је усаглашавање са надлежним градским органима и комуналним организацијама.

У припремној фази израде Плана, у складу са прописаном процедуром, путем јавног оглашавања прикупљани су приједлози за планска рјешења у сврху формирања програмских смјерница.

У припремној фази носиоцу израде плана достављени су програмски елементи за израду плана од стране инвеститора у виду Идејног пројекта израђеног од стране „Војан Šipka architect“ д.о.о. Приједор.

Преднацрт измјене дијела Плана презентован је на стручној расправи која је одржана 11. 05. 2023. године у порсторијама градске управе града Приједора. На одржаној стручној расправи није било примједби на преднацрт измјене дијела Плана. Након дефинисаног преднацрта измјене дијела Плана израђен је нацрт Плана.

Нацрта Плана је био изложен на јавном увиду у трајању од 26.05. до 26.06.2023 године. Изложен је био у просторијама градске управе града Приједора, просторијама канцеларије Приједор Центар (обавља послове МЗ-а) и просторијама “ ЈП „Завод за изградњу града“ Приједор. У току трајања јавног увида није било примједби на Нацрт Измјене дијела Плана.

Дана 10.07.2023. године одржана је јавна расправа на којој је презентован нацрт измјене дијела Плана и на истој је констатовано да се Измјена дијела Плана може прослиједити у даљу процедуру.

По одржавању јавне расправе, Носилац припреме је Закључком бр. 06-363-13/21 од 23.05.2023. године утврдио Приједлог Плана и Приједлог Одлуке о доношењу Плана и исту упутио у скупштинску процедуру у складу са Законом.

Б. Разлози за доношење

За предметно подручје у примјени је спорведбени документи просторног уређења – Допуна Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичним комплексом – II Фаза (Сл. гласник Општине Приједор 11/08).

Урбанистичким планом Приједора 2012-2032. година (Сл. гласник Града Приједора бр. 7/14), подручје обухвата предметног Плана, плански је одређено као стамбено-пословна зона са густином насељености од 250 становника/ha.

У складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), за претежно изграђене дијелове урбаних подручја, за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана, потребно је израдити спроведбени документ просторног уређења којим се дефинишу детаљни услови та пројектовање и изградњу нових објеката одређене намјене или реконструкцију постојећих, укључујући и просторни оквир за планиране објекте, зоне и цјелине са планираним намјенама. У овом случају ради се измјени дијела важећег спроведбеног документа нивоа регулациони план којим се врши измјена дијела планског рјешења за подручје у границама описаним у Приједлогу Одлуке о приступању изради, а приказаним на графичком прилогу који је саставни дио исте.

На подручју обухвата Допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичним комплексом – II Фаза дио земљишта је приведен намјени, а дио објеката планиран је за задржавање у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Такође, на неким дијеловима обухвата још се није дошло до реализације дијелова предвиђеног планског рјешења и у том смислу постоји потреба за преиспитивањем истог у једном дијелу и изналагањем новог функционалнијег рјешења, прилагођеног новонасталим потребама.

V. Циљеви и ефекти израде Плана

Израдом Плана очекује се стварање планских претпоставки за привођење предметне локације коначној намјени, према измјењеним потребама и захтјевима подносиоца Иницијативе, водећи рачуна нарочито о постојећим физичким структурама у окружењу и стању уређености, уз уважавање законитости проистеклих из претодних фаза развоја, те усаглашавање јавног и приватног интереса, као и осталих принципа просторног и урбанистичког планирања. Такође, његовом израдом стварају се услови за планско уређење, рационалније коришћење грађевинског земљишта, као и подизање урбаног стандарда грађења у Планом утврђеним границама.

I Постојеће стање

Простор који се налазе у обухвату предметне Измјене дијела Плана смјештен је у централном дијелу града Приједор, тачније шира зона центра града.

Предметна локација је дио урбаног блока који затварају улице Владимира Роловића, Рудничка улица, Краља Александра и Петра Петровића Његоша. Прилаз предметној локацији је из улице Краља Александра и Владимира Роловића.

Према постојећој изграђености, овај блок је мјешовите намјене, са комбинацијом индивидуалних стамбених објекта старијег датума изградње најчешће приземне спратности и вишепородичних стамбених објекта. Већи дио блока захватала је пословна зона која је припадала привредном друштву „Боснамонтажа“ а.д. Приједор. У склопу ове површине постојали су пословни објекти различите намјене као и инфраструктурни објекти (трафостаница, вреловодна подстананица са подземним и надземним вреловодним и топоводним инсталацијама).

У вријеме израде Плана на подручју у обухвату плана евидентирана су 2 инфраструктурна објекта - вреловодна подстананица, трафостаница и фрагменти остатака некадашњих објекта који су уклоњени. Комплетна површина се користи као јавни паркинг простор .

Поред пословних објекта у границама обухвата је постојао индивидуални стамбени објекат који је такође уклоњен.

На парцелама са источне стране које се налазе у обухвату Плана још увијек се налази стара породична стамбена зграда са помоћним објектом.

II Потребе, могућности, циљеви и правци просторног развоја

Основни проблем је што постојећа инфраструктурна мрежа не задовољава потребе будуће изградње па је потребно планирати нове капацитете (МБТС, вреловодна подстананица). Потребно је скренути пажњу на недостатак сепаратног канализационог система као и уличне хидрантске мреже.

Такође, профил мјешовитог колектора може бити у доброј мјери смањен наталоженим муљем и другим материјалом. Велики проблем насеља је и недостатак уређених површина за паркирање. У профилу стамбених улица се може планирати паркирање у ниши, али путни појас градске магистрале се не може користити за паркирање.

Основни циљ Измјене плана, на основу наведеног је омогућити изградњу у границама обухвата која ће задовољити потребе инвеститора, али неће негативно утицати на окружење у смислу угрожавања стечених услова корушћења сусједних површина и објекта, али и јавних површина и инфраструктурних траса.

Собзиром да у овом дијелу града доминира индивидуално становање, увођење рационалнијих видова становања је оправдано под условом да се обезбједе стечени услови коришћења зона индивидуалног становања у окружењу, као и зона колективног становања.

III Планирано рјешење

Основна концепција изградње и уређења простора базирана је на вредновању постојећег стања, анализи просторних и природних могућности локације, те анализи конкретних захтјева Носиоца припреме Плана исказаних кроз иницијативу за израду Плана.

Кроз овај документ је, осим предметног локалитета - обухвата Плана, сагледано и његово непосредно окружење, кроз постојеће стање и плански концепт, као неодвојиви дио те функционалне цјелине.

Како Просторним планом и матичним регулационим планом, тако и овим Планом, земљиште у обухвату предметног Плана је намијењено за грађевинско.

Позиција просторне цјелине на мапи града детерминише висок степен уређености простора, са комбинацијом различитих функција које изазивају изражену фреквентност корисника, те намеће потребу за уобличавањем урбаних форми.

Уобличавање постојећих физичких структура и прилагођавање намјена њиховој позицији у простору, као и изградња нових, које су продукт потреба садашњег времена, једни су од основних задатака планирања у градском подручју.

План организације, уређења и коришћења простора



Основни концепт плана је урбана реконструкција просторне цјелине - некадашње пословно-производне зоне у централној зони града како би се најквалитетније градско грађевинско земљиште опремљено свом потребном инфраструктуром рационално и плански користило у складу са стратешким планским документом (Урбанистички план Приједора).

Подручје у обухвату плана се планира као грађевинско земљиште:

1. Јавне површине - јавно грађевинско земљиште је присутно на површини резервисаној за изградњу саобраћајних површина (везна улица и реконструисана стамбена улица Владимира Роловића);
 2. Грађевинско земљиште друге намјене;
- Јавне површине су земљишне или водне површине намијењене за јавну употребу, јавне дјелатности и активности и које су као такве доступне неодређеном броју лица.

У погледу намјене површина, простор обухваћен Планом дефинисан је као:

- стамбена зона - вишепородично становање,
- саобраћајне површине.

Стамбено пословна зона

У овој зони је планирано уклањање свих постојећих објекта изузев трафостанице, те изградња стамбено пословног блока са пет ламела, комбиноване спратности -1+По+П+7+Пе, -1+По+П и -1+По+П+7.

Четри ламеле су планиране на земљишту у посједу - власништву „Боснамонтажа“ а.д. Приједор, а ламела пет је планирана на земљишту у посједу - власништву физичког лица.

Ламела 1 је стамбено пословни објекат, спратности -1+По+П+7+Пе, те на дијелу спратности -1+По+П+7 и -1+По+П.

Ламела 2 је стамбено пословни објекат, спратности -1+По+П+7.

Ламела 3 је стамбени објекат, спратности -1+Су+7+Пе.

Ламела 4 је стамбени објекат, спратности -1+Су+П+7+Пе, те на дијелу -1+Су+П+7.

Ламела 1 и ламела 4, као и ламела 2 и 3 су повезане приземним пословним анексима.

Ламела 5 је стамбено пословни објекат, спратности -1+По+П+5+Пе.

Пословање се планира у приземљу и према потреби на I спрату. Дјелатности које се могу планирати морају бити компатибилне са становањем. Намјена подземних етажа (двје подземне етаже) су гараже и други помоћни садржаји.

Саобраћајне површине

Планиране су као јавне саобраћајне површине у функцији колског и пјешачког саобраћаја. У регулацији планиране везне улице и регулацији реконструисане улице Владимира Роловића није планирано паркирање.

У складу са регулацијом саобраћаја паралелно паркирање је могуће организовати само код једносмјерног саобраћаја.

Планирани објекти

На подучју обухвата плана предвиђа се изградња:

- стамбених вишепородичних објекта (планирана спратност -1+ Су+П+7+Пе и -1+Су+П+7),
- стамбено пословних вишепородичних објекта (планирана спратност -1+По+П+7, -1+По+П+7 и -1+По+П+5+Пе),
- објекта МБТС за потребе снабдјевања електричном енергијом предметног обухвата и окружења на посебној грађевинској парцели,
- објекат вреловодне подстанице је планиран у близини постојеће локације и планирано је да буде у функцији постојећих и планираних потрошача,
- везне саобраћајнице са пјешачким комуникацијама и паркинг гаража у подземним етажама,
- подземних контејнера за комунални отпад,
- других инфраструктурних објеката и прикључака.

Везна саобраћајница је у функцији саобраћајног повезивања улице Краља Александра и улице Владимира Роловића, као и за прикључак подземних етажа - гаража на саобраћајну мрежу.

План парцелације

План парцелације је кроз графички дио Плана приказао припадајуће парцеле за:

- за изградњу стамбено пословних и стамбених објеката,
- за изградњу МБТС и вреловодне подстанице,
- за редовну употребу постојеће трафостанице,
- за изградњу везне саобраћајнице,
- за изградњу приступне улице.

Границе парцела су дефинисане у већини случајева на позицији постојећих катастарских граница.

Корекције постојећих граничних линија парцела вршене су:

- према површинама јавног коришћења - улица Владимира Роловића и Краља Александра (гранична линија према овој улици преузета је из основног плана)
- за потребе изградње трафостанице (МБТС), вреловодне подстанции и везне саобраћајнице.

Планирана инфраструктура

Саобраћај

Саобраћајни концепт је задржан из основног Плана, а односи се на планирану зону регулације улица Краља Александра, Владимира Роловића и везну улицу (Б5). Регулационим планом предвиђена је изградња везне улице и проширење попречног профила улице Владимира Роловића у границама обухвата Плана. Такође је предвиђена изградња интерних колских и пјешачких површина, као и паркинг простора и паркинг гаража.

Прикључци на саобраћајну мрежу су планирани на планирану везну улицу и улицу Владимира Роловића. Услов за реализацију планског рјешења је изградња планиране везне саобраћајнице и реконструкција дионице улице Владимира Роловића.

Стационарни саобраћај

Овим планом је предвиђено уређење паркинг простора у партеру и у сутеренској или подрумској етажи. Партерно паркирање је предвиђено у границама припадајуће парцеле дуж везне саобраћајнице.

Хидротехничка инфраструктура

На подручју обухвата постоји изграђена јавна градска водоводна мрежа и јавна градска фекална канализациона мрежа која се користи као канализација мјешовитог типа. Инсталације оборинске канализације нема.

Када је у питању водоводна мрежа, овдје су адекватни профили цјевовода преко којих се могу задовољити потребе будуће изградње.

Када је у питању канализациона мрежа, потребно је напоменути да се ради о старој и дотрајалој мрежи различитих профила цијеви. У зони обухвата имамо предвиђен комплекс објеката релативно велике спратности те је неопходно размишљати о реконструкцији, санацији и проширењу капацитета канализационе мреже поготово ако се узме у обзир да је канализација мјешовитог типа. Потребно је ићи у правцу изградње сепаратног система одводње отпадних вода.

Електроенергетика

Да би снабдевање електричном енергијом у планском периоду било задовољавајуће, потребно је изградити нову МБТС (планиране снаге 2x1000 кВА), те поставити нове подземне СН 20 КВ далеководе.

Телекомуникације

Постојећа АТЦ је довољног капацитета и из исте су прикључени сви постојећи, али ће бити прикључени и нови (будући) потрошачи подручја које обухвата овај Регулациони план.

Термоенергетика

За просторе који имају потребе за загријавањем, топлотну енергију је могуће обезбиједити из система гријања Топлане или кориштењем енергије топлотних пумпи. За изградњу планираних објеката, који су стамбено - пословни, пословни или стамбени објекти, потребно је уклонити постојећи објекат вреловодне станице. Изградња нове - замјенске вреловодне станице се планира као самостални објекат на локацији која је приказана у графичком прилогу.

При изградњи замјенске вреловодне станица треба водити рачуна о капацитету тако да се обезбиједи загријавање постојећих објекта и загријавање просторија нових планираних објекта.

Биланс површина и урбанистички показатељи

У границама обухвата Плана:

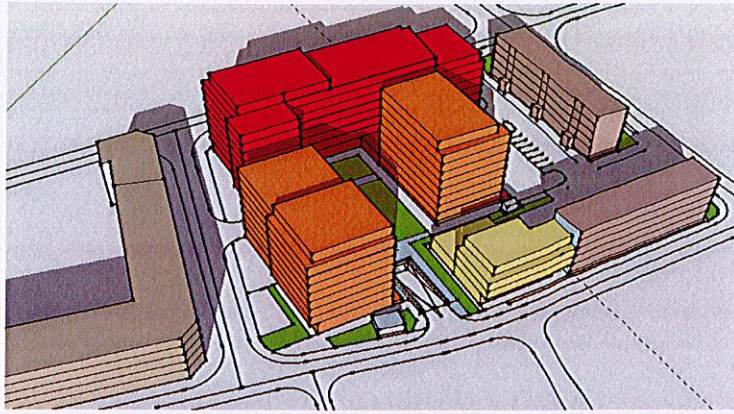
Површина обухвата	6977.0	м2
Површина под објектима	2070.00	м2
Бруто грађевинска површина	2319.00	м2
Коефицијент заузетости	0.29	
Коефицијент изграђености	0.33	

У границама планске парцеле:

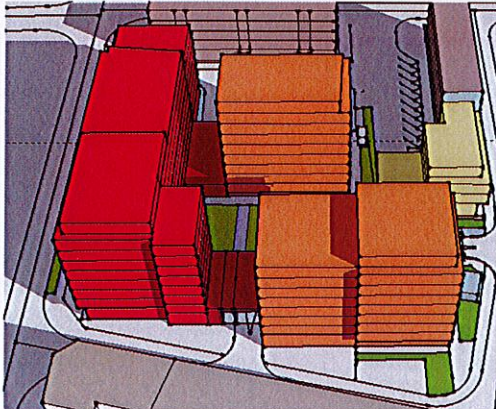
Површина парцеле		
Боснамонража	5273.00	м2
Марин Стана	653.00	м2
Површина под објектима		
Боснамонтажа	2744.0	м2
Марин Стана	280.0	м2
Бруто грађевинска површина са подземним гаражама		
Боснамонтажа	25958.00	м2
Марин Стана	2200.00	м2
Коефицијент заузетости		
Боснамонтажа	0.52	
Марин Стана	0.40	
Коефицијент изграђености		
Боснамонтажа	4.07	
Марин Стана	2.97	

План је резултат заједничког рада Носиоца припреме, Носиоца израде и заинтересованог инвеститора у процесу припреме и израде Плана.

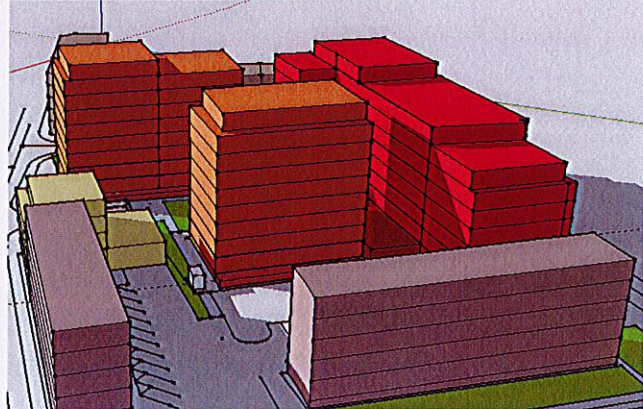
Такође, израдом овог Плана за предметни простор стварају се прописани услови за све даље активности типа грађења и уређења простора обухвата Плана према утврђеном планском рјешењу. Исти је основ за дефинисање грађевинских парцела за редовну употребу постојећих и планираних објеката као и планско уређење и заштиту неизграђеног простора који се обрађује овим документом.



Поглед из улице Владимира Роловића



Поглед из планиран (везне) улице



Поглед из Његошеве улице

Израда регулационог плана као посебног и самосталног докумената просторног уређења, његов садржај и разлози за његову израду утврђени су чл.35. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске" бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) а припрема, начин израде и доношења, те садржај Плана уређени су Правилником о начину израде, садржају и фомирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ бр. 69/13).

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење
НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић

ПРЕДЛАГАЧ

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Слободан Јавор



M1:2000

Regulacioni plan "Centar - Istok" Blok 3
Obuhvat Plana P-1,16 ha

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19), члана 39. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17) , те члана 137. Пословника („Службени гласник града Приједора“, број 2/18 и 2/20) разматрајући приједлог Градоначелника града Приједора, Скупштина града Приједор на својој __ редовној сједници одржаној дана __ донијела је слиједећу

ОДЛУКУ

о давању сагласности за усвајање
Мапе пута дигиталне трансформације града Приједора

Члан 1.

Скупштина града Приједор подржава усвајање Мапе пута дигиталне трансформације града Приједора/Акциони план 2023-2028.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник да предузме све правне радње и потпише све уговоре и документацију која је потребна за реализацију Мапе пута дигиталне трансформације града Приједора.

Члан 3.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику града Приједор“.

Број: 01-022-___/23
Приједор
Датум: ____ .2023. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Игор Кнегињић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ:

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19), члана 69. став 1. тачка 2. Статута града Приједора („Службени гласник града Приједора“, број: 12/17), Градоначелник града Приједора предложио је Одлуку о давању сагласности Скупштине града Приједора на утврђивање мапе пута дигиталне трансформације града Приједора.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Градска управа Приједор је јасно определијелена ка остваривању циља и подизања свијести о значају дигиталне трансформације локалне самоуправе и модернизације приликом пружања услуга грађанима уз максимално кориштење дигиталних технологије.

Модерна градска управа је све своје активности усмјерила према грађанима као корисницима њихових услуга те њена дигитална трансформација може бити само још један велики корак напријед у остваривању тог циља.

Дигитална трансформација подразумијева процес који почиње с проценом почетног стања, а потом и јасним планирањем мапе пута дигиталне трансформације, уз јасно постављене циљеве, те имплементацијом планираних активности, као и коначном евалуацијом и даљњим мониторингом имплементираних пројеката. Слиједећи ту логику, сврха процене дигиталне спремности за Град Приједор јесте понудити смјернице и упуте за:

- провођење детаљне и свеобухватне процене дигиталне спремности институције с циљем идентификације актуелног стања дигиталне зрелости – ПОЧЕТНО СТАЊЕ,
- израду мапе пута дигиталне трансформације институције – ЖЕЉЕНО СТАЊЕ.

Дигитална трансформација Града Приједора требала би имати за циљ промовисање дигиталне инклузије и осигуравање да сви људи, укључујући рањиве групе, могу приступити новим технологијама како би побољшали своју добробит.

Употреба ИКТ технологија је такођер омогућила јавној управи да доноси брзе политичке одлуке засноване на подацима и аналитикама прикупљеним уз употребу данашњих веб он лине платформи и да креира електронске услуге засноване на стварним потребама корисника (становништво, пословна заједница и цивилно друштво).

Е-Управа се може дефинисати као употреба ИКТ-а за пружање ефикасних услуга грађанима, предузећима или јавним установама на подручју Града Приједора, путем различитих електронско комуникацијских средстава, попут интернета, мобилних паметних уређаја, веб киоска, бежичних уређаја и сл.

Дигитална мапа пута и акциони план садрже приоритетне мјере које је потребно спровести кроз циљане пројектне активности како би могли аплицирати и провести пројекте у области дигитализације у граду Приједору. Овај плански документ усмјерен је на јачање капацитета градске управе, комуналних предузећа и других јавних субјеката кроз системска улагања у дигитална рјешења.

Обрађивач:

Одсјек за информационо-комуникационе технологије

Адмира Кличић

МАПА ПУТА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ - АКЦИОНИ ПЛАН 2023 – 2028

Град Приједор



Приједор, мај 2023. године

Проф. др Срђан Ного – Консултант

srdjan.nogo@gmail.com

Корисник: Град Приједор

Експерти корисника који су учествовали на радним састанцима у циљу сакупљања улазних података за генерисање Мапе пута дигиталне трансформације (Акциони Плана 2023-2028) су:

- Адмира Кличић, Одсјек за информационо-комуникационе технологије, Кординатор
- Игор Кнегињић, Скупштина Града Приједора, Предсједник
- Александар Дрљача, Развојна Агенција Преда, Директор
- Раде Росић, Одјељење за привреду и предузетништво, Начелник Одјељења
- Данијела Додош, Кабинет Градоначелника, Шеф Кабинета
- Небојша Савановић, Одјељење за привреду и предузетништво, Одсјек за привреду, Шеф Одсјека
- Драган Вученовић, Одсјек за спорт и невладине организације, Шеф
- Данијел Зрнић, Одјељења за просторно уређење, Начелник
- Лидија Кевих, Одсјек за грађење и употребу објеката, Шеф Одсјека
- Драгослав Кабић, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, Начелник Одјељења
- Александар Јефтић, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, Одсјек за саобраћај, Шеф Одсјека
- Бранко Шврака, Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове, Одсјек за стамбене послове и заштиту животне средине, Шеф Одсјека
- Раде Мршић, Одсјек за информационо-комуникационе технологије, Самостални стручни сарадник за рачунарске системе- Систем администратор
- Борис Којић, информатика

Пројекат „Паметни градови - ка дигиталној трансформацији градова у БиХ“, се реализује кроз развојно партнерство са компанијама Lapaso д.о.о. и DVC Solutions д.о.о. у оквиру деверлопмент програма који имплементира Деутсцхе Геселлсхафт фјр Интернационале Зусаменарбеит (GIZ) у име Савезног министарства за економску сарадњу/сарадњу и развој СР Њемачке (БМЗ), у сарадњи са удружењем БиТ Алијанса.

develoPPP 
Where business meets development.

Методологију планирања дигиталне трансформације развио је Развојни програм Уједињених Нација (UNDP) уз подршку Владе Уједињеног Краљевства у оквиру пројекта "Дигитална трансформација у јавном сектору у БиХ".



ИМПРЕСУМ.....	2
САДРЖАЈ.....	3
1. УВОД.....	4
1.1. ИЗВРШНИ САЖЕТАК.....	4
1.2 ОПШТИ ПОДАЦИ О ГРАДСКОЈ АДМИНИСТРАЦИЈИ А ВЕЗАНО ЗА ПРОЦЕС ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ.....	6
2. КОРИШТЕНА МЕТОДОЛОГИЈА И ОБИМ МАПЕ ПУТА.....	11
2.1. ПРОВОЂЕЊЕ АНАЛИЗЕ ДИГИТАЛНЕ СПРЕМНОСТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ПРИЈЕДОР.....	11
2.2. ИЗРАДА МАПЕ ПУТА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ.....	13
3. СИТУАЦИОНА АНАЛИЗА- АНАЛИТИЧКИ ПРЕГЛЕД И НАЛАЗИ ПРОЦЕНЕ ДИГИТАЛНЕ СПРЕМНОСТИ.....	13
3.1 МЕНАЏМЕНТ.....	15
3.2 КОРИСНИЧКИ ОРИЈЕНТИСАНИ ДИЗАЈН.....	17
3.3 РЕФОРМА ЈАВНЕ УПРАВЕ.....	19
3.4 ОРГАНИЗАЦИЈСКА КУЛТУРА И ВЈЕШТИНЕ УПОСЛЕНИКА.....	21
3.5 ТЕХНОЛОШКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	22
3.6 ИНФРАСТРУКТУРА ПОДАКА, СТРАТЕГИЈА И УПРАВЉАЊЕ.....	24
3.7 SYBER SECURITY, ПРИВАТНОСТ И ОТПОРНОСТ.....	25
3.8 ПРАВНИ ОСНОВ.....	27
3.9 ИНОВАЦИЈСКИ ЕКОСИСТЕМ.....	28
4. ВИЗИЈА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ, КЉУЧНИ ПРИНЦИПИ, ХОРИЗОНТАЛНО И ВЕРТИКАЛНО УСКЛАЂИВАЊЕ СА ШИРИМ СТРАТЕШКИМ ПРИОРИТЕТИМА.....	29
5. ГЛАВНИ ПРИОРИТЕТИ.....	31
5.1 МЕНАЏМЕНТ.....	31
5.2 КОРИСНИЧКИ ОРИЈЕНТИСАНИ ДИЗАЈН.....	33
5.3. РЕФОРМА ЈАВНЕ УПРАВЕ.....	57
5.4. ОРГАНИЗАЦИЈСКА КУЛТУРА И ВЈЕШТИНЕ УПОСЛЕНИКА.....	60
5.5. ТЕХНОЛОШКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	61
5.6 ИНФРАСТРУКТУРА ПОДАКА, СТРАТЕГИЈА И УПРАВЉАЊЕ.....	63
5.7 SYBER SECURITY, ПРИВАТНОСТ И ОТПОРНОСТ.....	65
5.8 ПРАВНИ ОКВИР.....	66
5.9 ИНОВАЦИЈСКИ ЕКОСИСТЕМ.....	67
6. ИНСТИТУЦИОНАЛНО УПРАВЉАЊЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈОМ, ПРАЋЕЊЕМ, ЕВАЛУАЦИЈОМ И ФИНАНСИРАЊЕМ МАПЕ ПУТА ДИГИТАЛНЕ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ.....	70
7. АКЦИОНИ ПЛАН.....	72

1. Увод

Имајући у виду недостатак агенде дигиталне трансформације за Јединице Локалне Самоуправе (ЈЛС) у БиХ, као и чињеницу да се БиХ налази на почетку пута дигиталне трансформације, Унионска Девелопмент Программе (UNDP) је развио сет алата за provedбу процјене дигиталне спремности институција/ЈЛС у БиХ с циљем израде мапе пута дигиталне трансформације таквих институција, а који ће служити за даље разрађивање проведивих пројеката и њихово позиционирање у релевантним стратешким и финансијским документима попут стратегија, дугорочно оквирно планирање ДОП-а буџета, *План Јавних Инвестиција* ПЈИ и слично. Напријед споменути недостатак дигиталне агенде односи се првенствено на ниже нивое власти обзиром да су институције на државном нивоу годинама покушавале да имплементирају топ-даун принцип увођења дигитализације институција, а што се због комплексности уређења БиХ показало као приступ који није примјењив у постојећем друштвеном уређењу БиХ. Разлог за овакву тврдњу лежи у чињеници да су надлежности за животне догађаје углавном лоциране на нивоу општина, а гдје се користи приступ *bottom up* у којем се за краће вријеме могу добити видљиви резултати за грађане и пословне субјекте. Овај Извјештај је генерисан и искључиво служи за процјену дигиталне спремности Града Приједора са циљем израде Мапе пута дигиталне трансформације за ову локалну самоуправу.

Подршка овом задатку процјене дигиталне спремности и израде припадајуће мапе пута за град Приједор за период 2023-2028 пружена је кроз пројект „Паметни градови – ка дигиталној трансформацији градова у БиХ“ који се реализује се уз финансијску подршку њемачког Министарства за економску сарадњу и развој (BMZ) кроз Програм развојног партнерства (develoPPP.de program) који спроводи Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit – GIZ, Отворени регионални фонд за Југоисточну Европу – Модернизација општинских услуга (ORF MMS) од јануара 2021. године. Партнери на пројекту, поред GIZ ORF MMS, су компаније Lanaco д.о.о. и DVC Solutions д.о.о. из Бања Луке и БИТ Алијанса, удружење ИТ индустрије у БиХ. Пројектне активности координише БИТ Алијанса у име пројектног конзорција.

Дигитална трансформација подразумијева процес који почиње с процјеном почетног стања, а потом и јасним планирањем мапе пута дигиталне трансформације, уз јасно постављене циљеве, те имплементацијом планираних активности, као и коначном евалуацијом и даљњим мониторингом имплементираних пројеката. Слиједећи ту логику, сврха процјене дигиталне спремности за Град Приједор јесте понудити смјернице и упуте за:

- провођење детаљне и свеобухватне процјене дигиталне спремности институције с циљем идентификације актуелног стања дигиталне зрелости – ПОЧЕТНО СТАЊЕ,
- израду мапе пута дигиталне трансформације институције – ЖЕЉЕНО СТАЊЕ.

1.1. Извршни сажетак

Брза интеграција дигиталних технологија у свакодневни рад јавне управе мијења данашња друштва и економије. Важан аспект ове области је промјена очекивања грађана и пословне заједнице у погледу њихове интеракције с институцијама јавне управе. Реализација ових нових очекивања представља велики изазов за запослене у градској администрацији као и припадајућим организационим јединицама Града. Заиста, то захтијева дигиталну трансформацију свих Сектора/Одјељења у Граду, а неуспјех у прилагођавању могао би нарушити само функционисање пружања услуга од стране Града својим корисницима и пословној заједници.

Дигитална трансформација јавне управе у основи се односи на трансформацију управљања и културне промјене које иду у прилог општој визији и стратегији дигиталног развоја у процесу реформе јавне управе у БиХ.

Дигитална трансформација институција захтијева холистички приступ који је вриједносно оријентисан и институционализиран у свим организационим јединицама Града. То се може реализовати кроз четворостепени итеративни процес који укључује креирање ситуационе анализе, артикулирање заједничке визије дигиталне трансформације и начина на који ће се дигиталне технологије искористити за постизање стратешких циљева, осмишљавање саме стратегије и мапе пута за имплементацију дигиталне јавне управе на основу девет кључних стубове дигиталне трансформације садржане у ДТРА упитнику и успостављање механизма праћења и евалуације имплементираних рјешења за стално побољшање пословних процеса.

Дигитална трансформација Града Приједора требала би имати за циљ промовисање дигиталне инклузије и осигуравање да сви људи, укључујући рањиве групе, могу приступити новим технологијама како би побољшали своју добробит. Трбало би грађане/кориснике услуга градских организационих јединица, Скупштине Града и Кабинета Градоначелника ставити на прво мјесто и наведени дијелови градске управе имају сталну обавезу да се прилагођавају њиховим потребама.

Употреба ИКТ технологија је такођер омогућила јавној управи да доноси брзе политичке одлуке засноване на подацима и аналитикама прикупљеним уз употребу данашњих web он лине платформи и да креира електронске услуге засноване на стварним потребама корисника (становништво, пословна заједница и цивилно друштво).

Е-Управа се може дефинисати као употреба ИКТ-а за пружање ефикасних услуга грађанима, предузећима или јавним установама на подручју Града Приједора, путем различитих електронско комуникацијских средстава, попут интернета, мобилних паметних уређаја, web киоска, бежичних уређаја и сл. Технолошке могућности које нуди Е-Управа још увијек није на највишем могућем нивоу када говоримо о пружању е-услуга од стране јавних институција на подручју Града, посебно у домену комуникације између јавне управе и грађана (Г2Ц) и јавне управе и предузећа (Г2Б).

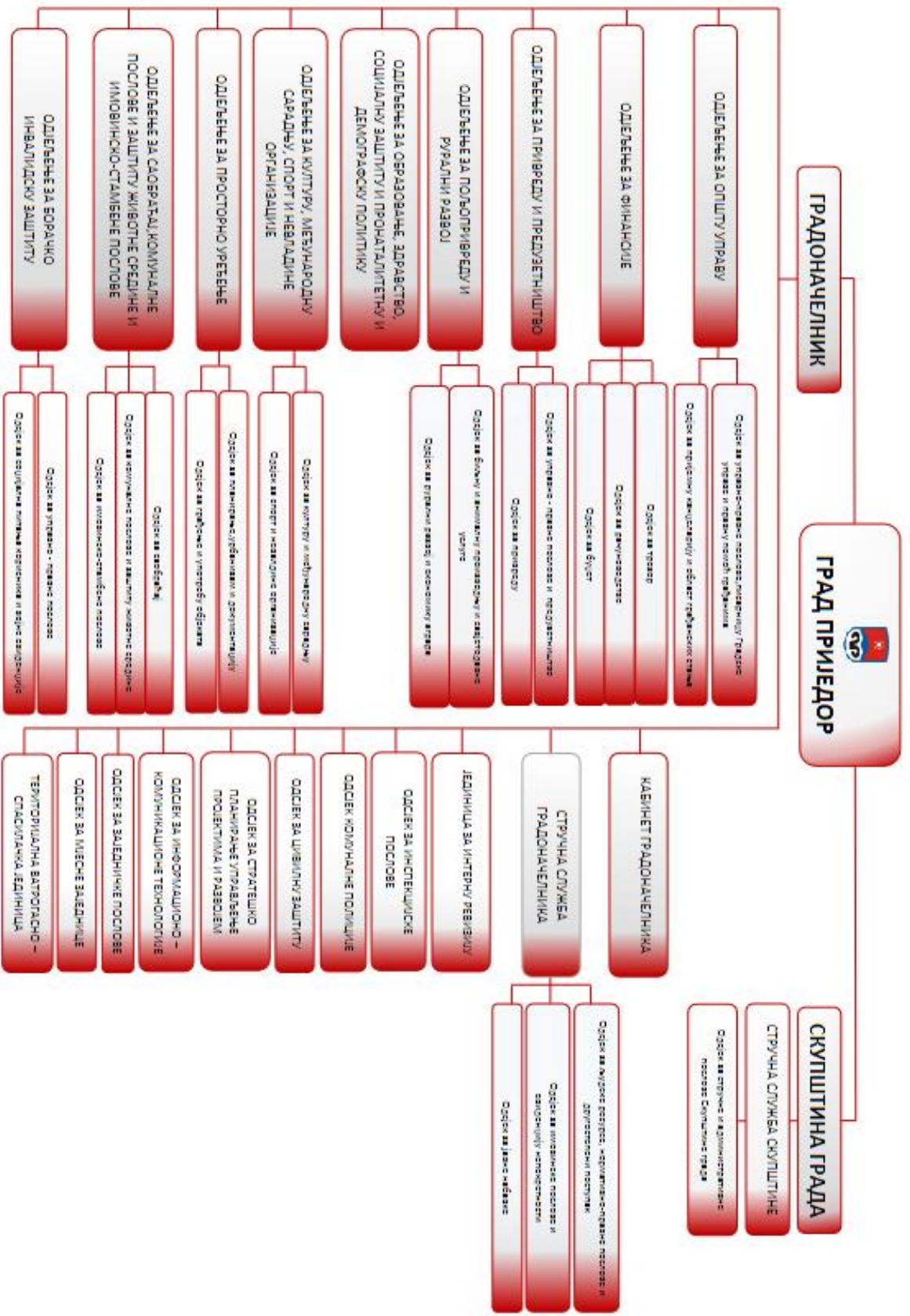
Међутим, врло је важно за данашње друштво, укључујући и транзицијске земље попут БиХ, да омогуће свим релевантним заинтересованим странама (грађанима, предузећима и организацијама) да ефикасно и дјелотворно изводе потребне задатке и да заштите своје кориснике у смислу потрошње времена и новчаних трошкова које је прописано за пружање саме услуге.

Стога је битно идентификовати у којој се мјери ниво јавне управе а у овоме нашем случају за Град Приједор (као што је кориштење ИКТ технологија од стране свих организационих јединица Града) развија, како се постојећа ИКТ инфраструктура одржава и надограђује, који је ниво обучености јавних службеника (знање, вјештине и *eng. know how*) и које су потребе за даљом надоградњом кроз интерну изградњу капацитета као што је обука и размјена знања и примјери добре праксе.

1.2 Општи подаци о Градској администрацији а везано за процес дигиталне трансформације

Дјелатност Градске управе Приједор регулисана је са неколико десетина Законских рјешења али међу њима издвајамо два и то Закон о Граду Приједору „Службени гласник Републике Српске бр.70/12”, те Закон о локалној самоуправи „Службени гласник Републике Српске бр.97/16”.

Унутрашња организација Градске управе Приједор (Слика 1) чине Градоначелник као и замјеник Градоначелника заједно са припадајућим Кабинетом, Предсједник и замјеник Предсједника Скупштине Града, Основне организационе јединице, Посебне организационе јединице као и Самосталне унутрашње организационе јединице у којима је закључно са Августом мјесецом 2022 године. запослено 297 извршилаца.



Слика 1: Органограм Градске управе Приједор

Свакодневни послови Одсјека за информационо-комуникационе технологије (ИКТ) Града Приједора се константно проширују из разлога што готово све организационе јединице градске администрације користе ИКТ информационе системе (еДокумент, еЦитизен, Сервис 48 сати) за чију администрацију је задужен Одсјек. Примјећен је тренд повећања захтијева за приступ информацијама електронским путем од стране грађана и пословне заједнице. Одсјек за ИКТ и остале организационе јединице у оквиру Градске управе све више пребацују своју комуникацију са грађанима и пословном заједницом на постојећи портал Е-Управа. Одсјек за ИКТ прати стални напредак из области дигиталне трансформације и унапређује постојећу ИКТ инфраструктуру према потребама својих корисника. У протеклом периоду Град Приједор је презентовао своје примјере добре праксе који се тичу пројеката дигитализације на Конференцијама Timis 1, Timis 2, Развој ЈЛС у БиХ, Форум паметни градови БиХ, Чешка Рјешења Паметних Градова, Форум Бит Алијансе, UNDP eCitizen, Паметни Град – Могућност Развоја Локалне Заједнице, Fellowship (Уједињено Краљевство), Примјер Развоја Дигиталних Трансформација у БиХ, Дигитална Трансформација у БиХ: управа на клик од грађана, USAID дигитални екосистеми. Кроз одређене пројекте који се имплементирају Град Приједор је отворио јавни позив према јавним предузећима, јавним установома, удружењима цивилног друштва итд. да се прикључе у пројектима дигиталне трансформације у циљу што већег обухвата свих заинтересованих страна на подручју Града. На основу горе наведених чињеница можемо закључити да Одсјек за ИКТ своју функционалност заснива на сталном присуству у неколико значајних области рада Градске управе, ово подразумјева и све издвојене локације на подручју града као и све телекомуникацијске везе са надлежним министарствима РС. Одсјек одржава цјелокупну рачунарску, мрежну и сигурносну опрему. Градска управа располаже са 320 рачунара, 340 монитора, 203 УПЦ уређаја, Телефонском централом, Firewall FortiGate, Storage WD ShareSpace, Switch CISCO, Switch CISCO SRW2048-K9-EU, Switch CISCO SG300-52P-K9-EU, Server DELL PowerEdge R740xd, Server DELL PowerEdge R740xd, HP Blade c3000 enclosure, Server HP ProLiant BL460c G7, HP StorageWorks SB40c, HP StorageWorks D2200sb, Уређаји за повезивање - Mikrotik QRT 5, Nanostation M5, Unifi AP, Juniper SSG 5, Cisco 892 Router, Cisco SG300-28, Mikrotik RB2011iLS, Huawei, Cisco Catalyst 2960-C, Sangoma Vega 100G, Alarmna centrala, Centrala vatrodojave, Hikvision DS-7208HVI-ST, Hikvision, Huawei, Принтање, копирање и скенирање по систему принт систем.

Одсјек води рачуна о мрежама, мрежним политикама, повезивањима са другим институцијама са којима Град размјењује податке по службеној дужности попут IDDEEA и неких Министарстава РС.

Води и обезбјеђује рад издвојених локација зграда Јерезе, зграда ТВСЈ, 10 локација мјесних заједница, 4 локације матичних уреда, локација за пољопривреду и рурални развој као и локација Целпак

Доле су набројане пројекти из надлежности Одсјека који су тренутно у фази имплементације, а то су:

- Портал отворених података гдје су укључене све установе у граду Приједору. Овим пројектом остварио би се циљ да Приједор постане први град у БиХ који би донио посебне акте за отварање података и направио прву базу отворених података у машински читљивом језику у БиХ. (UNDP)

- „Паметни градови – ка дигиталној трансформацији градова у БиХ“ (GIZ, Lanaco, DVC Souldions, БиТ Алијанса) – демо пројект „Паметни паркинг“
- Декодирај за Приједор-Иновацијски изазов заснован на отвореним подацима града Приједора.Иновацијски изазов, или такмичење „декодирај за приједор“ има за циљ подстаћи професионалце и младе да кориштењем постојећих података на порталу за отворене податке града приједора заједно са другим отвореним или доступним изворима података понуде дигитална рјешења и/ или истраживачке радове за идентификоване проблеме или изазове, те на иновативан начин представе Приједора свим потенцијалним инвеститорима.
- Електронски потпис и електронски печат
- еЦитизен
- Савјетодавне услуге управљања имовином за водоводна предузећа у Југоисточној Европи – SEEAM
- Израда пројектног буџетирања.

Информациони системи који се администрирају и одржавају од стране градске администрације су:

- еДокумент
- ОБЕх Пројекти
- ОБЕх Уговори
- ОБЕх Инвеститори
- еУправа
- еИнфопулт
- Сервис 48 сати
- еЦитизен
- Систем управљања веб порталом Градске управе Града Приједора
- ЕПисарница
- Сервис за праћење сензора
- Сервис за измјену и допуну IP CENTREX
- ИНТРАНЕТ
- Портал отворених података
- Софтверска рјешења за Паметни паркинг

На 17. редовној сједници Сједници Скупштине града Приједор одржаној 29.03.2022. године усвојена је Политика отворених података Града Приједор. Отворени подаци инспирација су за креативне пословне моделе. У циљу повећања транспарентности и отворености рада Скупштине, доступни су сетови отворених податка (*енг. open data*) чија примарна сврха је даља употреба и поновно објављивање и коришћење.

Овај портал омогућава јавности да, без препрека, приступа изворним подацима Скупштине, што умногоме олакшава њихову анализу и употребу. Подаци објављени на овај начин, осим што гарантују већу транспарентност рада Скупштине, омогућавају заинтересованој јавности да користе податке више пута, у различите сврхе.

Портал отворених података који је стављен у функцију у потпуности је оријентисан према грађанима и ставља га у центар свих процеса са циљем подизања бољег квалитета живота у Граду као и квалитетније информисаности и остварења свакодневних потреба грађана у

двосмјерној комуникацији са јавном управом Града. Осим грађана циљна група је и пословна заједница која на једном web порталу може да приступи до свих потребних информација. Овим порталом се унапређује пословни амбиент као и повећавају пословне могућности када је ријеч о новим инвестицијама и доприноси се бржем и ефикаснијем доношењу одлука у области привреде, културе, спорта, школства, здравства и свих осталих сегмената који оснажују једну локалну заједницу.

На портал отворених података града Приједора као и промотивним видео материјалима може се приступити на сљедећим линковима:

1. <https://opendataprijedor.ba/>
2. <https://www.youtube.com/watch?v=1ZL90lvyS8U&t=1s>

Тренутно је на порталу доступно 17 категорија као и 175 сета објављених података.

Сви службеници Градске управе имају приступ интернет мрежи као и осигуран приступ Интранет порталу који се користи за међусобну размјену документа унутар градске администрације. Сви службеници имају приступ рачунарској опреми која је потребна за извршење радних задатака дефинисаним описом послова у Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у градској управи Града Приједора. Линк на процедуру/формат за евентуалне притужбе грађана функционалан је на званичној интернет страници Града . (<https://euprava.prijedorgrad.org/sr-BA/48-sati-lat.html>)

2. КОРИШТЕНА МЕТОДОЛОГИЈА И ОБИМ МАПЕ ПУТА

У овом дијелу је представљена кориштена методологија и кораци provedбе процјене дигиталне спремности Градске управе Приједор која као први корак има за циљ да се почне са процјеном почетног стања, а потом на основу излазних резултата те процјене започне процес планирања мапе пута дигиталне трансформације.

2.1. Провођење анализе дигиталне спремности Градске управе Приједор

У овој фази је проведена свеобухватна анализа процеса, релевантних прописа на снази и постојећих ИТ капацитета, те су донесени основни закључци о тренутном нивоу дигиталне зрелости и спремности Градске управе Приједор. Анализа је обухватала низ истраживачких приступа и то:

- **Desk review** – ова метода је подразумијевала преглед доступних докумената и података релевантних за Град Приједор. На бази проведеног прегледа доступних података и информација, креирани су основни закључци о институционалном оквиру дигиталне трансформације Градске управе.
- **Analiza dokumenata (document analysis)** – проведено је квалитативно истраживање анализе интерних докумената Градске управе на бази којег су донесени одређени закључци по појединим областима дигиталне трансформације.
- **Прикупљање примарних података кориштењем методе полуструктурираног интервјуа** – у овој фази су интервјуисани сви релевантни упусленици Градске управе с циљем продубљивања сазнања о нивоу дигиталне спремности ЈЛС и по свакој идентифицираној области дигиталне трансформације.

Анализа докумената и провођење процеса интервјуа је методолошки усклађено с ДТРА (Слика 2). Процјена је темељена на свеобухватном упитнику организованом око девет различитих области које представљају темеље дигиталне трансформације и то:

1. **Менаџмент** – разматра стратегије, мапе пута, као и организациону и управљачку структуру за дигиталну трансформацију. Аспект менаџмента процјењује колико је вјероватно да ће процес дигиталне трансформације институције бити успјешан, а састоји се од процјене сљедећих аспеката: визија дигиталне трансформације, индикатори дигиталне трансформације, план дигиталне трансформације, координисање дигиталном трансформацијом и колаборација с осталим дијеловима институције, свијест и подршка управе/изабраних званичника, те буџет за дигиталну трансформацију.
2. **Кориснички оријентисани дизајн** - испитује консултације и судјеловање корисника у дизајну и развоју дигиталних или е-услуга у свим корисничким скупинама (нпр. држављани, становници, компаније и државни службеници). Ова компонента укључује и понуду (запосленици у јавној управи и као и процес модернизације) и потражњу (становништво, компаније).

3. **Реформа јавне управе** - разматра реформу јавне управе за дигиталну трансформацију. Ово је често најзанемаренији аспект дигиталне трансформације и може значајно утицати на (не)успјех програма или пројекта.
4. **Организацијска култура и вјештине уписаника** - разматра се спремност људског капитала унутар институције локалне самоуправе, и то: стручњака дигиталне трансформације (интерне и екстерне) и стручњаке администрације.
5. Обухвата дефиницију кључних показатеља попут сертификације/акредитације, као и потребних врста обуке, од управљања програмом, инфраструктурних и апликацијских операција, управљања базом података, анализе података корисника/сервисног центра итд.
6. **Технолошка инфраструктура** - разматра заједничке стандарде технолошке инфраструктуре, дизајн и имплементацију за дигиталну трансформацију, као и дефинисање дигиталне платформе и услуга, стандарда и интероперабилности, управљачке информационе системе и друге заједничке платформе.
7. **Инфраструктура података, стратегија и управљање** - разматрају се јавни подаци, њихова доступност, структура и повезани стандарди и протоколи размјене, као и политике.
8. **Syber security, приватност и отпорност** - разматра сигурност и управљање континуитетом пословања како би се осигурала Syber security, приватност, аутентичност, интегритет и отпорност ЈЛС на све недефинисане ризике, пријетње, катастрофе и пандемије.
9. **Правни основ** - бави се факторима законодавства и регулативе који дјелују као подршка дигиталној управи и дигиталној економији.
10. **Иновацијски екосистем** - разматрају се вањски фактори који могу подржати програм дигиталне трансформације и њену provedбу.



Слика 2. Стубови дигиталне трансформације у ДТРА упитнику

На бази проведеног примарног истраживања су прикупљени подаци о дигиталној спремности Градске управе по свакој од горе наведених области дигиталне владе. Триангулација – Слиједeћи методу триангулације, која се користи за повећање кредибилитета и ваљаности налаза истраживања кроз комбиновање података из више различитих извора и на бази проведеног истраживања усвајањем више различитих метода, донесени су детаљни

закључци о нивоу дигиталне спремности Градске управе Приједор по појединим областима дигиталне трансформације што је представљено у 4 поглављу ове мапе пута.

Поред наведеног, закључци су валидирани провођењем додатних интервјуа и радних састанака с представницима градске управе.

2.2. Израда мапе пута дигиталне трансформације

Анализа дигиталне спремности је кориштена као дијагностички алат који је представљао основ за развој препорука за специфичне будуће акције с циљем унапрјеђења дигиталне спремности Градске управе. Другим ријечима, добијени закључци о стању дигиталне спремности Градске управе представљали су претпоставку за дефинисање приоритетних пројеката и активности као и припадајућем Акционом плану представљеним у Поглављу 8. чија реализација ће повећати ниво дигиталне спремности на путу дигиталне трансформације, те последично повећати задовољство корисника услуга Градске администрације.

Мапа пута дигиталне трансформације представља темељни документ за будуће стратешке планове рада Градске управе Приједор у овој области, посебно у процесу израде трогодишњег плана рада за период 2023-2028, те планирања буџета и израде припадајућих акционих планова. Свака предложена мјера у Акционом плану је предмет детаљне анализе од стране одговорних особа у Градској управи.

3. Ситуациона анализа- аналитички преглед и налази процјене дигиталне спремности

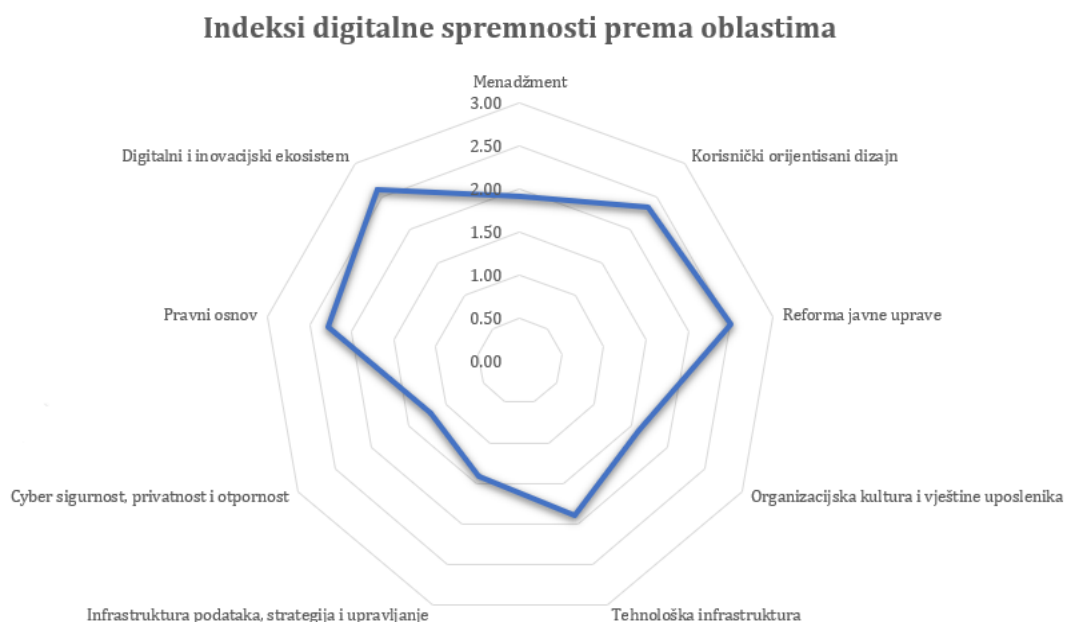
Како је већ наведено у поглављу 2.1. према усвојеном методолошком оквиру, темељи дигиталне јавне управе су подијелени у 9 категорија или индикатора који су наведени у дијелу описа методологије.

Сваки индикатор је процијењен низом питања који су у процесу прикупљања резултата усаглашени са одговорним особама Града Приједора и који показује резултирајући индекс дигиталне спремности Града по свакој од области. Битно је напоменути да подаци „ДА“ истичу предности и могућности константног развоја, док подаци „НЕ“ омогућавају одређивање приоритета и области будућег ангажмана, Табела 1.

Oblast	Indeks	Ukupan broj odgovora DA	Ukupan broj odgovora NE	Ukupan broj odgovora "Informacija nije dostupna"
Menadžment	1.92	11	2	0
Korisnički orijentisani dizajn	2.33	11	1	0
Reforma javne uprave	2.50	8	0	0
Organizacijska kultura i vještine uposlenika	1.60	9	1	0
Tehnološka infrastruktura	1.89	15	4	0
Infrastruktura podataka, strategija i upravljanje	1.42	8	4	0
Cyber sigurnost, privatnost i otpornost	1.20	9	6	0
Pravni osnov	2.29	6	1	0
Digitalni i inovacijski ekosistem	2.60	10	0	0

Табела 1: ДТРА анализа за Град Приједор

На бази пребројавања “Да” и “Не” одговора, процјена дигиталне спремности Града Приједора према индикаторима показује да “Технолошка инфраструктура” има највише позитивних одговора (15), док највише негативних одговора има “Syber security, приватност и отпорност”, (6). Надаље, резултати показују да четири области има индекс изнад (2), и то “Дигитални и Иновацијски екосистем” (2,6), “Реформа јавне управе” (2,5), “Кориснички оријентисани дизајн (2,33) и “Правни основ” (2,29) док су остали индикатори испод вриједности (2). Најлошији су индекси из области “Syber security, приватност и отпорност“, (1,2) и “Инфраструктура података, стратегија и управљање“ (1,42). Евидентно је да организационе јединице заједно са управом Града имају простора за интервенцију у оквиру сваког од индикатора у циљу достизања максималне оцјене (3) те је неопходно идентификовати приоритете дјеловања на бази подиндикатора сваког наведеног индикатора, Слика 3.



Слика 3: Оцјена дигиталне спремности Града Приједора по индикаторима

На основу анализе нумеричких вриједности дигиталне спремности Града Приједора (слика 3), у наставку се представљени детаљни закључци о идентифицираном стању по свакој од области Е-Управе са посебним освртом на Индекс дигиталне спремности према областима/индикаторима.

3.1 МЕНАЏМЕНТ

Визија за потребом дигиталне трансформације Градске управе, организационих јединица као и осталих јавних предузећа чији је оснивач Град Приједор веома је важан дио механизма дигитализације пословних процеса, те представља један од првих предуслова да једна ЈЛС постане дио дигиталне заједнице у БиХ. Што се тиче управљачке структуре Града она подржава у потпуности савремене ИКТ пројекте али је идентификован недостатак конкретног стратешког документа који дефинише визију дигиталне трансформације.

Ако узмемо у обзир горе наведену чињеницу да не постоји стратешки документ долазимо до закључка да је у потпуности оправдан овај пројекат који се бави процјеном дигиталне спремности и који за крајњи резултат има израду мапе пута за дигиталну трансформацију за град Приједор за период 2023-2028. Тренутно је успостављен план капиталних инвестиција за период 2021-2023 који разрађује интегралну стратегију развоја града Приједора која је донесена за период 2014-2024. План имплементације стратегије који се генерише на годишњем нивоу као пратећи документ доступан је на web страници града и омогућен је увид јавности у исти. Интегрална стратегија садржи поједине дијелове које обухватају почетне кораке дигитализације радних процеса Градске администрације али је тај дио веома штуро обрађен јер се стратегија доносила прије 2014. године. У том тренутку од стране доносиоца одлука није била препозната важност процеса дигиталне трансформације за унапређење рада градске администрације као сервиса грађанима и пословној заједници. У Граду Приједору надлежне службе сваких шест мјесеци врше мјерење процјене ризика на основу индикатора из интегралне стратегије. Документи који садрже информације о процјени ризика налазе се на Интранет порталу Града и могуће им је приступити од стране овлаштених запосленика градске управе.

На Интранет порталу постоји линк према заједничком Фолдеру у којем се налазе сви документи, извјештаји, препоруке на једном мјесту. Примјећено је да од стране доносиоца одлука у граду није успостављен систем за управљање и мониторинг ИТ пројеката који подразумијевају веће кориштење доказа и података које се прикупљају током имплементације пројеката. Такођер треба постојати један свеобухватан и доступан приказ свих текућих дигиталних иницијатива (мапа ИТ пројеката као и пројеката дигитализације) како би се избјегла дупликација система и сетова података. Кроз ISO стандард и FUK систем успостављени су оквири за евалуацију и мјерење резултата свих пројеката, али и за праћење примјене стандарде, смјерница, регулативе око ИТ јавних набавки, али је потребно извршити усклађеност са оквиrom интероперабилности како би се могло редовно извјештавати и имати јасне основе по којој се пројекти могу одобравати.

Запосленици градске администрације су у обавези да испуњавају он лине форме које се тичу Финансијског управљања квалитетом (FUK) које је успостављено од стране Министарства финансија РС. Што се тиче систематизоване организационе јединице која може одговорити изазовима дигиталне трансформације тренутно постоји Одсјек за информационо-комуникационе технологије (ИКТ) који је самостални Одсјек који преко Стручне службе Градоначелника “комуницира“ са Градоначеником. У одсјеку за ИКТ тренутно је систематизовано 9 радних мјеста. Тренутно су у Одсјеку запослена 4 извршиоца и то 4 (четири) извршиоца са ВССи 2 приправника. Основни разлог за непопуњеност радних мјеста у Одсјеку је недостатак буџетских средстава за ангажовање преосталих извршилаца предвиђених ситематизацијом радних мјеста. Одсјек за ИКТ града Приједора је по опису своје надлежности у обавези да сарађује са осталим организационим јединицама јер те исте јединице раде на јединственом ИКТ информационом систему (DMS) које је у надлежности Одсјека за ИКТ. Градска администрација на дневном нивоу спроводи активности на сарадњи са административним нивоима на вишим нивоима власти у виду спровођења свих Одлука и пројекта које долазе са тих нивоа (РС, БиХ) као и употребе информационих система и

апликација из њихове надлежности и то: Министарство за научнотехнолошки развој, високо образовање и информационо друштво РС, Министарство унутрашњих послова РС, Министарство енергетике и рударства РС, Министарство за управу и локалну самоуправу РС, Министарство финансија РС као и остала надлежна министарства и Агенције. Град Приједор је међу првим локалним самоуправама увео ISO 9001 стандард и то 2008. године. Тада је уведен стандард ISO 9001:2000, у каснијим промјенама и допунама стандарда градска управа слиједила је трендове те уводила измјене у верзијама стандарда и то 2008, потом 2015, у складу са одлукама Међународног института за стандардизацију. Тренутно се у раду градске администрације користи ISO9001:2015, систем управљањем квалитетом. Успостављена је он лине форма на web страници за грађане који имају могућност да учествују он лине у јавним расправама, као и да имају увид у планове и извршење Буџета Града, просторно планирање, различите иницијативе, као и да траже поједине привредне савјете.

Примјер добре праксе јесте иницијатива грађана града за одређивање радног времена приватном сектору недељом у циљу да се оно скрати, као и иницијатива за промјену назива улица.

Такође уз употребу ове успостављене он лине форме грађани су имали прилику да активно учествују на планирању трасе будућег аутопута Бања Лука-Приједор. Одсјек за ИКТ има потпуну контролу над развојем и одржавањем овог е сервиса за он лине комуникацију и она је успостављена кроз DMS платформу и овлаштени упосленици Одсјека посједују сва администраторска права која им омогућавају управљење платформом. План буџета се ради сваке године у складу са финансијским процедурама као и ребаланс буџета који је могућ уколико има потребе за истим. У протеклом периоду успостављена је сарадња са GIZ, UNDP, ЕУ и осталим билатералним донаторима. Кабинет Градоначелника има успостављен Одсјек за односе са јавношћу. Трошкови за маркетиншке услуге промоције е-услуга и успостављених савремених ИКТ рјешења се планирају годишњим буџетом Града. Промоција рада градске администрације и е-услуга које се пружају грађанима и пословној заједници врши се кроз локалне web портале, друштвене мреже, ТВ, радио станице итд.

Препоруке:

- Усвојити стратешки документ који дефинише визију дигиталне трансформације Града Приједора.
- Усвојити мапу пута која ће бити резултат овога пројекта и уврстити је у ДОБ.
- Кроз реализацију програма рада, извјештај о раду као и реализације ДОБ реализовати ревизију учинка имплементације стратешких циљева уз обезбјеђење буџетских линија за сваку имплементацијску акцију појединачно, као и осигурати средства за одрживост имплементираних акција.
- Користи различите врсте електроничких сензора за прикупљање података како би се осигурале информације потребне за управљање имовином и ресурсима – Паметни градови (*енг. Smart City*)
- Упутити иницијативу за испуњење стратешких циљева документа визије дигиталне трансформације Града Приједора, са конкретним приједлогом акција од стране Кабинета Градоначелника према Скупштини Града на усвајање.
- У сарадњи са вишим нивоима власти у РС потребно је ријешити недостатак ИТ специјализованог кадра за потребе имплементације акција за потребе дигиталне трансформације (оутсоурце људских потенцијала из других институција РС како би се системски ријешити недостатак кадра у реалним границама) или попунити упражњена систематизована радна мјеста у Одсјеку за ИКТ.
- Формирати одвојене тимове по минимално 3 (три) ИТ стручњака/упослени из других организационих јединица из области развоја, операција, подршке и сигурности (сецуриту).
- Формирати радни тим за област дигиталне трансформације чији ће чланови бити руководиоци Организационих јединица заједно са Кабинетом Градоначелника.

- Развити web сервисе за размјену података са вишим нивоима власти са којима се размјењују подаци по службеној дужности.
- Покренути процес увођења стандарда ISO 27001.
- Унаприједити он лине комуникацију са корисницима кроз увођење мобилних апликација за комуникацију.
- Успоставити електронски регистар ИТ пројеката којим ће се пратити имплементација, мониторинг, одржавање и финансијски аспект сваког пројекта.
- Идејне пројекте из ове мапе пута представити донаторима у БиХ.
- Идентификовати актере, партнере, вође и процесе који би преузели активности на промоцији будућих е-услуга које би се развиле у Граду Приједору.

3.2 КОРИСНИЧКИ ОРИЈЕНТИСАНИ ДИЗАЈН

У оквиру редовног функционисања Градске администрације успостављена је јединствена тачка приступа за кориснике на web страници Града под називом „Е-Управа“, као примарна улазна тачка за добијање информација и примање захтијева за услуге које пружа Град и које су организоване око животних догађаја, укључујући електронске услуге засноване на „све на једном месту“ и „без погрешних врата“ принципима. Тренутно се у пружању е-услуга за грађане, које су успостављене на web порталу, не употребљава технологија квалификованог дигиталног потписа из разлога што ово питање није у надлежности Града већ се чекају виши нивои власти да имплементирају ову врсту технологије у циљу дијелења исте са локалним заједницама. Успостављен је стандардизовани он лине приступ за прикупљање анкета када је у питању задовољство корисника и овај механизам се користи у свакодневном раду градске администрације. Примјер добре праксе је успостављање е-сервиса "виртуелни матичар" који је развијен на основу анализе резултата анкета кроз које је идентификована потреба за овом врстом е-услуге. На директни захтијев грађана кроз комуникациони канал који се у виду web платформе налазио на web страници града од стране доносилаца одлука у градској управи успостављени су технички и правни услови за пружање ове е-услуге.

Успостављен је е-сервис под називом "48 сати" који се користи за он лине пријаву комуналних проблема. Овај успостављени е-сервис нуди опцију комуникације надлежних служби Града са грађанима. Такође модул под називом "Е-инфо пулт" нуди он лине комуникацију, са кабинетом Градоначелника (сервис се зове „кафа са градоначелником“ и „питајте градоначелника“) као и са свим осталим организационим јединицама градске администрације. Руководиоци Одјељења у градској администрацији на основу директне комуникације са грађанима/привредном заједницом разматрају иницијативе и оне се узимају у разматрање са крајњим уважавањем и одговорношћу. Организације цивилног друштва укључене су у процес креирања кориснички оријентисаних услуга. Тренутно је таква ситуација да корисници из руралних подручја као и они грађани са посебним потребама/инвалидитетом нису адекватно укључени у процес дизајнирања е-услуга Града, али у протеклом периоду Градска администрација је покренула одређене активности с циљем адресирања овог проблема. Успостављена је тестна хардверска и софтверска платформа гдје се прије пуштања у продукцију тестира сваки појединачни модул информационог система који треба бити пуштен у продукцију. Успостављена је комуникација са корисницима за све е-сервисе које нуди Градска управа. Постоји могућност да корисници пошаљу своје коментаре уз употребу он лине платформе.

Градска администрација врши мониторинг/анализу на мјесечном нивоу у виду прикупљања статистичких података о употреби е-сервиса од стране грађана/пословне заједнице. Статистика (извјештаји у pdf формату) се објављује на web страници града.

Успостављена је онлине форма на web страници преко које је могуће послати емаил или други вид електронске комуникације он лине. Успостављени су он лине канали комуникације који се користе у међусобној интеракцији на релацији јавна управа-корисник.

ИКТ вјештине корисника узимајући у обзир локацију, повезаност као приступачност су на задовољавајућем нивоу али је потребно унапређење у овој области када су у питању особе са инвалидитетом (посебним потребама).

Препоруке:

- Успоставити нове е-услуге на порталу "Е-Управа" уз аутоматску размјену података са другим институцијама на вишем административном нивоу од којих Град прибавља податке по службеној дужности.
- Успоставити информациони систем „Е-култура“ који садржи дигиталну грађу културне баштине Града.
- Опремити јавне површине интерактивним едукативним садржајем, намијењеним дјечијим добним групама.
- Унаприједити сигурност учесника у саобраћају кроз имплементацију “3Д пјешачког пријелаза”.
- Унаприједити урбану мобилности грађана кроз имплементацију пројекта “Паметни бицикли”.
- Извршити прерасподјелу послова унутар Градске администрације у циљу формирања тима за комуникацију са корисницима а везано за пројекте дигиталне трансформације.
- Развити софтверску платформу за управљање пољопривредном производњом
- Успоставити Пословни портал за умрежавање предузетника на подручју Града
- Умрежити вертикалну саобраћајну сигнализацију у један информациони систем уз употребу вјештачке интелигенције.
- У процесу пружања е услуга примјенити технологије сервиса у облаку (eng.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng. Internet of Things), паметни градови (eng. Smart City), Blockchain или Вјештачка интелигенција (eng. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.
- Успоставити механизме/web-платформу за укључивање грађана, пословне заједнице, организација цивилног друштва, корисника из руралних подручја као и особа са посебним потребама/инвалидитетом у процес скупљање функционалних захтијева и дизајнирање кориснички оријентираних услуга.
- Кроз употребу савремених дигиталних технологија ојачати капацитете и квалитет производа у реалном сектору који се извозе у земље ЕУ.
- Успоставити иновативни лаб за тестирање прототипова е-сервиса у којем би се могли тестирати/представити прототипи сервиса за грађане/пословне субјекте прије њихове имплементације уз успостављање мобилне он лине платформе за прикупљање повратних информација од стране корисника.
- Успоставити web цхат и унаприједити постојећи е-сервис на web страници Града у циљу потпуног праћења свих статуса захтијева/предмета грађана (од предаје до пријема управног акта) упућених према Градској администрацији и Скупштини Града.
- Развити канале комуникације за пружање услуга на подручју Града са фокусом на мобилне апликације.
- Имплементирати дигитална паметна рјешења у циљу повећања информисаности грађана о животним догађајима у надлежности градске администрације на јавним површинама у граду.
- Урадити контролу квалитета приступачности е-услуга узимајући критеријуме за локацију, повезаност, вјештине, приступачност и инвалидитет (посебне потребе) корисника.
- Почети дијелење статистичких података о употреби е-сервиса уз употребу механизма као што су Портал отворених података (eng. Open data) и друштвене мреже.

3.3 РЕФОРМА ЈАВНЕ УПРАВЕ

Процес реформе јавне управе захтијева холистички приступ који је вођен вриједностима и институционализован на свим нивоима власти и друштва. Може се реализовати кроз интерактивни процес у четири корака који укључује предузимање анализе контекста и ситуације, артикулирање заједничке визије трансформације јавне управе и начина на који ће се дигитална трансформација искористити за постизање стратешких циљева, осмишљавање стратегије и мапе пута за provedбу дигиталне трансформације институције јавне управе на темељу кључних стубова, те увођење механизма праћења и евалуације за континуирано побољшање. Реформа јавне управе на подручју Града Приједора није обухваћена стратегијама и припадајућем акционим планом за реформу јавне управе у надлежности PARCO из разлога што су њоме обухваћени виши административни нивои уређења у БиХ. Скупштина Града је у протеклом периоду усвојила Одлуку о отвореним подацима као и план безбједности информационих система у надлежности града. Успостављен је ISO 9001:2015 (систем управљањем квалитетом), Business Friendly Certification (BFC) стандард, рецртификацијом ова два стандарда се обезбјеђује континуирано унапређење побољшања квалитета е-услуга. Такође употребом функционалности које нуди процедура финансијског квалитета (FUK) на полугодишњем и годишњем нивоу генеришу се извјештаји који служе у сврху анализе побољшања квалитета пружања е-услуга. На веб страници Града успостављена је он лине платформа преко које се једноставно приступа свим успостављеним заједничким е-услугама (оне-стоп-схоп) а које смо описали у предходном дијелу који се тиче корисничко-оријентисаног дизајна.

Прибављају се информације, потребне за остварење неке услуге, по службеној дужности од других институција. Примјер је прибављање потврда о пребивалишту од МУП-а и IDDEEA за све студенте са пребивалиштем на територији Града а са циљем остваривања њихових права као што су стипендије или смјештај у студентски дом, али се оне обављају у највећој мјери у папирном облику.

Друге институције гдје Град Приједор прикупља податке по службеној дужности су:

Влада Републике Српске-надлежна министарства и институције:

- **Министарство енергетике и рударства** – прибављају се подаци из области рударства и енергетике (додјела концесија, електроенергетска политика, производња и прерада хемијских производа и слично).
- **Министарство трговине и туризма** - прибављају се подаци из области трговине и туризма (обављање управно правних послова из области трговине, туризма и угоститељства, израда стратегија и политика, доношење и реализација системских мјера и слично).
- **Министарство привреде и предузетништва** - прибављају се подаци из области привреде и предузетништва (прерађивачка индустрија, изградња предузетничке и пословне инфраструктуре, развој и промоција привреде, привлачење домаћих и страних инвестиција, израда стратегија, политика и прописа и слично).
- **Министарство за европске интеграције и међународњу сарадњу** - прибављају се подаци из области европских интеграција и међународне сарадње (припрема и ревизија стратешких докумената и акционих планова, развој и унапређење прекограничне сарадње, доступни програми подршке и слично).
- **Агенција за посредничке, информатичке и финансијске услуге Бања Лука (АПИФ)** - прибављају се подаци о услугама регистрације и контроле финансијских

извјештаја свих привредних субјеката, жиро рачуна, старе девизне штедње, пољопривредних газдинстава, сеоских домаћинстава и слично.

- **Пореска управа Републике Српске (ПУРС)** - прибављају се подаци о броју запослених на подручју града Приједора по различитим структурама: полној, образовној и квалификационој структури, као и подаци о броју новозапослених радника на годишњем нивоу, затим подаци о висини пореза и доприноса за привредне субјекте и слично.
- **Привредна комора Републике Српске** - прибављају се подаци о успостављању и унапређењу пословних веза са иностранством, конкурентности домаће привреде, структура привреде по областима и гранама, увозу и извозу, бруто и нето плати и слично.
- **Завод за запошљавање Републике Српске (ЗЗРС)** - прибављају се подаци о броју незапослених лица на подручју града Приједора по различитим структурама: полној, образовној и квалификационој структури, подаци о броју запослених лица посредством Завода, подаци о јавним позивима и програмима подршке за запошљавање и слично.
- **Републички завод за статистику** - прибављају се подаци из статистичких билтена и публикација на мјесечном и годишњем нивоу (нпр. просјечна бруто и нето плата, стопа инфлације, покривеност увоза извозом, бруто домаћи производ, запосленост и незапосленост, цијене, спољна трговина и слично).

За сваку услугу успостављен је кратак опис, захтјеви и критерији, повезани обрасци за попуњавање, трајање и припадајуће административне таксе или накнаде и ти подаци су доступни он лине на порталу Града под модулом "инфо пулт сервис", који је независан од осталих модула на порталу, Што се тиче нивоа софистицираности понуђених електронских услуга на web порталу Града он је Ниво 2: Интерактивни обрасци за преузимање или штампање или електронски обрасци за покретање поступка за добијање услуге доступне на webу. Информациони систем за управљање документима (DMS) је у употреби у раду градске администрације као и модул за Финасијско пословање. Информациони систем за управљање људским потенцијалима је у надлежности Агенције за државну управу РС. Онлине форма на web страници Града је успостављена преко које је могуће послати емаил или директно поставити питање Градоначелнику, Скупштини Града и осталим организационим јединицама Градске администрације. Као што смо споменули он лине форма постоји и редовно се прати статистика/мониторинг, а везано за рјешавање захтјева корисника.

Препоруке:

- Ускладити будућу визију дигиталне трансформације Града са (визија, циљеви и механизми за дигиталну трансформацију) са PARCO стратегијом која је усвојена од стране Владе РС.
- Имплементирати најновију верзију ISO 27001 (међународни стандард за управљање безбједношћу информација).
- Надоградити мјесто приступа е-услугама града (one-stop-shop) као јединствено управно мјесто (формирати каталог услуга, електронске услуге, као и искористити заједничке модуле са виших управних нивоа РС).
- Успоставити он лине платформу за размјену података примјењујући стандарде које прописује оквир интероперабилности у БиХ.
- Имплементирати дигитализацију пословних процеса и папирних архива Града у циљу побољшања способности прикупљања, анализе и дијелења података уз употребу нових ИКТ технологија.
- Успоставити каталог е-услуга са метаподацима.

- Имплементирати електронске услуге у Граду до нивоа пуне трансакције (за услуге које не захтијевају измјену правних аката вишег нивоа власти).
- Успоставити софтвер за управљање људским потенцијалима (HR) као и извршити дигитализацију архивске грађе у јавним установама чији је оснивач Град
- Унаприједити механизме десиминације статистике са грађанима и пословном заједницом уз употребу мобилних апликација.

3.4 Организацијска култура и вјештине упосленика

Дигитална трансформација процеса у некој институцији није само технолошко питање, јер сама технолошка промјена захтијева низ других прилагођавања, од оних везаних за организациону културу, до промјена у вјештинама запосленика. Другим ријечима, само улагање у технологију није довољно ако упосленици не посједују знање и вјештине које су им потребне да извуку највећу вриједност од имплементираних дигиталних алата. Питање усвајања и прихватања технологије од стране упосленика у организацији се сматра значајним предиктором успјеха саме имплементације. У том контексту, битно је напоменути да успјешна дигитална трансформација укључује јасно стратешко одређивање менаџмента као и дефинисање потребних вјештина дигиталне трансформације, као и система обуке, а што резултира успјешним усвајањем технологије. Одсјек за информационо-комуникационе технологије града Приједора располаже са особљем које је обучено и квалификовано да спроведе стратегију дигиталне трансформације али је број таквог особља ограничен због непопуњености Одсјека. Стимулисање кадра кроз похађање специјалистичких обука се примјењује као и кроз новчану стимулацију али је потребно појачати мјере по овоме питању а посебно у области надоградње специјализованих вјештина а везано за пројекте дигиталне трансформације. Опис послова у систематизацији радних мјеста јасно дефинишу задатке који се очекују од упосленика када су у питању потребне пословне и дигиталне вјештине. У тренутној систематизацији радних мјеста градске администрације осим дијела који се односи на познавање рада на рачунару није дефинисан потребан услов да запослени, у администрацији Града или у некој од припадајућих организационих јединица града, има у посједу индустријски сертификат релевантан за процес дигиталне трансформације. На пројектима који се тичу дигиталне трансформације формирају се тимови за имплементацију, али је ограничавајући фактор тај што је Одсјек за ИКТ непопуњен са довољним бројем кадрова. Запослени у ИКТ су прошли обуке и администрирају портал који нуди е-услуге грађанима и пословној заједници и тренутни ниво њихове обучености је на задовољавајућем нивоу.

За неку будућу озбиљнију активност која се тиче процеса дигитализације свих сервиса које може да пружа Град грађанима и пословној заједници у потпуно електронском облику потребна је интервенција из ове области (Вођење ИКТ пројеката, сарадња са вишим нивоима власти, примјери добре праксе као и размјена искустава са другим администрацијама у БиХ). Успостављен је план обука и то за интерне обуке унутар администрације Града и оне обуке које требају да пруже екстерне јавне Агенције или приватне компаније које се баве пословима обуке а везано за пројекте из области дигиталне трансформације. Обавезне обуке као и оне везане за унапређење вјештина упосленика обухваћени су планом обука али је потребно унапређење из области које се тичу дигиталне трансформације. У протеклом периоду на појединим пројектима који су имплементирани а тичу се неког од пројеката дигитализације ангажовани су екстерни ИТ стручњаци из области експертизе ИКТ технологија.

Препоруке:

- Именовати особе/у задужену за процес дигиталне трансформације.
- Израдити план стимулације стручног ИТ кадра који учествује у пројектима дигиталне трансформације
- Руководиоци организационих јединица и ИТ запосленици требају бити упућени на обуке из појединих области као што је пројект менаџмент, дигитална трансформација и сигурност информационих система.
- Упутити иницијативу за усклађивање систематизације радних мјеста у смислу увођења нових позиција који се односе на пројект менаџмент, дигиталну трансформацију, сигурност информационих система.
- Извршити промоцију употребе већ постојећих web платформи за размјену знања са експертима из појединих области.
- У план обука уврстити обуке са циљем едукације запосленика о начину примјене корисничко оријентисаних услуга, унапређења дигиталних вјештина као и унапређења процеса дигиталне трансформације.
- У консултацији са плановима донатора у БиХ и вишим нивоима власти идентификовати које су то циљане обуке и едукација упосленика, а које обухватају и унапређење дигиталних вјештина.
- У план рада Одсјека за ИКТ за пројекте из области дигиталне трансформације уврстити обавезне циљане обуке из ове области.
- Успоставити механизме контроле учинка екстерних ИТ стручњака кроз достављање извјештаја о извршеном послу.

3.5 Технолошка инфраструктура

Технолошка инфраструктура као стуб дигиталне трансформације третира суштинска питања дигиталне трансформације анализирајући конкретну инфраструктуру и системе без којих је излишно говорити о дигитално трансформираној институцији. Процјена институције у овој секцији започиње анализом кориштења радних станица, сервера, мрежне инфраструктуре, комуникацијских мрежа, кориштених софтвера и платформи на којима са кориштени софтвери засновани. Даља процјена институције у овој области наставља се кроз анализу постојања кључних евиденција/регистара у дигиталној форми и постојања припадајућих е-услуга. Јако је важно у овој области анализирати постојеће софтвере и припадајуће платформе са аспекта њихове међусобне компатибилности и осигурања неопходних предуслова за њихову међусобну интеграцију, односно размјену електронских података, како између тих регистара међусобно, тако и са регистрима других институција на различитим нивоима власти у БиХ. Сервер сала је успостављена у згради Градске управе и у њој су инсталиране стандардне функционалности и то: Контрола приступа, хлађење, вентилација као и статички под.

Примарна сервер сала у згради Градске управе садржи сљедећу мрежну и серверску опрему и то:

- 2 x redundantna firewall-a, FortiGate FG-100E,
- 2 x servera DELL PowerEdge R740xd servera
- 7 x virtuelnih servera i replika servera
- 1 x HP Blade c3000 enclosure
- 2 x server ProLiant BL460c G7

Сервер сала зграда у Светосавској улици која служи као резервна локација садржи:

- 1 x Backup server – Dell PowerEdge 1900

Недостају одређене компоненте као што је видеонадзор, УПС, помоћно напајање, овлаживач простора, аутоматизован противпожарни систем као и сензори за мјерење температуре у сервер сали.

Градске службе одржавају све електронске регистре који су успостављени од стране Града Приједора. Дата центар је развијен заједно са резервном (*eng. disaster*) локацијом. У оквиру та два дата центра хардвер је инсталиран у потпуности и испуњен је технолошки захтјев да постоји вишак функционално истих елемената у хардверским јединицама ради појачане сигурности њиховог функционисања тј. редуванција. Хардверска опрема је у стању да јој је потребна консолидација у смислу обнављања хардвера са новијим верзијама, наручено серверска инфраструктура. Апликативна рјешења која функционишу на порталу Града као и остале апликације које користи градска администрација и службе је лиценцирана у потпуности.

Констатовано је да је потребна интервенција када су у питању лицензирање оперативног софтвера у смислу надоградње на новије верзије. Инфраструктура за бацкуп података као и дисастер реCOVERу локација је успостављена али је потребна интервенција у овој области кроз изразу процедура у случају инцидента.

Документ који дефинише план континуитета пословања (*eng. Business Continuity Plan*) није израђен. Цјелокупна комуникација у случају појављивања инцидента између ИТ особља одвија се усмено или уз помоћ е-маила. Виртуелизација се користи у раду дата центра и укупно је инсталирано 7 виртуелних машина, али је потребна интервенција из ове области у смислу анализе процијењених трошкова у циљу уштеде новчаних средстава која су потребна за лицензирање. Стандард XML за размјену података када је у питању оквир интероперабилности се користи. Изворни код није у власништву Града за појединачне специјализоване апликације које су развијене. Имплементирана критична ИКТ инфраструктура у Граду није условљења кориштењем одређене опреме тј. примјењен је принцип отворености за опрему која задовољава минималне техничке карактеристике. Имплементирано је сигурно и поуздано чвориште податковног центра које подразумева инсталиране 3-лауер мрежне уређаје (DMZ zonu, Trust i Untrust područja). Имплементирани су сервиси за управљање мрежним ресурсима и корисничким овлаштењима (Active Directory-ја) на свим удаљеним локацијама којих има 16. Каталог интерних апликација је успостављен и видљив је свим корисницима који су прикључени на интранет мрежу Града. Успостављен је заједнички портал за дигиталну управу који служи као фронтално корисничко окружење. Имплементирана је технолошка инфраструктура за успоставу хелп деска (телефонска линија, е-маил контакт, евиденција позива, као и он лине форма). Евиденције пријава/ријешених пријава на хелп деску се води од стране одговорних особа. Јединствена управна сабирница и интеграција са базичним регистрима (*eng. Government Service Bus*) за интеграцију различитих извора података за потребе сервисних апликација успостављен је на територији Града Приједора. Апликативни програмски интерфејс (АПИ) је стандардизован за пружање онлине услуга. Тренутно се не користе иновативне технологије као што су услуге у облаку (*eng. Cloud services*), паметна рјешења (*eng. Smart solutions*), Интернет ствари (*eng. Internet of Things*), Chatbot или Вјештачка интелигенција (*eng. Artificial intelligence*).

Препоруке:

- Успоставити стандарде за видеонадзор, УПС, помоћно напајање, овлаживач простора, аутоматизован противпожарни систем као и сензоре за мјерење температуре у два дата центра.
- У процесу пружања е услуга примјенити технологије сервиса у облаку (eng.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng.Internet of Things), паметни градови (eng. Smart city), Chatbot или Вјештачка интелигенција (eng. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.
- Почети користити хостинг у дата центру успостављеном у Градској управи за битне регистре других организационих јединица на територији Града како би се урадила централизација хостинга и рационализација трошкова инфраструктуре, ИТ особља и одржавања.
- Извршити консолидацију постојеће опреме Сервери, Радне станице, мрежни уређаји, Мрежни сервиси за контролу приступа и заштиту.
- Извршити лицензирање радних станица у сарадњи са вишим административним нивоима власти које су овлаштене да преговарају са Microsoftom
- Консолидовати резервну локацију дата центра.
- Креирати и усвојити план континуитета пословања (eng.Business Continuity Plan) као и урадити консолидацију постојећег телекомуникационог система.
- Успоставити инфраструктуру уз примјену стандарда интероперабилности за генерисање XMLфајлова пријава/одјава за потребе размјене података са институцијама са којима се размјењују подаци по службеној дужности.
- Приликом расписивања јавне набавке обавезно тражити од ИТ компанија достављање изворног кода апликације.
- Приликом набавке хардвера извршити истраживање тржишта са списком најмање три производа на тржишту која задовољавају минималне техничке карактеристике.
- Успоставити писане процедуре за сигурно и поуздано чвориште податковног центра у складу са ISO 27001 стандардом.
- Успоставити сервисе за управљање мрежним ресурсима и корисничким овлаштењима.
- У складу са стандардима из области дигитализације дефинисати каталог интерних апликација, мапе доступности и међусобне зависности појединих сервиса.
- Проширити Интернет портал "Е-Управа" са новим модулима у циљу пружања е-услуга.
- Успоставити прилагођену апликацију за електронску пријаву, праћење и статистику за потребе рада хелп деск-а.
- Користити моделе за размјену података са виших нивоа власти.
- У фази генерисања тендерске документације за нове системе укључити стандардизоване апликацијске програмске интерфејсе за размјену података.

3.6 Инфраструктура података, стратегија и управљање

Дигитална трансформација било које институције у великој се мјери мора ослањати на активности у вези управљања подацима. Способност институције да прикупља, складишти, анализира и размјењује податке употребом нових технологија кључна је за побољшање пружања услуга и повећања ефикасности такве институције. Успјех дигиталне трансформације зависи од квалитета успостављених основних регистара који ће омогућити институцији да користи и дијели скуп стандардизираних података са другим институцијама или организацијама, а у циљу веће ефикасности. Политика, стандарди и смјернице за управљање подацима регулисане су кроз употребу ISO:9001 стандарда као и кроз функционалности које нуди FUK, успостављене су књиге процеса за потребе генерисања ревизорског трага како путује документација у оквиру градске управе. Успостављена је листа регистара о основним подацима о сваком регистру у надлежности Града. Електронско

уступање података успостављено је када је у питању област трезорског пословање, регистрација привредних субјеката, борачка питања.

Основни регистри који се тичу матичних књига рођених, вјенчаних и умрлих се дијеле са правосудним органима као и МУП-ом РС. Приступ регистрима и апликацијама попут службеног гласника Града, актима Скупштине као и кабинета Градоначелика омогућен је приватним компанијама и организацијама цивилног друштва. Објава документа а у вези са јавним набавкама се редовно објављује на веб страници Града. У току је реализација пројекта успостављање портала отворених података. Успостављен је механизам прибављања информација по службеној дужности, тј. електронски се користе поједини референтни подаци са виших административних нивоа у БиХ (IDDEEA електронске евиденције, електронске евиденције пословних субјеката, базе података о земљишту и катастру, регистре непокретне имовине). Није успостављен информациони систем који користи технологије великих података (Big Data). Није успостављен механизам кориштења предиктивне аналитике и умјетне интелигенције (AI).

Препоруке:

- Ускладити политике, стандарде и смјернице са механизмима за праћење реализације политике за управљање подацима (прикупљање, складиштење, дијелење, размјену и поновну употребу) са визијом дигиталне трансформације Града.
- Креирати критеријуме за праћење реализације политике, стандарда и смјерница за управљање подацима (прикупљање, складиштење, дијелење, размјену и поновну употребу).
- Успоставити електронске регистре у пуном капацитету из надлежности Града, према важећим стандардима интероперабилности.
- Размјењивати податке са институцијама од којих се прибављају подаци по службеној дужности уз употребу стандарда из оквира интероперабилности у БиХ.
- Потписати протоколе и дефинисати техничке стандарде за електронску размјену података са институцијама од којих се подаци прибављају по службеној дужности.
- Успоставити инфраструктуру електронских података спремних за размјену.
- Успоставити електронску размјену података између јавних институција (Г2Г) на територији Града.
- Донијети подзаконске акте који регулишу приступ електронским апликацијама и регистрима у надлежности Града за запослене унутар организационих јединица, другим институцијама, грађанима, пословним субјектима.
- Дефинисати и објавити дата сетове у машинско читљивом облику (отворени подаци).
- Испитати могућност прибављања информација по службеној дужности електронским путем са виших административних нивоа у БиХ.
- Испитати могућности кориштења нових технологија (*енг. Big Data*) у раду градске администрације.
- Испитати могућности кориштења предиктивне аналитике и умјетне интелигенције (AI) за боље доношење пословних одлука у раду градске администрације.

3.7 Syber security, приватност и отпорност

Сигурност и управљање континуитетом пословања било које институције витални су елементи процеса дигиталне трансформације. Стога, процјена у овој области третира и ниво обучености особља по питању Syber security и заштите података, те система у том смислу. У овом сегменту смо детаљно анализирали план континуитета пословања, затим протокол у смислу одговора на рачунарске инциденте, пријетње, катастрофе и

слично. Анализа ових протокола обухватила је и анализу припадајућих ризика која би требала бити њихов саставни дио, или пак засебан документ. Анализа у овом дијелу обухватила је и процјене рањивости, те различита пенетрацијска тестирања информационих система, укључујући и социјални инжењеринг.

У Одсјеку за ИКТ града Приједора постоји особље које је конкретно задужено за питања из домена Syber security. Усвојен је план безбједности информационих система градске управе као и Правилник о сигурносној политици. Запослени ИТ стручњаци сарађују са вишим административним нивоима када је у питању Syber security. Дефинисани су критични процеси, критична инфраструктура и припадајуће одговорне особе кроз систем KUF-а. Због недостатка кадра веома је упитно вријеме одговора у случају било каквог квара, инцидента, несреће, природне катастрофе у циљу дефинисања временског оквира за које се информациони системи могу вратити у продукцију. Не постоји процедура која дефинише циљано вријеме опоравка информационог система у случају било каквог квара, инцидента, несреће, катастрофе. У плану обука није идентификована област која се тиче обука од стране овлаштених и сертификованих тијела из области Syber security.

Што се тиче заштите основног нивоа заштите Syber security а под тим подразумјевамо постојање хардверских заштита (*eng.Firewall*) са инсталираним Antivirus, Web Content Filtering/URL Filtering, Антиспам софтверима. Она је инсталирана у сервер сали и у пуној је примјени у раду информационих система.

Вјежбе отпорности ИКТ информационог система се не спроводе. Тестна платформа за тестирање алфа и бета верзија апликација је у функцији али се ова функционалност може тражити од компаније која инсталира нове или одржава већ постојеће продукцијске апликације.

У циљу осигурања високог нивоа доступности сервиса успостављен је цлустер сервера, линкова као и скретнице (*eng.switch*). Апликативни софтвер се редовно ажурира и има обезбијеђену званичну подршку у смислу техничке стручне помоћи. Пенетрацијско тестирање од стране СЕРТификованих организација није реализовано до сада на ИКТ систему Града. Сигурносне провјере новоупослених се реализују и дефинисане су планом безбједности.

Препоруке:

- Именовати тим задужен за област Syber security који би поред ИТ особља имао у саставу запослене задужене за праћење легислативе и стандарда са већ успостављеним тимом за одговоре на рачунарске инциденте (*eng. Computer Emergency Response Team- CERT*) на вишим административним нивоима власти.
- Донијети политике/смјернице/протоколе из области Syber security.
- Именовати контакт особу за сарадњу са CERT тијелом РС.
- Усвојити документ који регулише критичне процесе, критичне инфраструктуре и припадајуће одговорне особе са јасно дефинисаним циљаним временом опоравка информационог система у случају било каквог квара, инцидента, несреће, катастрофе и слично.
- Реализовати обуке из области Syber security код овлаштених и сертификованих тијела у БиХ.
- Одржавати уређаје ажурираним и осигурати високу доступност за критичне сервисе Града.
- У план набавки планирати једном у три године одржавање тестирања отпорности ИКТ система од стране овлаштених компанија из ове области.
- Приликом расписивања јавне набавке од добављача захтијевати тестно окружење за тестирање рада апликација у развоју прије пуштања у рад у продукцијском окружењу.

- Почети користити напредна сигурносна рјешења попут система за идентификовање мрежних напада.
- Имплементирати цлустер тест поузданости једном годишње на свим ИКТ информационим системима у циљу осигурања поузданости система.
- Креирати електронску евиденцију истека рока лиценци за оперативни или апликативни софтвер.
- Кроз евиденцију основних средстава у Одјељењу финансија Града успоставити механизам обавјештавања одговорних ИТ особа око истека рока лиценци за оперативни или апликативни софтвер.
- Донијети процедуре за провјеру стручних лица (запосленик компаније или самостални независни експерт) који приступа информационим системима Града.

3.8 Правни основ

Ова област процјене дигиталне спремности подразумијева спремност институције на дигиталну трансформацију адресирајући питање законских и других прописа релевантних за дигитализацију јавних услуга, односно у којој мјери постојеће законодавно и институционално окружење јесте или није подршка дигиталној трансформацији јавних услуга.

Дигитална трансформација подразумијева здраво правно и институционално окружење које предвиђа поштовање закона за приватност података, дигиталне потписе, дигиталну идентификацију, заштиту корисника услуга итд. Да би институције јавне управе могле остварити пуни потенцијал дигиталне трансформације услуга, неопходно је стимулирајуће законско уређење, односно закони и прописи који стварају претпоставке за дигитализацију појединих услуга. Доношење неопходних предуслова за провођење закона и других прописа који регулишу питања електронског потписа, електронског идентитета и електронског документа нису у надлежности Града. Област издавања квалификованог дигиталног потписа не налази се у надлежности Града него је надлежност РС али су предуслови за употребу истог успостављени.

Закон о заштити личних података БиХ који се налазе у евиденцијама за које је надлежан Град се спроводе у потпуности. Градска администрација и службе не располажу подацима ознаке повјерљивости „Тајно“. Важећа је Одлука са листом радних мјеста за која је процијењен припадајући ниво класификације ознаке повјерљивости. Предуслови за провођење закона и других прописа који регулишу питање информационе сигурности су успостављени. Усвојене су све неопходне процедуре за приступ опреми, подацима и локацијама гдје се опрема и подаци стационирају.

Разрађена су питања из области управног поступка, канцеларијског пословања, управних и административних такси, а ради правно ваљаног провођења дигиталне трансформације и то у електронском облику. Регулатива за кориштење сервиса у облаку (*eng. Cloud services*), паметних рјешења (*eng. Smart solutions*), Интернет ствари (*eng. Internet of Things*), Blockchain или Вјештачке интелигенције (*eng. Artificial intelligence*) није регулисана.

Препоруке:

- Идентификовати расположивост употребе технологија дигиталног потписа, електронског идентитета и електронског документа на вишем нивоу власти РС.
- Примјенити закон о заштити личних података БиХ на будуће е-услуге.
- Донијети подзаконске акте који се односе на за провођење закона и других прописа који регулирају питање информационе сигурности у складу са вишим нивоима власти.

- Ускладити процедуре за приступ опреми, подацима и локацијама гдје се опрема и подаци стационарају према планираним пројектима дигиталне трансформације.
- Пратити легислативе виших нивоа власти из области управног поступка, канцеларијског пословања, управних и административних такси, а ради правно ваљаног провођења дигиталне трансформације.
- Пратити легислативе виших нивоа власти по питању сервиса у облаку (*eng. Cloud services*), паметних рјешења (*eng. Smart solutions*), паметних градова (*eng. Smart city*), Интернет ствари (*eng. Internet of Things*), Blockchain или Вјештачке интелигенције (*eng. Artificial intelligence*) и прилагодити своје интерне акте по потреби.

3.9 Иновацијски екосистем

Дијалог и сарадња са заинтересираним странама које имају значајну улогу у дигиталном екосистему доприноси јачању иновативне способности институција и унапређења укупног дигиталног екосистема, те коначно и развоју савремене дигиталне економије. Заинтересоване стране (стакхолдерс) релевантне за све институције јавне управе на њиховом путу дигиталне трансформације и генерално пружања услугама новим генерацијама јесу приватни сектор, универзитети, центри за иновације и предузетништво, организације и удружења цивилног друштва, инвестиционе институције и сл. До сада Град је сарађивао кроз разне споразуме са институцијама академске заједнице, пословном заједницом и цивилним друштвом. Успостављене су иницијативе сарадње са институцијама академске заједнице и то са Рударским факултетом, Високом медицинском школом као и са Високом школом за економију и информатику. Успостављена је сарадња са академском заједницом и то кроз пројекат испитивања земљишта са рударским факултетом. Град посједује потписане споразуме или меморандуме о споразумијевању са организацијама цивилног друштва и пословном заједницом на територији Града (листа пројекта дата је у Анексима Ф и Г овога Извјештаја). Редовно се организују јавне расправе као и дијалози са релевантним судионицима дигиталног и иновационог екосистема с циљем унапређења сарадње, али и укупног радног окружења у којем функционише Град. Од стране Града редовно се у годишњем буџету алоцирају средства за судионике иновационог екосистема (академија, цивилно друштво и пословни сектор). Бизнис инкубациони центар (БИЦ) приоритетно подржава субјекте из области креативне индустрије тј. они субјекти чије пословање се односи на: израду софтвера, програмирање, оглашавање, архитектуру, занате, дизајн, графички дизајн, филм, видео, дигиталне медије, те пројектовање као и други субјекти који доприносе реализацији стратешких циљева Града Приједора. Град сарађује са међународним институцијама у БиХ на своме путу дигиталне трансформације и то са GIZ-ом, UNDP-ом и ЕУ у БиХ. У наставку испод дат је преглед главних пројекта који су имплементирани или је њихова реализација у току и који су финансирани од стране донатора у БиХ:

GIZ

- Дигитализација управљања пољопривредним земљиштем - Побољшано и ефикасније управљање земљишним ресурсима у јавном власништву, датим у закуп, а којим управља локална самоуправа - GIZ/Telegroup-Greensoft
- „Паметни градови – ка дигиталној трансформацији градова у Босни и Херцеговини“ - GIZ, Lanaco, DVC Solutions Бит Алијанса

UNDP

- DRAS - Disaster Risk Analysis System- Омогућити становништву увид у потенцијалне поплаве, земљотресе, клизишта на територији Града Приједор- Софтверско рјешење које прати све што је везано за елементарне непогоде и катастрофе
- eCitizen
- Портал отворених података

Препоруке:

- Појачати сарадњу са академском заједницом, пословном заједницом и цивилним друштвом.
- Реализовати уговоре/споразуме о пословно техничкој сарадњи са институцијама академске заједнице, пословном заједницом (јавно-приватно партнерство) и цивилним друштвом у области дигиталне трансформације.
- Организовати редовне јавне расправе или дијалоге са академском и пословном заједницом као и цивилним друштвом на теме које су од интереса за реализацију пројеката дигиталне трансформације.
- У план рада и буџет уврстити систематску годишњу подршку иновативним центрима од стране Града.
- У план рада уврстити систематску годишњу подршку гаминг индустрији и обезбједити буџетску подршку од стране Града.
- Наставити сарадњу са међународним институцијама на проналажењу донатора за финансирање пројеката/мјера из мапе пута дигиталне трансформације Града Приједора.

4. Визија дигиталне трансформације, кључни принципи, хоризонтално и вертикално усклађивање са ширим стратешким приоритетима

Визија дигиталне трансформације Града Приједора

Под визијом дигиталне трансформације подразумјевамо успостављање отворене и приступачне јединице локалне самоуправе с висококвалитетним дигиталним јавним услугама и бољом дигиталном комуникацијом између саме институције и интересних скупина/корисника уз побољшање административне и оперативне ефикасности кроз практичну примјену алата за дигиталну трансформацију.

Приоритети и принципи према стубовима дигиталне трансформације приказани су у Табели 2.

Табела 2: Приоритети према стубовима дигиталне трансформације

Менаџмент	Јасна визија, лидерство и управљање дигиталном трансформацијом институција
Кориснички оријентисани дизајн	Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено

	учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције
Реформа јавне управе	Оптимизација процеса за дигиталну испоруку и одрживост слиједећи принцип digital by default
Организациона култура и вјештине упосленика	Обука упосленика с циљем развијања дигиталних вјештина и стварање културе, Syber security, сарадње, размјене знања, иновација и креативности у цијелој институцији као основ за континуирана побољшања.
Технолошка инфраструктура	Кориштење once-only, whole-of-institution и whole-of-government стандардизираних технолошких и податковних инфраструктура
Инфраструктура података, стратегија и управљање	Побољшање способности прикупљања, анализе и дијелења података користећи нове технологије
Syber security, приватност и отпорност	Успостава протокола и БЦП како би се осигурала сигурност и приватност и минимизирали ризици од било каквих Syber пријетњи
Правни оквир	Транспарентност доношења одлука и пружања јавних услуга
Иновациони екосистем	Разумијевање постојећег дигиталног екосистема и подстицање иновација, образовања и подuzетништва у БиХ

Грађани и пословна заједница очекују да ће Градска управа ријешити сложеност пословних процеса и учинити услуге из своје надлежности интуитивне, практичне и доступне онлине у реалном времену. Ово пред руководство и управљачку структуру Града као пружалаца сервиса својим корисницима ствара изазов који се паралелно преноси на ИТ професионалце који примјењују савремене web трансакционе алате и технологије у том процесу. Градска Управа као и остале јавне установе на подручју Града се суочавају са растућом јавном потражњом грађана и пословне заједнице за онлине услугама у циљу смањења трошкова који се могу изразити у времену и новцу. Сходно томе, њихова ИТ Одјељења се морају прилагодити убрзаном развоју и масовној употреби ИКТ алата у двосмјерној комуникацији на релацији јавна управа са једне стране и грађани као и пословна заједница са друге.

То укључује примјену препорука које су идентификоване у овој мапи пута као подршка темељним промјенама у раду Градске Администрације. Те промјене ће бити могуће само уколико се систематски почну примјењивати стандарди и препоруке које Дигитална трансформација јавне управе носи са собом у циљу дигитализације пословних процеса а нарочито оног дијела који се тиче пружања онлине услуга. Да би дигитална трансформација била могућа потребно је да се све организационе јединице прилагоде промјенама и да на основу затеченог тренутног стања изврши трансформацију радних процеса која је базирана на данашњим web платформама и алатима. То би требало помоћи Градској администрацији да искористи предности које данас нуди технологија на начин да се повећа ефикасност, продуктивност и потенцијал заједничких услуга. Овакав приступ би у коначници водио ка побољшању квалитета јавних услуга. То практично значи да јавна управа треба да идентификује све заинтересоване стране и пословне процесе у своме раду како би дизајнирали

услуге према потребама становништва и пословне заједнице уз кориштење савремених ИКТ алата у циљу дизајнирања услуга по мјери корисника. Јавност у данашње вријеме масовне употребе друштвених мрежа очекује више - брже, лакше и истински персонализоване услуге, спојене у интегрисане градивне блокове услуга дистрибуиране према корисницима путем интернета на најједноставнији и за њих разумљив начин.

Преношење одређених овлаштења градске администрације на своје кориснике у смислу да се увођењем он лине сервиса терет испунавања одређених корака пружања услуга за који су до сада били задужени поједине организационе јединице у Граду (нпр. исуњавање одређених формулара, захтијева, поднесака итд..) потпуно дигитално аутоматизује би у пракси требало значити реструктурирање и редизајнирање постојећег начина пружања услуга, јер корисници очекују дубљу интеракцију у области за коју је задужена градска администрација.

Горе наведене чињенице захтијевају набавку нових хардверских ресурса или употребу цлоуд рјешења (за смјештање веће количине података, више радне меморије, појачање брзине рада због веће количине података, виртуализацију, обнављање телекомуникационих и широкопојасних радио мрежа итд..) са пратећим софтверским пакетима који могу подржати данашње он лине сервисе (квалификовани електронски потпис, електронско плаћање, сигурна интернет комуникација итд..).

5. Главни приоритети

Главни приоритети из свих девет области обухваћених процјеном дигиталне спремности, мјере и индикативни стратешки пројекти описани у овоме поглављу потребни су за унапрјеђење дигиталног управљања Градске управе Приједор.

У наставку доле идентификовани су индикативни стратешки пројекти који садрже кратак опис, очекиване ефекте и индикативни финансијски оквир подијелени у групе према приоритетима области дигиталне трансформације.

5.1 Менаџмент

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023.</p>
<p>Приоритет</p>	<p>1. Јасна визија, лидерство и управљање дигиталном стратегијом</p>
<p>Кључне мјере</p>	<p>1.1. Усвојити стратешки документ који дефинише визију дигиталне трансформације Града Приједора</p>
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Циљ ове мјере је усклађивање будуће Интегралне Стратегије развоја Града Приједора за период 2023-2030 са овом мапом пута дигиталне трансформације. Основна сврха усклађивања стратешких докумената Града ће бити дефинисање концепта дигиталног информационог система који би на основу процјене</p>

	постојећег стања дигиталних ресурса с којима Град располаже понудно унапријеђење постојећих процеса и пружање е-услуга прилагођених корисницима. Циљ је да се омогући приступачнија, квалитетнија, бржа и ефикаснија услуга према крајњим корисницима, да се оптимизирају интерни процеси, успостави ефикаснија сарадња с трећим странама кроз системски уређену размјену података, те осигура транспарентност вођења процеса унутар Градске администрације.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	1.1.1. Примјена стратешких циљева визије дигиталне трансформације	Дефинисани и успостављени предуслови за имплементацију дигиталне трансформације	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	1.1.1.1 Креиран плански документ који подржава визију дигиталне трансформације Града	Не постоји	Постоји
	1.1.1.2 Успостављен механизам за редифинисање услуга унутар Града	Не постоји	Постоји
	1.1.1.3 Имплементирати стандард ISO 27001	Не постоји	Постоји
	1.1.1.4 Идентификовани актери, партнери, вође и појединачни процеси који би преузели активности на промоцији постојећих и будућих е-услуга које пружа градска администрација грађанима и пословној заједници	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Усклађеност са вишим административним нивоима у РС који дефинише визију дигиталне трансформације нудећи стратешки правац и рационалан приступ при успостави е-услуга. Успоставом концепта дигиталног информационог система унутар Града Приједора, као окоснице савременог и ефикасног пружања е-услуга усмјерених ка корисницима, омогућава се транспарентан и ефикасан приступ услугама.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Редовна средстава/донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2026.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Грађани, Привреда и градска администрација		

5.2 Кориснички оријентисани дизајн

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023.</p>		
<p>Приоритет</p>	<p>2. Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције</p>		
<p>Кључне мјере</p>	<p>2.1. Успоставити информациони систем „Е-култура“, који садржи дигиталну грађу културне баштине Града.</p>		
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Провести анализе тренутног стања информационих система, дигитализоване и дигиталне грађе, постојећег законског оквира, постојећих стандарда и критеријума за дигитализацију, постојећих трошкова и прихода дигитализације културне баштине, постојећег дигитализираног садржаја и постојећих људских капацитета. Дати приједлог будућег стања информационог система “Е-култура”.</p>		
<p>Стратешки пројекти</p>	<p>Назив стратешког пројекта</p>	<p>Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:</p>	
	<p>2.1.1 Дигитализација грађе у културним установама</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. 	
<p>Индикатори за праћење резултата мјера</p>	<p>Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)</p>	<p>Полазне вриједности</p>	<p>Циљне вриједности</p>
	<p>2.1.1.1. Успоставити умрежени систем за дигиталну културну баштину</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>2.1.1.2. Омогући коришћење материјала (оригиналних рукописа и архива, мапа, музејских артефаката, ријетких књига итд.)</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
<p>2.1.1.3. Осигурати и подстицати коришћење дигиталне културне баштине</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>	
<p>Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета</p>	<p>Дуготрајно очување, доступност и препознатљивост културног и националног идентитета путем културних, истраживачких, знанствених и едукацијских модела и процеса кроз електронске информационе системе и мрежне сервисе.</p>		
<p>Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања</p>	<p>50.000,00 КМ (Редовна средстава / донатори)</p>		

Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани Приједора са посебним фокусом на младе

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023.		
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.2. Опремити јавне површине интерактивним едукативним садржајем, намијењеним дјечијим добним групама.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Мјера замишљена с циљем промоције знања и науке вођен идејом опремања површина интерактивним едукативним садржајем, намијењеним дјечијим добним групама. Могућности су огромне... Да ли је могуће разговарати шапућући на десетине метара? Како научити Питагорину теорему у једном покрету? Да ли је могуће прошетати Сунчевим системом за само сат времена?... само су нека од питања на која ће све добне групе у игри пронаћи одговоре на забаван и разумљив начин уз помоћ експоната које треба помицати, свирати, мјерити, слушати!		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.2.1 Паметни парк с циљем промоције дјечијих знања и вјештина	<ul style="list-style-type: none"> Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.2.1.1. Идентификација погодне градске површине за имплементацију пројекта	Дјелимично	Постоји

	2.2.1.2. Инсталација интерактивних едукативних садржаја	Не постоји	Постоји
	2.2.1.3 Осигурати константну промоцију имплементираних рјешења	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Повезати младе генерације са интерактивним едукативним технологијама у циљу њихове едукације.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	30.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024-2025.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Младе генерације града Приједора		

Веза са стратешким циљем	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p>
Приоритет	2. Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције
Кључне мјере	2.3. Имплементирати дигитална паметна рјешења у циљу повећања информисаности грађана о животним догађајима у надлежности градске администрације на јавним површинама у граду.
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Концепт паметног града укључује и нека од паметних рјешења која пружају бољи живот и услуге грађанима. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање, те је препозната потреба да се олакша убрзан темпо живота грађанима. Једно од таквих рјешења су паметне клупе, односно паметне клупе са инфо киосцима.</p> <p>На тржишту су доступни и различити модели паметних клупа са готово неограниченим могућностима, зависно од модела. Могу се прилагодити потребама клијената, имају могућност давања информација, могућност ЛЕД расвјете, бежични интернет, пуњаче за мобилне, позиције за рекламе, углавном посједују низ сензора за прикупљање података (нпр. метеоролошких) и слично. Величина се такође може дефинисати у складу са потребама јер на тржишту су доступни различити модели са могућностима избора.</p>

Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.3.1 Паметне клупе са инфо киоском	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.3.1.1 Извршити анализу највеће фреквенције становништва на јавној површини	Дјелимично	Постоји
	2.3.1.2 Набављена неопходна опрема као и обезбјеђења софтверска рјешења за употребу од стране корисника	Не постоји	Постоји
	2.3.1.3 Обезбјеђења ИТ подршка и самоодрживост развоја Smart City	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка стварању одрживих градова, а што је циљ Уједињених нација (УН) дефинисан у Агенди 2030.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	60.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.-2027.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани Приједора са посебним фокусом на младе		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције

Кључне мјере	2.4 Унаприједити сигурност учесника у саобраћају кроз имплементацију “3Д пјешачког пријелаза”.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>С обзиром на све веће гужве на главним саобраћајницама у граду, посебно онима гдје су смјештене јавне институције, неминовна је потреба повећања нивоа сигурности саобраћаја, посебно најрањивијих учесника у саобраћају, ученика. Ови пјешачки пријелази су оптичка илузија која привлачи пажњу возача, како би успорили вожњу. Након израде стручног пројекта потребно је израдити 3Д зебре. Израда 3Д зебре је пожељно да се одради са провјереним материјалом тзв. хладном пластиком, чиме се постиже дуготрајно постојање и 3Д ефект, од бијеле, сиве и црне боје. Осим тога израда 3Д зебре даје посебну естетску страну изгледа пјешачког пријелаза.</p> <p>Могућност „обогаћивања“ 3Д пјешачког пријелаза са додатним лед расвјетним тијелима која имају мини соларне панеле је повољна а изузетно корисна опција.</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.4.1 3Д пјешачки пријелаз	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.4.1.1. Извршити анализу локација гдје се пјешачки прелази налазе	Дјелимично	Постоји
	2.4.1.2. Извршити идентификацију критичних тачака на саобраћајницама	Не постоји	Постоји
	2.4.1.3. Набавити 3Д пјешачке прелазе	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Повећање нивоа сигурности учесника у саобраћају (пјешака)		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Реловна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.-2025.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади, са посебним акцентом на школски узраст		

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p>
<p>Приоритет</p>	<p>2. Пружање агилних и приступачних услуга високог квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције</p>
<p>Кључне мјере</p>	<p>2.5 Унаприједити урбану мобилности грађана кроз имплементацију пројекта “Паметни бицикли”.</p>
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Концепт паметног града укључује и нека од паметних саобраћајних рјешења која су везана за инфраструктуру, јавни градски превоз, али и рјешења попут малих електричних возила. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање, имају велике инфраструктурне проблеме и велики су потрошачи ресурса. Препозната је потреба за одрживим развојем и управљањем градом.</p> <p>Суочавање са изазовима градског саобраћаја захтјева усвајање нових пословних модела. Већина пословних модела урбане мобилности подијељени су у четири категорије: транспорт, инфраструктура, управљање и информисање саобраћаја, планирање и плаћање.</p> <p>Уопштено, бициклизам ефикасно користи капацитете пута и смањује застоје. Предности вожње бициклом укључују релативно повољне инфраструктурне захтјеве а уједно и побољшање здравља. Бицикличке стазе и паркинг захтијевају мање простора од аутомобила (што је код нас велики проблем).</p> <p>За успостављање и одржавање овог система потребна је инфраструктура. Код нас је евидентно да је инфраструктура проблем, посебно са аспекта кориштења паметних бицикала и других малих градских возила.</p> <p>На тржишту су у понуди разни модели паметног бицикла који нуде бројне могућности. Сами паметни бицикли су дизајнирани да буду утилитарни и стога су обично направљени од јаког материјала (челика), подесиви стуб сједишта и штитних ланаца. Компоненте су дизајниране тако да захтијевају кориштење посебних алата за демонтажу. Осим тога, већина компоненти је необичне димензије и стога се не могу користити на другим бициклима.</p> <p>Неки модели посједују гуме од специјалних материјала који памти облике и омогућава гуми да се брзо шири, скупља, савија и враћа у првобитни облик и на тај начин је готово немогуће оштетити исту током вожње.</p> <p>У контексту паметног града, најпопуларнији начин урбаног повезивања, када су бицикли у питању, је систем дијелења, а бицикли се налазе на станицама тзв. паметном бициклу се приступа путем паметне картице, картице са магнетном траком или јединственим нумеричким кодом. Паметни бицикли су постављени или у групама као бицикличке "станице", гдје је сваки бицикл електронски закључан на посебно дизајнираном носачу, или појединачно на паркинзима и носачима за бицикли, што значи да се неко може возити паметним бициклом до свог одређеног и закључати га на другом паркингу тако да га неко други може користити. Са већим бројем паметних бицикла и већим бројем паркинг мјеста, увијек би их требало бити доступних за кориштење.</p> <p>Највеће користи видљиве су у сегментима повећања ефикасности градског саобраћаја, побољшању квалитета живота и паметног паркинга.</p> <p>Паметни бицикл омогућава појединцима да задовоље своје потребе у пријевозу на еколошки прихватљив начин.</p>

Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.5.1 Паметни бицикли/тротинети, Дјељење	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине • Промоција здравих стилова живота 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.5.1.1. Идентификовати локације за бисиклистичка стајалишта	Дјелимично	Постоји
	2.5.1.2. Набавити хардвер, опрему и развити софтвер (мобилну апликацију)	Не постоји	Постоји
	2.5.1.3. Пустити е услугу у продукцију	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Највеће користи видљиве су у сегментима повећања ефикасности градског саобраћаја, побољшању квалитета живота и паметног паркинга.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	15.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.-2026.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања
Приоритет	План капиталних инвестиција 2021.-2023. година

	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.6 Користи различите врсте електроничких сензора за прикупљање података како би се осигурале информације потребне за управљање имовином и ресурсима – Smart City,/Мрежа Logawan		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Паметни градови овај епитет добивају напредним и промишљеним планирањем и улагањем у технологију будућности. Увијек је потребно посебно сагледати и анализирати стање у граду да би се могло паметно планирати. Паметно управљање отпадом је једна од технологија која олакшава живот како комуналним радницима и предузећима тако и грађанима, посебно подижући им еколошку свијест.</p> <p>Могућности за паметно управљање отпадом су огромне, од оних најједноставнијих, постављањем контејнера и сл. за разврставање отпада, преко дигитализације система којим се смањује број пражњења канти а повећава учинковитост у прикупљању отпада, до нама посебно интересантних система гдје би грађани директно довозили отпад, одлагали га и добијали „награду“ у виду новца.</p> <p>Када је у питању дигитализација система, у канте и контејнере се уграђују сензори за праћење попуњености, независно о врсти отпада. У кабини превоза се смјешта централни рачунар који управља радом система, а служи за похрану и пренос података. Управљачки модел комуницира са свим компонентама система и прослијеђује информације у централни рачунар.</p> <p>Нама најзанимљивији модел паметног управљања отпадом, посматрајући грађанство, је постављање аутомата у које би грађани одлагали посебно разврстан отпад а у замјену добили новац (зависно од количине, односно тежине разврстаног отпада). За изградњу овако паметних одлагалишта отпада потребно је прво испитати терен да би се утврдила локација приступачна за одлагање, те након тога приступило постављању аутомата.</p> <p>Вјеровања су на би се на овакав начин знатно олакшао рад и живот свим учесницима у ланцу производње и управљања отпадом.</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.6.1 Управљање отпадом за грађанство	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.6.1.1. Идентификовати локације са отпадом	Дјелимично	Постоји
	2.6.1.2. Набавити, опрему, хардвер и развити софтвер	Не постоји	Постоји
	2.6.1.3 Константно надограђивати информациони систем	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење еколошког фактора у граду и заштите животне средине		

Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	150.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)
Период имплементације мјера (2023– 2028)	2023.-2027.
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани Града Приједора

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година	
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције	
Кључне мјере	2.7 Користи различите врсте електроничких сензора за прикупљање података како би се осигурале информације потребне за управљање имовином и ресурсима – Smart City/Lora wan	
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Концепт паметног града укључује и нека од паметних саобраћајних рјешења која су везана за инфраструктуру, јавни градски превоз, али и рјешења за паркинг мјеста. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање, имају велике инфраструктурне проблеме. Препозната потреба за одрживим развојем и управљањем градом. Конкретно, када је у питању паркирање, посебно у сезонама годишњих одмора велики проблем је недостатак слободних паркинг мјеста, што додатно ствара огромне гужве у саобраћају. За успостављање и одржавање овог система потребна је инфраструктура. Код нас је евидентно да је инфраструктура проблем, као и локација.</p> <p>Интерес свакако постоји, али грађани немају довољно знања.</p> <p>Поред паметног паркинга који је у фазама „доградње“, пожељно би било направити и паметну гаражу, што би додатно побољшало квалитет а и могућности. Предности паметних гаража у односу на паметни паркинг су велике, посебно са аспекта броја паркинг мјеста и могућности градње гаража у етажама.</p> <p>Могућности за доградњу су велике, од апликација и сензора за слободна паркинг мјеста, до резервације паркинг мјеста или нпр. мјесечне претплате.</p> <p>Највеће користи видљиве су у сегментима повећања ефикасности градског саобраћаја, побољшању квалитета живота и паметног паркинга.</p>	
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:

	2.7.1 Паметна гаража, надоградња,електрични пуњачи	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине • Повећање ефикасности градског саобраћаја 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.7.1.1. Идентификовати локације за паметне гараже	Дјелимично	Постоји
	2.7.1.2. Набавити опрему, хардвер и развити софтвер	Не постоји	Постоји
	2.7.1.3. Пустити у продукцију мобилну апликацију	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Повећавање ефикасности градског саобраћаја		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	500.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023.
Приоритет	

	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.8. Имплементирати електронске услуге у Граду до нивоа пуне трансакције (за услуге које не захтијевају измјену правних аката вишег нивоа власти)		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Са сваком новом сезоном све је очигледније да без дигитализације није могуће пратити трендове у туризму нити се изборити за ноћење код оних који нуде идентичне ствари, они то само представљају уз помоћ виртуелне стварности, кратко видеа или са детаљним информацијама прилагођеним интересима сваког госта. Град Приједор је готово на самом почетку развоја у свијету дигиталног туризма. Постоје идеје појединаца, а не јасно дефинисана стратегија, као ни могућности за приступ изради.</p> <p>Постоји богата понуда иновативних туристичких апликација, често прилично једноставних, и Приједору и Приједорској регији недостаје једна таква.</p> <p>С обзиром на могућности проширивања апликација, пожељно је да апликација „туристичког водича“ кориснику даје што више тачних информација о одређеној дестинацији, како оне уопштене, тако и оне прилагођене различитим интересима корисника, те могућност резервација.</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.8.1 Апликација туризма понуде града и регије	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Уштеда времена 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.8.1.1. Унаприједити позиционирање туристичке дестинације Града Приједора и Регије на туристичкој мапи	Не постоји	Постоји
	2.8.1.2. Набавити хардвер и развити апликацију	Не постоји	Постоји
	2.8.1.3. Извршити обуку кадрова из туристичке заједнице за употребу апликације	Не постоји	Постоји
	2.8.1.4 Осигурати самоодрживост информационог система	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење промоције и повећање прихода Града и туристичких организација од туризма		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	10.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		

Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани, са посебним акцентом на туристе

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	2. Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.9 Развити онлине канал комуникације за транспарентно обавјештавање јавности о раду Градске управе		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Концепт паметног града укључује и нека од паметних рјешења која пружају бољи живот и услуге грађанима. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање, те је препозната потреба да се олакша убрзан темпо живота грађанима. Једно од таквих рјешења су дисплеји са обавјештењима.</p> <p>На тржишту су доступни и различити модели са готово неограниченим могућностима. Могу се прилагодити потребама клијената те се углавном могу надоградити давањем додатних информација, могућност ЛЕД расвјете, бежични интернет, пуњаче за мобилне, позиције за рекламе, уграђивање низа сензора за прикупљање података и слично. Величина се такође може дефинисати у складу са потребама јер на тржишту су доступни различити модели са могућностима избора.</p> <p>Замисљено је овим пројектом обострани дисплеји који би са једне стране приказивао веб страницу Града Приједор, а са друге стране портал отворених података Града Приједор који је у изради.</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.9.1 Дисплеји за обавјештења, саопштења грађана (страница – портал)	<ul style="list-style-type: none"> Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.9.1.1. Идентификовати локације за постављање дисплеја	Не постоји	Постоји
	2.9.1.2. Набавити опрему и развити софтвер	Не постоји	Постоји

	2.9.1.3. Обезбједити константно ажурирање садржаја који ће се приказивати грађанима	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење квалитета комуникационог канала на релацији јавна управа- грађани		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади, туристи		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година	
Приоритет	2. Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције	
Кључне мјере	2.10. Успоставити web чат и унаприједити постојећи е-сервис на web страници Града у циљу потпуног праћења свих статуса захтијева/предмета грађана (од предаје до пријема управног акта) упућених према Градској администрацији и Скупштини Града	
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Од виртуелних агената за корисничку подршку који могу да решавају проблеме, обезбеђују информације и управљају улазницама, до ангажовања виртуелних асистената за људске ресурсе који промовишу компанију, прикупљају податке и генеришу извештаје.</p> <p>Ботови су интегрисани с постојећим системима како би добили потребне корисничке или друге информације кључне за пословање, а истовремено су временски и исплативи</p> <p>Они унапређују пословање у смислу доступности 24 сата дневно, 7 дана у недељи када остварујемо истовремене разговоре са клијентима или запосленима, док су јединствено дизајнирани за циљне кориснике у смислу личности, тоналитета и, наравно, задатака које обављају.</p>	
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:

	2.10.1. СНАТВОТ за привреднике “Е савјетовања” / Мобилна апликација за привреднике	<ul style="list-style-type: none"> Пројектована прилагођена рјешења за чат ботове која укључују мултиплатформске и вишејезичне виртуелне агенте за ћаскање са контролном столом за праћење и прилагођавање њихових перформанси. Chatbot платформа у продукцији 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.10.1.1. Развој СНАТВОТ платформе	Не постоји	Постоји
	2.10.1.2 Остваривање сталне онлине комуникације града и Привредних субјеката	Не постоји	Постоји
	2.10.1.3 Успоставити самоодрживост Chatbot платформе	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређења комуникација градске администрације са привредницима у реланом времену		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	10.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције
Кључне мјере	2.11. Развити софтверску платформу за управљање пољопривредном производњом

Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Успоставити софтверску платформу за он лине размјену садног материјала, пољопривредне опреме и производа.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.11.1. Софтвери за управљање пољопривредном производњом и продајом	<ul style="list-style-type: none"> • Стална размјена искустава, успостављање раузмјене добара, људи и информација, мишљења • Chatbot за пољопривреднике • Јавна савјетовања • Сензори за праћење раста и развоја култура 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.11.1.1 Идентификација корисника Система и прикупљање функционалних захтјева за развој софтвера	Не постоји	Постоји
	2.11.1.2. Развој софтвера за пољопривреднике	Не постоји	Постоји
	2.11.1.3. Едукација пољопривредника да користе нове апликације	Не постоји	Постоји
	2.11.1.4. Промоција пољопривредне производње уз употребу софтверских алата	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење пољопривредне производње на подручју Града		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Реловна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024-2026		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања
--------------------------	---

	План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.12. Успоставити Пословни портал за умрежавање предузетника на подручју Града.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Успостављање он лине портала за приступ актуелним и планираним пројектима од стране приватног сектора у Граду са посебним модулима који се односе на изворе финансирања, међународну сарадња као и савјетовање предузетника.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.12.1. Мрежа предузетника града Приједора- Business portal	<ul style="list-style-type: none"> • Стална размјена искустава, успостављање раузмјене добара, људи и информација , мишљења • Е савјетовање • Бусинес портал 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.12.1.3. Идентификовати кориснике и заинтересоване стране за креирање мреже предузетника	Не постоји	Постоји
	2.12.1.4. Развити Бусинес портал	Не постоји	Постоји
	2.12.1.5. Увезати Бусинес портал са постојећим е услугама које пружа Град	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење приступа информацијама као и њиховој размјени између привредника и унапређење међународне сарадње		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	10.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2025		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ)
---------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања 		
	План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.13 Успоставити механизме/web-платформу за укључивање грађана, пословне заједнице, организација цивилног друштва (ЦСО), корисника из руралних подручја као и особа са посебним потребама/инвалидитетом у процес скупљање функционалних захтијева и дизајнирање кориснички оријентираних услуга		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Софтвер за слабовидне (прилагођавање портала за слабовидне), Софтвер за глувоњеме (знаковна) Прилагођавање књижничних услуга и грађе слијепим, слабовидним и глувослијепим особама. Овом мјером укључују се особе с инвалидитетом у плесну заједницу и постајаће могућност усвајања плесних вјештина, дружење и побољшати квалитету њихова живота, здравствено стање, ментално и физичко. Софтверским рјешењем потребно је обухватити и Музејски интерактивни водич за слабовидне и глувоњеме. Потребно је успоставити Центар/HUB за производњу садржаја и тренинг медијских кућа и удружења особа са инвалидитетом;		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.13.1. Софтверска подршка за особе са инвалидитетом	<ul style="list-style-type: none"> Укључивање особа са инвалидитетом у процесе рада путем дигиталних рјешења Развијена софтверска рјешења у употреби 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.13.1.1. Идентификација корисника и заинтересованих страна и прикупљање функционалних захтијева за развој софтвера	Дјелимично	Постоји
	2.13.1.2. Креирање Софтвера за особе са инвалидитетом	Не постоји	Постоји
	2.13.1.3. Едукација корисника	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Укључивање особа са посебним потребама/инвалидитетом у друштвени живот Града уз употребу технологија које нуди дигитална трансформација		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		

Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани, млади

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	2. Пружање апличних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.14. Кроз употребу савремених дигиталних технологија ојачати капацитете и квалитет производа у реалном сектору који се извозе у земље ЕУ.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Утовар дрвета и софтверски одабир програма на основу улазних параметара које узима путем сонди и на основу тога бира процес. Улазни подаци влажност дрвета, ваздуха у комори. Одабире излазне параметер температуре процеса, вентилацију издувавање Софтвер има могућност алармирања ако се одређени параметри поремете тј изађу изван граница заданог. Софтвер аутоматски алармира произвођача који приступа он лини и отклања узроке проблема. Произвођач врши обуку Даје обуку радника за процјене, прегледе и отклањање кварова на лицу мјеста		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.14.1. Јачање капацитета и квалитета производа уз употребу дигиталног управљања процеса сушења дрвних сортимената	<ul style="list-style-type: none"> Софтвер за сушење дрвета по врсти и величини развијен Унапређење дрвне индустрије 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.14.1.1. Имплементација софтвера са инсталацијом електронике каблова ,сонде мјерача влажности	Не постоји	Постоји
	2.14.1.2. Имплементација Софтвера за сушење дрвета по врсти и величини	Не постоји	Постоји
	2.14.1.3. Аутоматизација пословних процеса - дигитална припрема дрвета за даљу производњу и употребу дрвета	Не постоји	Постоји

	2.14.1.4. Имплементација Софтвера за извјештавање за управљање подацима и визуализацију	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење дрвне индустрије кроз употребу алата које нуди дигитална трансформација		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	120.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024-2026		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Привредници из области дрвне индустрије		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година	
Приоритет	2. Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције	
Кључне мјере	2.15. Успоставити веб цхат и унаприједити постојећи е-сервис на веб страници Града у циљу потпуног праћења свих статуса захтијева/предмета грађана (од предаје до пријема управног акта) упућених према Градској администрацији и Скупштини Града	
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Од виртуелних агената за корисничку подршку који могу да решавају проблеме, обезбеђују информације и управљају улазницама, до ангажовања виртуелних асистената за људске ресурсе који промовишу рад јавне управе, прикупљају податке и генеришу извештаје.</p> <p>Ботови су интегрирани с постојећим системима како би добили потребне корисничке или друге информације кључне заваше пословање, а истовремено су временски и исплативи</p> <p>Они унапређују ваше пословање у смислу доступности 24 сата дневно, 7 дана у недељи када остварујете истовремене разговоре са вашим клијентима или запосленима, док су јединствено дизајнирани за ваше циљне кориснике у смислу личности, тоналитета и, наравно, задатака које обављају</p>	
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:

	2.15.1. СНАТВОТ за грађане “Е савјетовања”	<ul style="list-style-type: none"> Одговори на постављена питања грађана у реалном времену рјешавање и информације Лакша бржа комуникација 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.15.1.1. Развој СНАТВОТ платформе	Не постоји	Постоји
	2.15.1.2 Остваривање сталне онлине комуникације града и Привредних субјеката	Не постоји	Постоји
	2.15.1.3 Успоставити самоодрживост Chatbot платформе	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређења комуникација градске администрације са грађанима у реланом времену		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	10.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

Веза са стратешким циљем	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања Саобраћајна инфраструктура <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p> <p>4.10. ИНФОРМАЦИОНЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом (нпр. паметни саобраћај)
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције

Кључне мјере	2.16. У процесу пружања е услуга примјенити технологије сервиса у облаку (eng.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng.Internet of Things), паметни градови (eng. Smart city), Chatbot или Вјештачка интелигенција (eng. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Соларна аутобуска стајалишта су идеална за примјену у срединама гдје је важно очување и заштита животне средине. Тренд развоја везан за електричну енергију је прелазак на напајања из обновљивих извора енергије као што је сунце, а соларни панели су средство за претварање сунчеве свјетлости у енергију за напајање. Код ових система загађење је минимално. Соларна аутобуска стајалишта су изузетно погодна за инсталацију. Омогућавају надзор над стајалиштима из контролног центра, захваљујући својој аутоматизацији, што омогућава уштеду када су у питању трошкови одржавања. Могу се прилагодити потребама клијената, имају могућност давања информација о пристизању и проласку аутобуса кроз стајалишта, а самим тим и информацију о времену чекања, могућност ЛЕД расвјете, интернет, пуњаче за мобилне, позиције за рекламе и слично. Величина аутобуских стајалишта се такође може дефинисати у складу са потребама јер на тржишту су доступни различити модели са могућностима избора. Модуларност се огледа и у томе што се само мијења општењени дио станице, код садашњих станица то није случај, потребно је промјенити цијелу станицу. Додатна опрема је саставни дио соларног стајалишта, који се прилагођава потребама и могућности комбиновања опреме која је доступна на стајалишту су неограничене. Инсталацијом оваквих стајалишта знатно се мијења физиономија града, а са друге стране се генеришу нови приходи и нова радна мјеста креирајући позитивнији и бољи амбијент.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.16.1. Соларна аутобуска стајалишта	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.16.1.1 Израђена детаљна анализу могућности реализације соларних аутобуских стајалишта с обзиром на локације постојећих аутобуских стајалишта	Дјелимично	Постоји
	2.16.1.2 Набављена соларна аутобуска стајалишта са припадајућим софтверским пакетима за аутоматизовано управљање подацима	Не постоји	Постоји
	2.16.1.3 Обезбјеђења ИТ подршка и самоодрживост развоја Смарт Циту	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка стварању одрживих градова и унаприједио би се еколошки фактор, а што је циљ Уједињених нација (УН) дефинисан у Агенди 2030		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	200.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		

Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.-2028.
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани Приједора са посебним фокусом на младе

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023.		
Приоритет	2. Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције		
Кључне мјере	2.17. Развити канале комуникације за пружање услуга на подручју Града са фокусом на мобилне апликације		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>С обзиром на огромне могућности примјене а уједно и на подизање свијести грађана, сала за 3Д анимације и 3Д моделирање представља велики корак за будућност паметних градова. Потребна је изузетна посвећеност, али и константно усавршавање и праћење нових технологија и метода рада.</p> <p>Суштина 3Д анимације, визуелизације и моделовања је покретање креираних објеката у тродимензионалном окружењу. Они се у том случају могу ротирати и помјерати као што би то радили са правим објектима. Ријеч је о облику дигиталне умјетности која се може примјенити у многим областима уз употребу и мобилних уређаја.</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.17.1 Сала за 3Д анимације и 3Д моделирање	<ul style="list-style-type: none"> Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.17.1.1. Пронаћи локацију за салу	Не постоји	Постоји
	2.17.1.2. Набавити хардвер и софтвер	Не постоји	Постоји
	2.17.1.3. Извршити план промоције технолошких могућности у сарадњи са оновним и средњошколским установама и академском заједницом	Не постоји	Постоји

Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Едукација
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024.-2025
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Млада популација као и сви грађани Приједора

Веза са стратешким циљем	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања • Програм 9: Програм унапређења саобраћајне инфраструктуре <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p>
Приоритет	2.Пружање агилних и приступачних услуга Smart City квалитета у складу са стварним потребама корисника уз повећан ангажман јавности и отворено учешће грађана и пословних субјеката у дизајнирању е-услуга институције
Кључне мјере	2.18. Умрежити вертикалну саобраћајну сигнализацију у један информациони систем уз употребу вјештачке интелигенције.
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Паметни саобраћај нам даје аналитику о раскрсницама и путевима са великим интензитетом саобраћаја. То може помоћи планерима да одреде које мјере ублажавања да предузму, као што су сигнализација, ознаке или промене ограничења брзине. Паметне саобраћајнице би помогле да се градови опораве од свакодневних колапса и саобраћајних закрчења.</p> <p>Нова технологија паметних семафора омогућава да се циклуси промјене црвене, жуте и зелене сигнализације, на основу аутоматског бројања саобраћаја, прилагођавају стварном броју возила (количини промета) која пролазе кроз раскрсницу. То се постиже постављањем посебних видео детектора саобраћаја на свим прилазима раскрсници, који региструју пролазак сваког возила, а тако прикупљене податке обрађује компјутер који регулише циклусе промене семафора. Дакле, семафор није програмиран за црвену и зелену фазу, већ на основу прикупљених информација може да у зависности од актуелне ситуације смањи саобраћајне гужве и вријеме чекања, а самим тим и потрошњу горива као и загађење ваздуха.</p> <p>Модернизација семафора омогућава потпуно даљинско праћење и управљање радом семафорских раскрсница из Градског саобраћајног центра, аналитику и даљинско пријављивање свих неправилности у раду, те аутоматско прикупљање података о саобраћајним оптерећењима.</p>

	<p>Семафорска опрема се повезује са Градским саобраћајним центром, односно укључује у систем централизоване контроле и управљања саобраћајем. Примјена савремене технологије из области интелигентних транспортних система на тај начин побољшала је проток саобраћаја и повећала сигурност свих учесника у саобраћају. Поред раскрснице, модернизација обухвата и софтверске надоградње апликација за управљање у Градском саобраћајном центру и потпуно нову апликацију за праћење саобраћајних оптерећења.</p> <p>Модернизација саобраћаја се може поред паметних семафора и њихове основне функције проширити и на уграђивање савремене ЛЕД технологије на семафоре, што омогућава директну уштеду у потрошњи електричне енергије од око 75 посто у односу на класичне халогене сијалице које се користе у старој семафорској опреми.</p> <p>Велика предност паметних семафора је та што имају могућност укључивања зеленог свјетла када раскрсницама пролазе возила хитних служби, медицинске помоћи, ватрогасаца или полиције. Систем ради бежично и прилично је једностава, када се возило приближи семафору, возач активира посебан уређај који наређује модулу на семафору да упали зелено, односно црвено за друге смјерове. Тако возила Хитне помоћи имају бржи и сигурнији пут до мјеста несреће.</p> <p>Паметни семафори су бити корисни и за пјешаке, јер прилагођавају вријеме пријелаза како би нпр. старије особе или особе са инвалидитетом имале довољно времена да безбједно пређу улицу</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	2.18.1 Паметни саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	2.18.1.1 Израдити детаљну анализу могућности имплементације паметних семафора с обзиром на локације постојећих семафора	Дјелимично	Постоји
	2.18.1.2 Набавити опрему као и пратеће софтверске пакете за реализацију пројекта	Не постоји	Постоји
	2.18.1.3. Обучити кадар да администрира систем и успоставити механизме одржавања Система	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка стварању одрживих градова и унаприједно би се еколошки фактор, а што је циљ Уједињених нација (УН) дефинисан у Агенди 2030		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	300.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		

Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани, млади, са посебним акцентом на службе Хитне помоћи, полиције и ватрогасци

5.3. Реформа јавне управе

Веза са стратешким циљем	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p>
Приоритет	3.Оптимизација процеса за дигиталну испоруку и одрживост слиједећи принципи дигитал бу дефаулт
Кључне мјере	3.1 Надоградити мјесто приступа е-услугама града (оне-стоп-схоп) као јединствено управно мјесто (формирати каталог услуга, електронске услуге, као и искористити заједничке модуле са виших управних нивоа РС)
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Од најранијих времена постојала је потреба за прикупљањем просторних података и њиховим приказом простора који нас окружује, било у равни (карте и планови) или у неком облику 3Д репрезентације (глобуси и сл.). Развој технологије, компјутерских програма за визуализацију и бесплатно кориштење доступних података омогућили су свакоме од нас да сами посматрамо или моделирамо 3Д простор око нас уз помоћ компјутера.</p> <p>3Д визуализација простора је такођер незамјењива у просторном планирању, управљању и управљању градова.</p> <p>Крајњи ниво технолошког развоја модерног града требао би бити тзв. паметни град. Мора се планирати и управљати на основу анализе просторних података који морају користити и приказати трећу димензију.</p> <p>3Д модел је неопходан за одрживи развој сваког паметног насеља и оног које то жели постати. Још један важан елемент паметног града су зграде у којима људи живе и раде свој посао. Најважнији захтјев при пројектовању нових и одржавању постојећих зграда је њихова енергетска ефикасност. Остале карактеристике које су пожељне за зграде у паметним градовима су енергија, самосталност кориштења обновљивих извора енергије и аутоматизације и њихове мреже, повезаност за ефикаснији одговор у ванредним ситуацијама</p> <p>Планирање паметних градова је процес који захтијева квалитетне темеље.</p> <p>3Д модели олакшавају планирање у областима као што су урбано планирање, енергија, управљање буком, телекомуникације, управљање ризицима итд. 3Д модели постојећег стања омогућавају и креирање визуализација будућег стања које привлаче инвеститоре. Туристи и 3Д модели олакшавају купцима некретнина визуализацију и навигацију у простору. 3Д модел намењен професионалним корисницима (планирима) мора имати нагласак на тачности (геометријски и атрибут) и потребан ниво детаља, док је 3Д модел намијењен непрофесионалним корисницима (туристи, инвеститори, купци некретнина, итд.) морају имати нагласак на изгледу. Изузетак од тог правила је када се креира 3Д модел као основа за визуализацију будућег пројекта, на примјер архитекта пројектује будућу зграду и жели је визуализирати заједно са околином, онда је важно да постојеће стање око парцеле на којој се гради треба да буде тачно и да изгледа лијепо јер ће архитекта урадити своје "залијепити" зграду за тај 3Д модел постојећег стања, који мора бити графички и детаљан усклађен са визуализацијом објекта.</p> <p>Улога 3Д модела у презентацији будућих пројеката инвеститорима је велика. То је у ту сврху најбољи фотореалистички модел, јер најреалније представља стварно стање на неком подручју. 3Д модели будућих пројеката уклапају се на фотореалистички модел у софтверу и тада се стварају готово реалистичне визуализације.</p>

	Сваки паметни град, садашњи или будући, мора имати направљен 3Д модел да би нормално функционисао и добрим функционисањем и у коначно својим грађанима обезбедио бољи и квалитетнији живот.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	3.1.1 Креирање изгледа зграда, објеката у 3Д	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	3.1.1.1. Идентификовати потребе Града	Не постоји	Постоји
	3.1.1.2. Развити информациони систем	Не постоји	Постоји
	3.1.1.3 Почети пружати е услуге грађанима и пословној заједници	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	3Д модели олакшавају планирање у областима као што су урбано планирање, енергија, управљање буком, телекомуникације, управљање ризицима		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	30.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024-2028		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади, инвеститори и други који желе увид и улагање у паметне градове		

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023.</p>		
<p>Приоритет</p>	<p>3. Оптимизација процеса за дигиталну испоруку и одрживост слиједећи принцип digital by default</p>		
<p>Кључне мјере</p>	<p>3.2. Имплементирати дигитализацију пословних процеса и папирних архива Града у циљу побољшања способности прикупљања, анализе и дијелења података уз употребу нових ИКТ технологија</p>		
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Главна сврха мјере је да омогући коришћење архиве у дигиталном облику у сврху побољшања способности прикупљања, анализе и дијелења података користећи нове технологије Осигурање и заштита свих дигитализованих података те подстицање корисника на пребацивање свих података у дигитални облик облику у сврху побољшања способности прикупљања, анализе и дијелења података.</p>		
<p>Стратешки пројекти</p>	<p>Назив стратешког пројекта</p>	<p>Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:</p>	
	<p>3.2.1 Дигитализација архиве града</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Брже и једноставније коришћење архивираних података • Побољшање квалитета рада коришћењем нове технологије • Екологија и заштита животне средине 	
<p>Индикатори за праћење резултата мјера</p>	<p>Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)</p>	<p>Полазне вриједности</p>	<p>Циљне вриједности</p>
	<p>3.2.1.1 Успоставити информациони систем за дигитализацију архиве града</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>3.2.1.2 Идентификовати и извршити дигитализацију архивске грађе</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
<p>3.2.1.3. Извршити осигурање и заштиту свих дигитализованих података</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>	
<p>Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета</p>	<p>Архива града доступна у електронској верзији.</p>		
<p>Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања</p>	<p>100.000,00 КМ (Редовна средства / донатори)</p>		
<p>Период имплементације мјера (2023– 2025)</p>	<p>2023.-2025.</p>		
<p>Институција одговорна за координацију имплементације мјера</p>	<p>Град Приједор Градска управа</p>		
<p>Носиоци мјера</p>	<p>Радна група Smart City</p>		
<p>Циљне група</p>	<p>Градска управа, Грађани и привредна заједница</p>		

5.4. Организацијска култура и вјештине уполсеника

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	4. Обука уполсеника с циљем развијања дигиталних вјештина и стварање културе, сарадње, размјене знања, иновација и креативности у цијелој институцији као основ за континуирана побољшања		
Кључне мјере	4.1. У план обука уврстити обуке са циљем едукације запосленика о начину примјене корисничко оријентисаних услуга, унапређења дигиталних вјештина као и унапређења процеса дигиталне трансформације		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Приликом увођења дигиталних промјена у пословању, неопходно је провести адекватну обуку уполсеника. Дигитална трансформација захтјева усвајање нових радних процеса, вјештина и знања, као и непрестано надограђивање знања. У склопу дигиталне трансформације нужно је осигурати свеобухватан програм едукације. Систем едукације треба спроводити континуирано и сваку обуку прилагодити тренутном нивоу знања и радним мјестима уполсеника.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	4.1.1. Едукација запосленика из области дигиталних вјештина	Стечена знања у области дигиталних вјештина	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	4.1.1.1 Успостављен план обука из области дигиталних вјештина	Не постоји	Постоји
	4.1.1.2. Број едуцираних уполсеника из области дигиталних вјештина	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Едукацијама уполсеника омогућит ће се брже усвајање знања и вјештина потребних за дигитализацију система. Едукацијама треба јачати свијест радника о неопходности промјена које нам доноси процес дигитализације. Едукацијама ће се олакшати период транзиције пружањем подршке и менторством.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	50.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Градска администрација, грађани		

5.5. Технолошка инфраструктура

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. година</p>		
<p>Приоритет</p>	<p>5.Кориштење once-only, whole-of-institution и whole-of-government стандардизиране технолошке и податковне инфраструктуре</p>		
<p>Кључне мјере</p>	<p>5.1. Извршити консолидацију постојеће опреме Сервери, Радне станице, АЗ мрежни уређаји, Мрежни сервиси за контролу приступа и заштиту</p>		
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Концепт паметног града укључује и нека од паметних рјешења која пружају бољи живот и услуге како „обичним грађанима“ тако и радницима институција и установа. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање.</p> <p>У циљу модернизације а уједно и осигурања и заштите података замишљена је модернизација, односно ревитализација сервер сале Градске управе Града Приједор, у смислу уградње сензора са дојавом о пожарима, те системом за аутоматско гашење ватре, видео надзором, посебним ормарима израђеним од специјалних материјала, те могућношћу даље доградње сензора (у складу са потребама)</p> <p>На тржишту су доступни и различити модели сензора и додатне заштитне опреме који се могу се прилагодити потребама клијената.</p>		
<p>Стратешки пројекти</p>	<p>Назив стратешког пројекта</p>	<p>Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:</p>	
	<p>5.1.1. Консолидација сервер сале</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија • „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. • Екологија и заштита животне средине 	
<p>Индикатори за праћење резултата мјера</p>	<p>Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)</p>	<p>Полазне вриједности</p>	<p>Циљне вриједности</p>
	<p>5.1.1.1. Идентификовати потребе за консолидацијом</p>	<p>Дјелимично</p>	<p>Постоји</p>
	<p>5.1.3.2. Набавити опрему, хардвер и софтвер</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>5.1.3.3. Извршити миграцију постојећих информационих Система</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>5.1.3.4. Обезбједити одржавање ИКТ опреме</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
<p>Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета</p>	<p>Унапређење ИКТ капацитета града</p>		

Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	100.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023-2026
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Сви грађани, радници ГУ

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година	
Приоритет	5. Користење once-only, whole-of-institution и whole-of-government стандардизираних технолошких и податковних инфраструктура	
Кључне мјере	5.2. У процесу пружања е услуга примјенили технологије сервиса у облаку (eng.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng.Internet of Things), паметни градови (eng. Smart city), Chatbot или Вјештачка интелигенција (eng. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.	
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Систем приказа аутобуске станице је у могућности да изврши комплетан систем сажимања информација у вези долазака и полазака возила на аутобуске станице. Информацијским системом инсталираним на аутобусним станицама управља софтвер, који омогућава да контролишете све инсталиране уређаје са удаљене локације. Систем пружа путницима неопходне информације у реалном времену као и точна предвиђања доласка аутобуса на станицу. Такође систем даје цјеловити приказ информација о прометовању возила јавног градског пријезова попут назива стајалишта, возних редова, времена чекања сљедећег аутобуса, комерцијалне поруке, тренутно вријеме, застој у прометовању... Систем треба да посједује модул аудио најаве за слијепе и слабовидне особе (покретање притиском на гумб).	
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:

	5.2.1. Станични дисплеј / Бус станицон дисплеј	<ul style="list-style-type: none"> Систем пружа путницима неопходне информације у реалном времену као и точна предвиђања доласка аутобуса на станицу. 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	5.2.1.1. Идентификација аутобуских станица за имплементацију система	Дјелимично	Постоји
	5.2.4.2. Набавка хардвера и софтвера за реализацију информационог система	Не постоји	Постоји
	5.2.4.3. Механизам мјерења задовољства корисника успостављен	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Унапређење услуга градског саобраћаја		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	30.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2024		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

5.6 Инфраструктура података, стратегија и управљање

Веза са стратешким циљем	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023.</p>
Приоритет	6. Побољшање способности прикупљања, анализе и дијелења података користећи нове технологије
Кључне мјере	6.1 Размјенивати податке са институцијама од којих се прибављају подаци по службеној дужности уз употребу стандарда из оквира интероперабилности у БиХ
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Концепт паметног града укључује и паметна рјешења која пружају бољи живот и услуге грађанима. Градови су велики системи и постају веома сложени за управљање, те је препозната потреба да се олакша убрзан темпо живота грађанима.

	У циљу бржег рјешавања проблематике запослених а самим тим и грађана, пожељно је све јавне институције увезати у један систем на начин да је лакше доћи до службених података. Могућности су велике, а ми смо замислили да се обезбеди приступ одређеном дијелу база података, који би служио искључиво за провјере, а не и за измјене у тим базама од стране других институција. На овај начин би се знатно олакшала комуникација између запослених у институцијама а самим тим и пружила боља и бржа услуга грађанима. Основни предуслов је добро осигурање и заштита свих података.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	6.1.1. Развој web платформе размјене података са другим институцијама у складу са оквиром интероперабилности	<ul style="list-style-type: none"> • Брже и једноставније кориштење података • Бржа и једноставнија комуникација између институција а самим тим и побољшање услуга грађанима • Побољшање квалитета рада кориштењем нове технологије 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	6.1.1.1. Успостављање оквира интероперабилности у раду електронских регистра	Не постоји	Постоји
	6.1.1.2. Развој web платформи за размјену података	Не постоји	Постоји
	6.1.1.3. Осигурање и заштита свих података које се налазе у електронским евиденцијама	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Побољшање способности прикупљања, анализе и дијељења података у складу са оквиром интероперабилности		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	50.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, Градска администрација, привредници		

5.7 Syber security, приватност и отпорност

<p>Веза са стратешким циљем</p>	<p>ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) • Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart Cityконцептом • Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023. Конвенција Вијећа Европе о Syber-криминалу (тј. Будимпештанска конвенција)</p>		
<p>Приоритет</p>	<p>7. Успостава протокола и БЦП како би се осигурала сигурност и приватност и минимизирали ризици од било каквих Syber пријетњи</p>		
<p>Кључне мјере</p>	<p>7.1 Донијети политике/смјернице/протоколе из области Syber securityи</p>		
<p>Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања</p>	<p>Константно усавршавање и пораст софистицираности Syber криминала и Syberом омогућеног криминала, као и метода и техника којима се Syber криминал изводи, захтијева континуирано јачање капацитета у циљу ефикасног одговора на Syber криминал. Кроз доношење докумената који третирају адекватно реаговање на савремене изазове дигиталног доба, који чине јавни и приватни сектор у БиХ, као и грађане, високо рањивим на растуће пријетње у Syber простору, укључујући Syber нападе и тероризам који циљају критичну инфраструктуру, унаприједиће се капацитет Градских организационих јединица да одговори на сигурносне пријетње, те ће се створити претпоставке за повећану сигурност података. Дефинисањем смјерница, које су опсежне и свеобухватне природе, које ће се бавити приоритетним подручјима за унапређење Syber security у Граду Приједору, у складу с међународним стандардима, створиће се неопходни предуслови за повећану сигурност података службе и грађана.</p>		
<p>Стратешки пројекти</p>	<p>Назив стратешког пројекта</p>	<p>Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:</p>	
	<p>7.1.1 Успостављање политике у изградњи капацитета, као кључних механизма заштите и реаговања на Syber пријетње</p>	<p>Повећана свјесност, спремност на реакцију и заштита података службе и грађана</p>	
<p>Индикатори за праћење резултата мјера</p>	<p>Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)</p>	<p>Полазне вриједности</p>	<p>Циљне вриједности</p>
	<p>7.1.1.1 Успостављени функционални, специфицирани документи из области Syber securityи</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>7.1.1.2 Проведена циљана и квалитетна едукација уопсленика из области Syber securityи</p>	<p>Не постоји</p>	<p>Постоји</p>
	<p>7.1.1.3 Ојачани капацитети за адекватан одговор на кризне ситуације</p>	<p>Дјелимично</p>	<p>Потпуно</p>
<p>Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета</p>	<p>7.1.1.4. Успоставити сарадњу са надлежним CERT тијелима на вишем административном нивоу.</p> <p>Израђени напредни функционални документи из области Syber securityи, чија ће примјена резултати ојачаним капацитетима за адекватан одговор на кризне ситуације. Наставак пројекта ће довести до јасноће у поступању и повећане сигурности података грађана и службе, у смислу јасно дефинисаних корака при појави Syber пријетњи. Сама успостава оваквог система јасно дефинисаног приступа при појави угрожености ће се рефлектовати на повећање повјерења грађана у рад Градске администрације.</p>		
<p>Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања</p>	<p>20.000,00 КМ (Редовна средстава/донатори)</p>		
<p>Период имплементације мјера (2023 – 2028)</p>	<p>2023.-2025.</p>		

Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа
Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Упосленици Градске управе

5.8 Правни оквир

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ		
	<ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања <p>План капиталних инвестиција 2021.-2023.</p>		
Приоритет	8. Транспарентност доношења одлука и пружања јавних услуга		
Кључне мјере	8.1. Примјенити Закон о заштити личних података БиХ на е-услуге		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Примјенити Закон о заштити личних података БиХ на све е-услуге, на начин да се осигура транспарентност процеса, али уз поштивање законских и подзаконских аката, као и интегритета корисника услуга.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	8.1.1. Осигурање заштите личних података е-сервиса	Будуће е-услуге усклађене са законом	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности
	8.1.1.1. Донесен правилник о е-услугама	Не постоји	Постоји
	8.1.1.2. Именована лица за контролу законитости	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Све е-услуге у процесу дигитализације ускладити са Законом о заштити личних података БиХ.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	20.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2025.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		

Носиоци мјера	Радна група Smart City
Циљне група	Упосленици Градске управе, грађани

5.9 Иновацијски екосистем

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014-2024. ГОДИНЕ		
	<ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом <p>Програм 1: Програм реконструкције и изградње образовне инфраструктуре Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања Програм 6: Програм унапређења услуга у области културе и информисања</p>		
Приоритет	9.Разумијевање постојећег дигиталног екосистема и подстицање иновација, образовања и предузетништва у БиХ		
Кључне мјере	9.1 У план рада и буџет уврстити систематску годишњу подршку иновативним парковима од стране Града		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	<p>Под појмом технолошки парк подразумијева се свака структура која развија формалне и оперативне везе са једним или више универзитета, истраживачких центара или других институција Smart City образовања, а његова сврха је да подстиче стварање и развој индустрија заснованих на знању. Њихов настанак и брза експанзија условљена је научно-технолошком револуцијом и повезаном потребом за повезивањем науке и индустрије. Данас се развио читав низ организационих облика технолошких паркова. Општи задатак свих њих је подршка иновативним активностима и комерцијализација резултата научних истраживања. Међутим, сваки организациони модел је развио одређене специфичности у зависности од тога да ли је његова основна функција развој нових производа и технологија (научно-технолошки парк) или оснивање малих и средњих предузећа заснованих на високим технологијама (инкубатор парк) или организација и реализација истраживачко-развојних пројеката везаних за индустрију (технолошки центри). Технолошки паркови су данас важни за опстанак и развој модерних индустрија. Изградња ових паркова била би важна, јер потичу развој малих и средњих предузећа оријентисаних на информациона технологије, те повећање животног стандарда грађана. Могућности примјене су огромне, од развојне технологије у МПС, преко информациона технологија и образовног система (нпр. обуке и едукације) до екологије, кроз подршку развоја нових еко прихватљивих града индустрије (нпр. аутоиндустрија).</p>		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	9.1.1 ТЕХНОЛОШКИ ПАРК	<ul style="list-style-type: none"> Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. Повећање животног стандарда 	
Индикатори за праћење резултата мјера	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне Вриједности	Циљне вриједности
	9.1.1.1 Израдити детаљну анализу интервенција по областима технологије како би се кренуло са реализацијом технолошког парка	Не постоји	Постоји
	9.1.1.2. Подизање свијести кључних стакхолдера о користи концепта отворених иновација, развој курикулума и унапређење капацитета младих у подручју отворених иновација.	Не постоји	Постоји
	9.1.1.3 Повезати академску, пословну заједницу и цивилно друштво у циљу развоја иновација у производе и услуге на подручју Града како би исти били конкурентни на глобалном тржишту.	Не постоји	Постоји

	9.1.1.4 Успостављање технолошког парка у пуном капацитету	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Развојни ефекат овог стратешког пројекта подразумевају подизање свијести кључних стакхолдера о користи концепта отворених иновација, развој курикулума и унапрјеђење капацитета младих у подручју отворених иновација.		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	200.000,00 КМ (Редовна средства / донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани Приједора са посебним фокусом на младе		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапрјеђени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023.		
Приоритет	9.Разумијевање постојећег дигиталног екосистема и подстицање иновација, образовања и подузетништва у БиХ		
Кључне мјере	9.2 У план рада уврстити систематску годишњу подршку гаминг индустрији и обезбједити буџетску подршку од стране Града.		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Едукацијских програми за геме девелопере и пословне просторе за геме-девелопмент стартапе који нуде приступ најмодернијој технологији и опреми за израду рачуналних игара, а у циљу развоју је и велики пројект Кампуса гаминг индустрије, који би требао постати једна од најнапреднијих високошколских установа геме девелопмента		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	9.2.2 Кампус гаминг индустрије	<ul style="list-style-type: none"> Побољшање квалитета живота употребом савремених технологија „Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени. Запошљавање Раст економије 	
	Индикатори	Полазне вриједности	Циљне вриједности

Индикатори за праћење резултата мјера	(излазног резултата и крајњег резултата)		
	9.2.2.1. Изабрати локацију за Кампус	Не постоји	Постоји
	9.2.2.2. Успоставити инфраструктуру за развој Кампуса (просторије, хардвер, софтвер)	Не постоји	Постоји
	9.2.2.3. Промовисати рад Кампуса кроз службене канале комуникације Града са привредом	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Развој предузетништва уз употребу савремених ИКТ технологија		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	500.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023 – 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани Приједора са посебним фокусом на младе		

Веза са стратешким циљем	ИНТЕГРАЛНА СТРАТЕГИЈА РАЗВОЈА ГРАДА ПРИЈЕДОРА ЗА ПЕРИОД 2014.-2024. ГОДИНЕ <ul style="list-style-type: none"> Паметни градови (дигитална трансформација градова у БиХ) Унапређени дигитални капацитети града Приједора у складу са Smart City концептом Програм 2: Програм реконструкције и изградње инфраструктуре културе и информисања План капиталних инвестиција 2021.-2023. година		
Приоритет	9. Разумијевање постојећег дигиталног екосистема и подстицање иновација, образовања и подузетништва у БиХ		
Кључне мјере	9.3. Реализовати уговоре/споразуме о пословно техничкој сарадњи са институцијама академске заједнице, пословном заједницом (јавно-приватно партнерство) и цивилним друштвом у области дигиталне трансформације		
Опис мјере са оквирним подручјима дјеловања	Потребно је улагати и у образовање радне снаге креативног сектора. Да би се успјело, потребно се образовати за предузетништво, потребно је посветити пажњу маркетингу и свим осталим аспектима пословног процеса без којих једноставно нема препознатљивости и успјеха на претрпаном савременом тржишту.		
Стратешки пројекти	Назив стратешког пројекта	Очекивани излазни резултат: Очекивани крајњи резултат:	
	9.3.1 Креативна индустрија	<ul style="list-style-type: none"> Образовање предузетника Допринос развоју и запошљавању 	
	Индикатори (излазног резултата и крајњег резултата)	Полазне вриједности	Циљне вриједности

Индикатори за праћење резултата мјера	9.3.1.1. Извршити мапирање креативних и културних индустрија у Граду	Не постоји	Постоји
	9.3.1.2. Развити и примјенити Програм који подупиरे културни и креативни сектор с циљем његова доприноса одрживом расту и запошљавању	Не постоји	Постоји
	9.3.1.3. Осигурати самоодрживост Програма	Не постоји	Постоји
Развојни ефекат и допринос мјера остварењу приоритета	Развој предузетништва на територији Града		
Индикативна финансијска конструкција са изворима финансирања	150.000,00 КМ (Редовна средстава /донатори)		
Период имплементације мјера (2023– 2028)	2023.-2028.		
Институција одговорна за координацију имплементације мјера	Град Приједор Градска управа		
Носиоци мјера	Радна група Smart City		
Циљне група	Сви грађани, млади		

6. Институционално управљање имплементацијом, праћењем, евалуацијом и финансирањем мапе пута дигиталне трансформације

Документ мапе пута за дигиталну трансформацију Града садржи стратешке акције са конкретним пројектима за подршку почетка самог процеса дигиталне трансформације. Овај документ проистекао је из претходног израђеног документа на основу улазних података добијених од стране одговорних особа Градске администрације Приједор за Процјену дигиталне спремности (ДТРА), а који се темељио на радном методолошком оквиру и алатима отвореног кода који је стандардизован и прилагођен за процјену тренутног стања дигиталног нивоа софистицираности институције.

Током израде документа ДТРА процјене и Мапе пута за дигиталну трансформацију Града вођено је рачуна о специфичностима ЈЛС и њеној улози у раду јавне управе у Републици Српској, те је у протеклом периоду одржано неколико састанака са кључним доносиоцима одлука у Граду, као и стручним ИТ лицима која су с техничке стране идентификовани као кључне особе за унапређење квалитета добијених резултата процјене.

Од стране одговорних особа Града пружена је максимална подршка овој изради мапе пута и припадајућег Акционог плана у сваком смислу, и можемо констатовати да је управљачка структура Града обезбједила најквалитетнији тим за генерисање излазних резултата процјене дигиталне спремности. На састанцима који су реализовани у протеклом периоду учесници на тим састанцима пружили су експерту усаглашене одговоре на питања из упитника. Такођер можемо констатовати да је примјењени приступ кључним стратешким и осталим документима који су идентификовани у процесу процјене били достављени у пуном капацитету и у договореним временским оквирима. Из горе наведене сарадње менаџмента и чланова тима за реализацију овог пројекта са једне стране и донатора са друге стране можемо закључити да је Градски менаџмент свјестан користи које

доноси дигитализација радних процеса, те је као таква припремљења да одлучно крене у процес дигиталне трансформације. Пружене су све неопходне информације за увид у постојеће стање како у погледу постојећих информационих система, регистара и припадајућих услуга корисницима тако и у погледу припадајуће правне регулативе. У току овога процеса процјене прикупљени су сви стратешки документи попут релевантних стратегија, акцијских планова, планова рада, закона, одлука, правилника, планова годишњих буџета, упутстава и слично. Након детаљне анализе свих горе наведених прописа и увида у постојеће стање опреме и информационих система, те након обављених интервјуа, сачињен је документ ДТРА процјене Града Приједора, а из чега је након тога проистекао и овај документ Мапа пута за дигиталну трансформацију Града Приједора за период 2023-2028, који ће послужити за даље креирање стратешких докумената које су планиране да се донесу у будућем периоду.

Акцијски планови ће садржавати све идентификоване приоритетне пројекте идентификоване по свим кључним областима у ДТРА и послужити у сврху пројекције будућих финансијских средстава кроз планирање годишњих буџета и документа попут трогодишњег оквирног плана буџета институције- ДОП.

Постојећи документ Мапе пута за дигиталну трансформацију Града је де факто међуфазни документ који ће од стране одговорних организационих јединица у Градској управи бити даље разрађиван у проводиве пројекте у фази планирања рада. Истовремено је овај документ могуће искористити као добру полазну основу за израду засебне стратегије, односно Стратегије дигиталне трансформације Града Приједора. Управо се за креирање документа Акцијског плана може на најоптималнији начин искористити овај документ Мапе пута у којем је анализирано и сумирано постојеће стање и описани конкретни пројекти са роковима реализације, одговорним особама, очекиваним резултатима и јасним индикаторима.

Са израдом одговарајуће стратегије и припадајућег акционог плана, Град након преузимања овог документа би требао паралелно кренути и са ревидирањем финансијских докумената попут годишњег буџета, плана јавних набавки и трогодишњег оквирног плана буџета у складу са тренутно важећим прописима који регулишу ову област.

Ове финансијске документе је неопходно чим прије ускладити на начин да се пројектирају јасни и оствариви износи за пројекте и активности дигиталне трансформације које управљачка структура Града одлучи финансирати из својих властитих средстава. За оне пројекте и активности које Град не буде у прилици пројектирати у властитој финансијској конструкцији, неопходно је чим прије формирати пројектни тим који би заједно са релевантним консултантом кренуо са припремом пројектних приједлога за разне међународне организације, амбасаде и институције, у смислу одобравања донаторских бесповратних финансијских средстава кроз разне програме фондова, програма и грантова који су на располагању од стране међународних институција које дијелују у БиХ као што је нпр. GIZ, UNDP, IPA програм Еуропске уније и слично.

За сваки од наведених пројеката у мапи пута и Одлуком Градоначелника мора се именовати пројектни тим на челу са пројект координатором који ће водити пројекат и пратити његову имплементацију у сарадњи са руководиоцима одјељења, те о свему редовно извјештавати Управу на челу са Градоначелником Града. Ово је један од механизма путем којег би Градска управа проводила редован и обавезан мониторинг и евалуацију пројектних активности.

7. Акциони план

Треба нагласити да је ово скуп предложених приоритетних мјера, на бази ДТРА Упитника, уз напомену да је ове мјере и пројекте потребно ускладити са процесом стратешког планирања и кључним стратешким документима РС.

Приоритети се односе на 9 области (укупно 9 приоритета), док сваки приоритет може имати више мјера, а свака мјера може имати више активности.

А. Главни Програм :

Назив главног програма	Шифра главног програма	Процијењени звори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
		Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
Примјена стратешких циљева визије дигиталне трансформације	1.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	х	н/а	н/а
		Укупно	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
Дигитализација грађе у културним установама	2.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	15.000,00	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Паметни парк с циљем промоције дјечијих знања и вјештина	2.2	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно		15.000,00	15.000,00			
Паметне клупе са инфо киоском	2.3	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	х	х	н/а

		Остала средства	н/а	х	х	х	х	н/а
		Укупно	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	
3Д пјешачки пријелаз	2.4	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно		10.000,00	10.000,00			
Паметни бицикли/Тротинети Дјељење (схаринг)	2.5	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	х	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	х	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	х	х	н/а	н/а
		Укупно	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
– Управљање отпадом за грађанство	2.6	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	н/а
		Остала средства	х	х	х	х	х	н/а
		Укупно	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	
Паметна гаража, надоградња, електрични пуњачи	2.7	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	50.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Апликација туризма понуде града и регије	2.8	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

		Укупно	10.000,00	0,00	0,00			
Дисплеау за обавјештења, саопштења грађана (страница – портал)	2.9	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Укупно	20.000,00					
СНАТВОТ за привреднике “Е савјетовања”/ Мобилна апликација за привреднике	2.10	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Укупно	10.000,00					
Софтвери за управљање пољопривредно м производњом и продајом	2.11	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	х	н/а	н/а
		Укупно	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
Мрежа предузетника града Приједора-Бусинес портал	2.12	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно	5.000,00	3.000,00	2.000,00			
Софтверска подршка за особе са инвалидитетом	2.13	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно		10.000,00	10.000,00			
Јачање капацитета и		Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

квалитета производа уз употребу дигиталног управљања процеса сушења дрвних сортимената	2.14	Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно			60.000,00	60.000,00		
СНАТВОТ за грађане “Е савјетовања”	2.15	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Укупно			10.000,00			
Соларна аутобуска стајалишта	2.16	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	х
		Остале донације	н/а	х	х	х	х	х
		Остала средства	н/а	х	х	х	х	х
		Укупно			50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00
Сала за 3Д анимације и 3Д моделирање	2.17	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Укупно			10.000,00	10.000,00		
Паметни саобраћај – семафори	2.18	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	10.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00	70.000,00	80.000,00
Креирање изгледа зграда, објеката у 3Д	3.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	х
		Остале донације	н/а	х	х	х	х	х

		Остала средства	н/а	х	х	х	х	х
		Укупно		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Дигитализација архиве града	3.2	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно	50.000,00	35.000,00	15.000,00			
Едукација запосленика из области дигиталних вјештин	4.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	10.000,00	10.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00
Консолидација сервер сале	5.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	х	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	х	н/а	н/а
		Укупно	20.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00		
Станични дисплеу / Бус стацион дисплеу	5.2	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
		Укупно		30.000,00				
Развој web платформе размјене података са другим институцијама у складу са оквиром интероперабилности	6.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00

Успостављање политике у изградњи капацитета, као кључних механизма заштите и реаговања на Syber пријетње	7.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			
Осигурање заштите личних података е-сервиса	8.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
		Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			
Технолошки парк	9.1	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	50.000,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00
Кампус гаминг индустрије	9.2	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
		Укупно	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00
Креативна индустрија	9.3	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
		Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
		Остале донације	х	х	х	х	х	х
		Остала средства	х	х	х	х	х	х
			25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
УКУПНО ЗА СВЕ ПРОГРАМЕ (МЈЕРЕ):		440.000,00	603.000,00	587.000,00	485.000,00	395.000,00	320.000,00	
	Укупно	2.830.000,00 БАМ						

Редни број и назив приоритета:

2. ПРУЖАЊЕ АГИЛНИХ И ПРИСТУПАЧНИХ УСЛУГА SMART CITY КВАЛИТЕТА У СКЛАДУ СА СТВАРНИМ ПОТРЕБАМА КОРИСНИКА УЗ ПОВЕЋАН АНГАЖМАН ЈАВНОСТИ И ОТВОРЕНО УЧЕШЋЕ ГРАЂАНА И ПОСЛОВНИХ СУБЈЕКТА У ДИЗАЈНИРАЊУ Е-УСЛУГА ИНСТИТУЦИЈЕ

- 2.1. Назив мјере:** Успоставити информациони систем „Е-култура“, који садржи дигиталну грађу културне баштине Града.
- 2.2. Назив мјере:** Опремити јавне површине интерактивним едукативним садржајем, намијењеним дјечијим добним групама.
- 2.3. Назив мјере:** Имплементирати дигитална паметна ријешења у циљу повећања информисаности грађана о животним догађајима у надлежности градске администрације на јавним површинама у граду
- 2.4. Назив мјере:** Унаприједити сигурност учесника у саобраћају кроз имплементацију “ЗД пјешачког пријелаза
- 2.5. Назив мјере:** Унаприједити урбану мобилности грађана кроз имплементацију пројекта “Паметни бицикли”.
- 2.6. Назив мјере:** Користи различите врсте електроничких сензора за прикупљање података како би се осигурале информације потребне за управљање имовином и ресурсима – Smart City
- 2.7 Назив мјере:** Користи различите врсте електроничких сензора за прикупљање података како би се осигурале информације потребне за управљање имовином и ресурсима – Smart City
- 2.8. Назив мјере:** Имплементирати електронске услуге у Граду до нивоа пуне трансакције (за услуге које не захтијевају измјену правних аката вишег нивоа власти)
- 2.9. Назив мјере:** Развити онлине канал комуникације за транспарентно обавјештавање јавности о раду Градске управе
- 2.10. Назив мјере:** Успоставити web цхат и унаприједити постојећи е-сервис на web страници Града у циљу потпуног праћења свих статуса захтијева/предмета грађана (од предаје до пријема управног акта) упућених према Градској администрацији и Скупштини Града
- 2.11. Назив мјере:** Развити софтверску платформу за управљање пољопривредном производњом.
- 2.12. Назив мјере:** Успоставити Пословни портал за умрежавање предузетника на подручју Града.
- 2.13 Назив мјере:** Успоставити механизме/web-платформу за укључивање грађана, пословне заједнице, организација цивилног друштва (ЦСО), корисника из руралних подручја као и особа са посебним потребама/инвалидитетом у процес скупљање функционалних захтијева и дизајнирање кориснички оријентираних услуга
- 2.14. Назив мјере:** Кроз употребу савремених дигиталних технологија ојачати капацитете и квалитет производа у реалном сектору који се извозе у земље ЕУ.
- 2.15. Назив мјере:** Успоставити web цхат и унаприједити постојећи е-сервис на web страници Града у циљу потпуног праћења свих статуса захтијева/предмета грађана (од предаје до пријема управног акта) упућених према Градској администрацији и Скупштини Града
- 2.16. Назив мјере:** У процесу пружања е услуга примјенити технологије сервиса у облаку (енг.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng.Internet of Things), паметни градови (eng. Smart city), Chatbot или Вјештачка интелигенција (eng. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.
- 2.17. Назив мјере:** Развити канале комуникације за пружање услуга на подручју Града са фокусом на мобилне апликације
- 2.18. Назив мјере:** Умрежити вертикалну саобраћајну сигнализацију у један информациони систем уз употребу вјештачке интелигенције.

Назив активности/пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организацион и дио)	ПЈИ ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
2.1.1. Дигитализација	2023-2028	Дуготрајно очување, доступност и препознатљивост културног и	Радна група Smart City , Управа Града			Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

грађе у културним установама		националног идентитета путем културних, истраживачких, з нанствених и едукацијских модела и процеса кроз електронске информацијске системе и мрежне сервисе.			Не	Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	15.000,00	15.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2.2.1. Паметни парк с циљем промоције дјечијих знања и вјештина	2023.-2024	Повезати младе генерације са интерактивним едукативним технологијама у циљу њихове едукације.	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Укупно		15.000,00	15.000,00			
2.3.1. Паметне клупе са инфо киоском	2024-2027	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка стварању одрживих градова, а што је циљ Уједињених	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	н/а
						Остале донације	н/а	х	х	х	х	н/а
						Остала средства	н/а	х	х	х	х	н/а
						Укупно	0,00	20.000,00	10.000,00	10.000,00	20.000,00	

		нација (УН) дефинисан у Агенди 2030.										
2.4.1. ЗД пјешачки пријелаз	2024.- 2025	Повећање нивоа сигурности учесника у саобраћају (пјешака)	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а
						Укупно			10.000,00	10.000,00		
2.5.1. Паметни бицикли/Тротинети Дјељење (схаринг)	2024.- 2026	Највеће користи видљиве су у сегментима повећања ефикасности градског саобраћаја, побољшању квалитета живота и паметног паркинга.	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	х	х	х	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	х	х	х	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	х	х	х	н/а	н/а
						Укупно	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
2.6.1. Управљање отпадом за грађанство	2023.- 2027	Унапређење еколошког фактора у граду и заштите животне средине	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х

						Укупно	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	
2.7.1. Паметна гаража, надоградња,електри чни пуњачи	2023.- 2028	Повећавање ефикасности градског саобраћаја	Радна група Smart City , Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	
					Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х	
					Остале донације	х	х	х	х	х	х	
					Остала средства	х	х	х	х	х	х	
					Укупно	50.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	
2.8.1 Апликација туризма понуде града и регије	2023	Унапређење промоције и повећање прихода Града и туристичких организација од туризма	Радна група Smart City , Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	
					Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х	
					Остале донације	х	х	х	х	х	х	
					Остала средства	х	х	х	х	х	х	
					Укупно	10.000,00						
2.9.1. Дисплау за обавјештења, саопштења грађана (страница – портал)	2023	Унапређење квалитета комуникационог канала на релацији јавна управа- грађани	Радна група Smart City , Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	
					Средства ЕУ	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	
					Остале донације	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	
					Остала средства	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	

						Укупно	20.000,00					
2.10.1. СНАТВОТ за привреднике “Е савјетовања”	2023	Унапређења комуникација градске администрације са привредницима у реланом времену	Радна група Smart City , Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	х	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Укупно	10.000,00					
2.11.1 Софтвери за управљање пољопривредном производњом и продајом	2023.- 2026	Унапређење пољопривредне производње на подручју Града	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	н/а	н/а
						Остале донације	х	х	х	х	н/а	н/а
						Остала средства	х	х	х	х	н/а	н/а
						Укупно	5,000, 00	5,000,00	5,000, 00	5.000,00		
2.12.1. Мрежа предузетника града Приједора-Business портал	2023.- 2025	Унапређење приступа информацијама као и њиховој размјени између привредника и унапређење међународне сарадње.	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а

						Остала средства	x	x	x	н/а	н/а	н/а
						Укупно	5.000,00	3.000,00	2.000,00			
2.13.1. Софтверска подршка за особе са инвалидитетом	2023	Укључивање особа са посебним потребама/инвалидитетом у друштвени живот Града уз употребу технологија које нуди дигитална трансформација	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Укупно		10.000,00	10.000,00			
2.14.1. Јачање капацитета и квалитета производа уз употребу дигиталног управљања процеса сушења дрвних сортимената	2024-2025	Унапређење дрвне индустрије кроз употребу алата које нуди дигитална трансформација	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	x	x	н/а	н/а	н/а
						Укупно		60.000,00	60.000,00			
2.15.1. СНАТВОТ за грађане "Е савјетовања"	2024	Унапређења комуникација градске администрације са грађанима у реланом времену	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	x	н/а	н/а	н/а	н/а

						Остале донације	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	х	н/а	н/а	н/а	н/а
						Укупно		10.000,00				
2.16.1. Соларна аутобуска стајалишта	2024-2028	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка стварању одрживих градова и унаприедио би се еколошки фактор, а што је циљ Уједињених нација (УН) дефинисан у Агенди 2030	Радна група Smart City, Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	х	х
					Остале донације	н/а	х	х	х	х	х	х
					Остала средства	н/а	х	х	х	х	х	х
					Укупно		50.000,00	50.000,00	50.000,00	30.000,00	20.000,00	
2.17.1. Сала за 3д анимације и 3д моделирање	2024-2025	Иновација је примјена нове и побољшане идеје, поступка, добра, услуге или процеса која доноси нове користи или квалитету у примјени.	Радна група Smart City, Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Средства ЕУ	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а	
					Остале донације	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а	
					Остала средства	н/а	х	х	н/а	н/а	н/а	
					Укупно		10.000,00	10.000,00				
2.18.1. Паметни саобраћај – семафори	2023-2028	Употребом технолошких рјешења које нуде паметни градови реализовао би се први корак ка	Радна група Smart City, Управа Града	Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
					Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х	
					Остале донације	х	х	х	х	х	х	

		стварању одрживих градова и унаприедио би се еколошки фактор, а што је циљ Уједињених нација (УН) дефинисан у Агенди 2030				Остала средства	x	x	x	x	x	x
						Укупно	10.000,00	40.000,00	50.000,00	50.000,00	70.000,00	80.000,00
Укупно за програм (мјеру) од 2.1 до 2.18						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	x	x	x	x	x	x
						Остале донације	x	x	x	x	x	x
						Остала средства	x	x	x	x	x	x
							150.000,00	328.000,00	357.000,00	250.000,00	275.000,00	205.000,00

Редни број и назив приоритета:

3. ОПТИМИЗАЦИЈА ПРОЦЕСА ЗА ДИГИТАЛНУ ИСПОРУКУ И ОДРЖИВОСТ СЛИЈЕДЋИ ПРИНЦИП DIGITAL BY DEFAULT

3.1. Назив мјере: Надоградити мјесто приступа е-услугама града (one-stop-shop) као јединствено управно мјесто (формирати каталог услуга, електронске услуге, као и искористити заједничке модуле са виших управних нивоа РС).

3.2. Назив мјере: Имплементирати дигитализацију пословних процеса и папирних архива Града у циљу побољшања способности прикупљања, анализе и дијелења података уз употребу нових ИКТ технологија.

Назив активности/пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	ПЈ И ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
3.1.1 Креирање изгледа зграда, објекта у ЗД	2024. - 2028.	ЗД модели олакшавају планирање у областима као што су урбано планирање, енергија, управљање буком, телекомуникације, управљање ризицима	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	х	х	х	х	х
						Остале донације	н/а	х	х	х	х	х
						Остала средства	н/а	х	х	х	х	х
						Укупно		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3.2.1. Дигитализација архиве града	2023-2025	Брже и једноставније кориштење архивираних података Побољшање квалитета рада кориштењем нове технологије Екологија и заштита животне средине	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Укупно	50.000,00	35.000,00	15.000,00			
		Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а			

Укупно за програм (мјере) 3.1 и 3.2.	Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
	Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
	Остале донације	х	х	х	х	х	х
	Остала средства	х	х	х	х	х	х
	Укупно	50.000,00	40.000,00	20.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

Редни број и назив приоритета:

4. ОБУКА УПОСЛЕНИКА С ЦИЉЕМ РАЗВИЈАЊА ДИГИТАЛНИХ ВЈЕШТИНА И СТВАРАЊЕ КУЛТУРЕ, САРАДЊЕ, РАЗМЈЕНЕ ЗНАЊА, ИНОВАЦИЈА И КРЕАТИВНОСТИ У ЦИЈЕЛОЈ ИНСТИТУЦИЈИ КАО ОСНОВ ЗА КОНТИНУИРАЊА ПОБОЉШАЊА

4.1. Назив мјере: У план обука уврстити обуке са циљем едукације запосленика о начину примјене корисничко оријентисаних услуга, унапређења дигиталних вјештина као и унапређења процеса дигиталне трансформације

Назив активности/п пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањ и организациони дио)	ПЈ И ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
4.1.1. Едукација запосленика из области дигиталних вјештина	2023.- 2028.	Едукацијама уполеника омогућит ће се брже усвајање знања и вјештина потребних за дигитализацију система. Едукацијама треба јачати свијест радника о неопходности промјена које нам доноси процес дигитализације. Едукацијама ће се олакшати период	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	10.000,00	10.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00

		транзиције пружањем подршке и менторством										
Укупно за програм (мјеру) 4.1.						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	10.000,00	10.000,00	5.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00

DIGITAL BY DEFAULT

Редни број и назив приоритета:												
5. КОРИШТЕЊЕ WHOLE-OF-INSTITUTION И WHOLE-OF-GOVERNMENT СТАНДАРДИЗИРАНЕ ТЕХНОЛОШКЕ И ПОДАТКОВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ												
5.1 Назив мјере : Извршити консолидацију постојеће опреме Сервери, Радне станице, ЛЗ мрежни уређаји, Мрежни сервиси за контролу приступа и заштиту												
5.2 Назив мјере : У процесу пружања е услуга примјенити технологије сервиса у облаку (eng.Cloud services), паметна рјешења (eng.Smart solutions), Интернет ствари (eng.Internet of Things), паметни градови (eng. Smart city), Chatbot или Вјештачка интелигенција (енг. Artificial intelligence) у раду Градске администрације.												
Назив активности /пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	ПЈИ ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
5.1.1. Консо	2023-2026	У циљу модернизације а уједно и осигурања и заштите података замишљена је модернизација, односно ревитализација сервер сале Градске управе Града	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

лида ција серве р сале		Приједор, у смислу уградње сензора са дојавом о пожарима, те системом за аутоматско гашење ватре, видео надзором, посебним ормарима израђеним од специјалних материјала, те могућношћу даље доградње сензора (у складу са потребама)				Средства ЕУ	x	x	x	x	н/а	н/а
						Остале донације	x	x	x	x	н/а	н/а
						Остала средства	x	x	x	x	н/а	н/а
						Укупно	20.000,00	20.000,00	30.000,00	30.000,00		
5.2.1. Стани чни диспл еу / Бус стати он диспл еу	2024.	Такође систем даје цјеловити приказ информација о прометовању возила јавног градског пријезова попут назива стајалишта, возних редова, времена чекања следећег аутобуса, комерцијалне поруке, тренутно вријеме, застој у прометовању... Систем треба да посједује модул аудио најаве за	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	н/а	x	н/а	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	н/а	x	н/а	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	н/а	x	н/а	н/а	н/а	н/а

		слијепе и слабовидне особе (покретање притиском на гумб).				Укупно		30.000,00				
Укупно за програм (мјеру) 5.1. и 5.2.						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	20.000,00	50.000,00	30.000,00	30.000,00		

Редни број и назив приоритета:												
6. ПОБОЉШАЊЕ СПОСОБНОСТИ ПРИКУПЉАЊА, АНАЛИЗЕ И ДИЈЕЉЕЊА ПОДАТАКА КОРИСТЕЊИ НОВЕ ТЕХНОЛОГИЈЕ												
6.1. Назив мјере : Размјењивати податке са институцијама од којих се прибављају подаци по службеној дужности уз употребу стандарда из оквира интероперабилности у БиХ												
Назив активности/ пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности /пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	П/И ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
					Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

6.1.1. Развој web платформе размјене података са другим институцијама у складу са оквиром интероперабилности	2023-2028	Побољшање способности и прикупљања, анализе и дијељења података у складу са оквиром интероперабилности	Радна група Smart City, Управа Града			Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00
Укупно за програм (мјере) 6.1.						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	5.000,00	5.000,00

Редни број и назив приоритета:

7. УСПОСТАВА ПРОТОКОЛА И БЦП КАКО БИ СЕ ОСИГУРАЛА СИГУРНОСТ И ПРИВАТНОСТ И МИНИМИЗИРАЛИ РИЗИЦИ ОД БИЛО КАКВИХ SYBER ПРИЈЕТЊИ

7.1. Назив мјере: Донијети политике/смјернице/протоколе из области Syber security

Назив активности/пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	ПЈИ ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
7.1.1 Успоста вљање политике у изградњи капацитета, као кључних механизама заштите и реаговања на Syber пријетње	2023.-2025.	Израђени напредни функционални документи из области Syber security, чија ће примјена резултирати ојачаним капацитетима за адекватан одговор на кризне ситуације. Наставак пројекта ће довести до јасноће у поступању и повећане сигурности података грађана и службе, у смислу јасно дефинисаних корака при појави Syber пријетњи. Сама успостава оваквог система јасно дефинисаног приступа при појави угрожености ће се рефлектовати на повећање повјерења грађана у рад Градске администрације.	Радна група Smart City, Управа Града		Да	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
						Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			
Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а						
Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а						

Укупно за програм (мјеру) 7.1.	Средства ЕУ	x	x	x	н/а	н/а	н/а
	Остале донације	x	x	x	н/а	н/а	н/а
	Остала средства	x	x	x	н/а	н/а	н/а
	Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			

Редни број и назив приоритета:

8. ТРАНСПАРЕНТНОСТ ДОНОШЕЊА ОДЛУКА И ПРУЖАЊА ЈАВНИХ УСЛУГА

8.1. Назив мјере: Примјенити Закон о заштити личних података БиХ на е-услуге

Назив активности/пројекта	Рок извршења	Очекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	ПЈИ ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
8.1.1. Осигурање заштите личних података а е-сервиса	2023-2025	Све е-услуге у процесу дигитализације ускладити са Законом о заштити личних података БиХ.	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	x	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остале донације	x	x	x	н/а	н/а	н/а
						Остала средства	x	x	x	н/а	н/а	н/а
						Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			
Укупно за програм (мјеру) 8.1.						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а

	Средства ЕУ	х	х	х	н/а	н/а	н/а
	Остале донације	х	х	х	н/а	н/а	н/а
	Остала средства	х	х	х	н/а	н/а	н/а
	Укупно	10.000,00	5.000,00	5.000,00			

Редни број и назив приоритета:

9. РАЗУМИЈЕВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ДИГИТАЛНОГ ЕКОСИСТЕМА И ПОДСТИЦАЊЕ ИНОВАЦИЈА, ОБРАЗОВАЊА И ПОДУЗЕТНИШТВА У БИХ

9.1. Назив мјере: У план рада и буџет уврстити систематску годишњу подршку иновативним парковима од стране Града

9.2. Назив мјере: У план рада уврстити систематску годишњу подршку гаминг индустрији и обезбједити буџетску подршку од стране Града.

9.3. Назив мјере: Реализовати уговоре/споразуме о пословно техничкој сарадњи са институцијама академске заједнице, пословном заједницом (јавно-приватно партнерство) и цивилним друштвом у области дигиталне трансформације

Назив активно сти/пројекта	Рок извршења	пОчекивани резултат активности/пројекта	Носилац (најмањи организациони дио)	ПЈИ ²	Усваја се ³ (Да/Не)	Процијењени извори и износи планираних финансијских средстава у КМ						
						Извори	Година 2023	Година 2024	Година 2025	Година 2026	Година 2027	Година 2028
9.1.1. ТЕХНОЛОШКИ ПАРК	2023-2028	Развојни ефекат овог стратешког пројекта подразумевају подизање свијести кључних стакхолдера о користи концепта отворених иновација, развој курикулума и унапрјеђење	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
							50.000,00	25.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00

		капацитета младих у подручју отворених иновација.										
9.2.1. Кампус гаминг индустрије	2023-2028	Развој предузетништва уз употребу савремених ИКТ технологија	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00
9.3.1 Креативна индустрија	2023-2028	Развој предузетништва на територији Града	Радна група Smart City, Управа Града		Не	Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Укупно за програм (мјеру) 9.1,9.2 и 9.3.						Буџетска средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Кредитна средства	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а	н/а
						Средства ЕУ	х	х	х	х	х	х
						Остале донације	х	х	х	х	х	х
						Остала средства	х	х	х	х	х	х
						Укупно	175.000,00	150.000,00	150.000,00	175.000,00	100.000,00	100.000,00

² **ПЈИ статус** се уноси само за пројекте из Програма јавних инвестиција и то за кандидоване пројекте се уноси (К); за одобрене пројекте се уноси (О); за пројекте који су у имплементацији уноси се (И).

³ Скупштина Града **усваја (Да / Не)**.

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом по тржишној цијени, у сврху формирања грађевинске парцеле, предложена од стране Мудринић Миордага из Приједора и то грађевинског земљишта које је означено:

Према подацима катастарског оператa земљишта, као:

- к.ч.број: 931/3, Ул. М.Тита, двориште, у површини од 46 m², уписана у посједовни лист број: 3039/398 к.о. Приједор I, као посјед Града Приједор, са 1/1 дијела.

Према подацима земљишне књиге као:

- к.ч.број: 9/42, кућа са двориштем, у површини од 40 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 10857 к.о. СП Приједор као својина Града Приједор са 1/1 дијела и
- к.ч.број: 9/85, у површини од 6 m², уписана у земљишнокњижни уложак број: 10924 к.о. СП Приједор као својина Града Приједор са 1/1 дијела.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Мудринић Миодрагом из Приједора, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 4.036,50 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлаштеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца од 11.05.2023. године.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21), којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20), прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Мудринић Миодраг из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину грађевинског земљишта, према подацима катастарског оператa земљишта, означеног као к.ч.број: 931/3, Ул.М.Тита, у површини од 46 m², уписано у К.О. Приједор 1, као посјед Града Приједор.

Према подацима земљишне књиге, наведеној парцели одговарају парцеле означене као к.ч.број 9/45, кућа са двориштем, у површини од 40 m² и к.ч.број: 9/85, у површини од 6 m², обе уписане у К.О.СП Приједор као својина Града Приједор.

Одјељење за просторно уређење доставило је мишљење, број: 06-477-94/20 од 05.04.2023. године, у којем је навело да се предметно земљиште налази у обухвату Ревизије Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I фаза, Секција 1 („Службени гласник Града Приједор“ број: 10/13). Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање изграђеног стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+1+Пк, изграђен на парцели означеној као к.ч.број 931/1 к.о. Приједор 1, која је у посједу Мудринић Миодрага.

Према плану парцелације, грађевинска парцела се формира од непокретности означене као к.ч.број: 931/1 и 931/3 к.о. Приједор 1.

Одјељење за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове доставило је мишљење, број: 08-34-1-14/23 од 04.07.2023. године, у којем је наведено, да је изласком на терен утврђено да парцела означена као к.ч.број: 931/3 к.о.Приједор 1, не утиче на безбједно одвијање саобраћаја.

Вриједност некретнине која је предмет куповине, у износу од 4.036,50 КМ, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеном од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Тихомира Тимарца, од 11.05.2023. године.

У сврху формирања грађевинске парцеле, неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметном земљишту, те стога предлажемо Скупштини Града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:
Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл.правник

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Dijana Stojic".



Broj: 08-34-1-14/23

Datum: 4. 7. 2023. godine

**STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA**

PREDMET: Мишljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-94/20 od 25. 4. 2023. godine

Dana, 26. 4. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Mudrinić Miodraga iz Prijedora za kupovinu zemljišta, a koji se odnosi na parcele 931/3 i 931/2 K.O. Prijedor 1, koje su u vlasništvu grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, ovo Odjeljenje je mišljenja da gore navedene parcele ne utiču na bezbjedno odvijanje saobraćaja, te da se može pokrenuti procedura potrebna za otkup zemljišta.

S poštovanjem,



Načelnik Odjeljenja:

/Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ./



**Стручна служба Градоначелника
Одјсек за имовинске послове и евиденцију некретнина**

Предмет: Мишљење, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-94/20 од 13.02.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-760-941/22 од 13.02.2023. године тражили сте мишљење о предмету покренутом по захтјеву Мудринић Миодрага за Приједора за куповину земљишта означеног као 931/3 и к.п. бр. 931/2 обе КО Приједор 1 (нови премјер), а које су у посједу Града Приједора, ради формирања грађевинске парцеле.

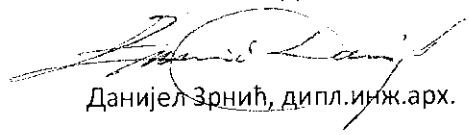
На основу документације приложене уз захтјев, утврђено је да се предметно земљиште налази у обухвату Ревизије Измјене и допуне Регулационог плана централне зоне Приједора са споменичким комплексом – I Фаза, Секција 1 („Службени гласник Града Приједора“ број 10/13).

Планом просторне организације на предметној локацији је предвиђено задржавање изграђеног стамбено пословног објекта спратности Су+Пр+1+Пк, а који је уствари изграђен на земљишту означеном као к.п. бр. 931/1 КО Приједор 1 (нови премјер) (која је у власништву Мудринић Миодрага, према приложеној документацији). Планом парцелације предвиђено је формирање грађевинске парцеле за предметни објекат означене бројем 64, површине приближно 354м².

Према Плану парцелације, грађевинска парцела се формира од земљишта означеног као к.п. бр. 931/1 и к.п. бр. 931/3 КО Приједор 1 (нови премјер).

У прилогу достављамо Изводе из просторно планске документације.

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА


Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.

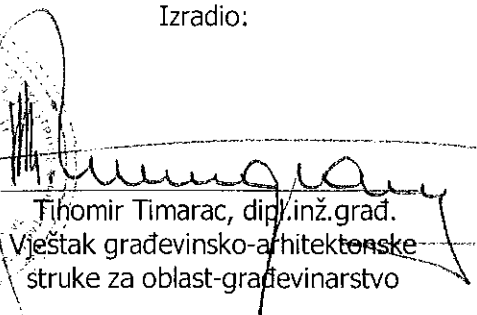
Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblast-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NA ZAHTJEV: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK,
GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

NEKRETNINA: Zemljište:
Broj parcele: 931/3, površine 46 m².
Grad/opština: Prijedor.
Katastarska opština: Prijedor 1.

Izradio:



Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast-građevinarstvo

Prijedor, 11.maj.2023.godine

SADRŽAJ

UVOD:

- Predmet procjene
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OPIS NEKRETNINE:

- Podaci o nekretnini

TREKUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedeće nekretnine:

Zemljište:

Broj parcele: 931/3, površine 46 m².

Grad/opština: Prijedor.

Katastarska opština: Prijedor 1.

Procjena trenutne tržišne vrijednosti nekretnine se vrši na zahtjev:

REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva od strane: REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR, za vještačenje nekretnine i sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identificiranje nekretnine. Izlazak na teren je izvršen u maju mjesecu 2023. godine, i tom prilikom je izvršen uvid u postojeće stanje predmetne nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu procjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnine.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrđivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnine koja je predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja.
- Lokacije.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata.

Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnine.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnine.

Korektivni elementi su:

- Karakteristike zemljišta.
- Lokacija nekretnine.

OPIS NEKRETNINE

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Prijedor 1
Broj parcele, površina:	931/3, površine 46 m ²
Grad:	Prijedor
Ukupna površina nekretnine:	46 m ²

Makrolokacija:

Zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru.

Mikrolokacija:

S aspekta lokacije zemljište se nalazi u Gradu Prijedoru. Omogućen je kolski i pješački prilaz predmetnom zemljištu.

TRENTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor https://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-815m2-cirkin-polje-prijedor/	Plac 815m ² , Čirkin Polje, Prijedor Prodaja 72,000KM – Plac 815 m ² Na prodaju 2 placa jedan do drugog (434m ² i 381m ²) placevi se nalaze na finoj i mirnoj lokaciji, asfaltni prilaz, 300m od bolnice, u blizini market 50m. Mogućnost pojedinačne kupovine placeva: plac 434m ² cijena: 37.000KM, plac 381m ² cijena: 35.000KM, komplet 815m ² cijena: 72.000KM	88,34
2.	Zemljište u Prijedoru	VHS nekretnine Prijedor https://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-370m2-cirkin-polje-prijedor/	Plac 370m ² , Čirkin Polje, Prijedor Prodaja 25,000KM - Plac Plac 370m ² u Čirkin Polju. Dokumentacija uredna. Karakteristike: Travnjak	67,56
3.			Usvojeno:	77,95

Usvojena trenutna prosječna cijena po jedinici mjere: 77,95 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtna dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	9
Ukupno	81 - 119	93
Koeficijent korekcije		0,93

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	20
Tlocrtna dimenzije i površina	8 - 12	10
Pravac pružanja	13 - 17	15
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	3
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	94
Koeficijent korekcije		0,94

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	7
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	30
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	105
Koeficijent korekcije		1,05

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	105	93	94
PROCENTUALNI ODNOS		$105/93 = 1,13$	$105/94 = 1,12$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		88,34	67,56
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		99,82	75,67
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		87,75	

Procijenjena trenutna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvršenog izračuna iznosi:
87,75 KM/m²

Nekretnina	Površina nekretnine (m ²)	Procijenjena trenutna cijena po jedinici mjere površine nekretnine (KM/m ²)	Trenutna procijenjena vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište	46,00	87,75	4.036,50
Ukupno:			4.036,50

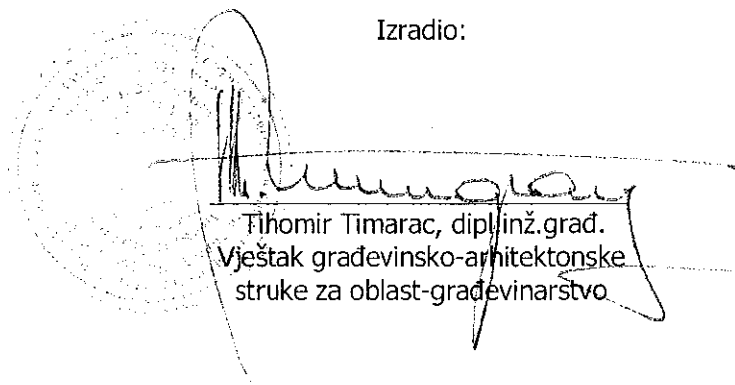
ZAKLJUČAK

Trenutna procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine - zemljište, broj parcele: 931/3, površine 46 m², Katastarska opština: Prijedor 1, iznosi:

4.036,50 KM

(Slovima: Četirihiljadetrdesetšest i 50/100 KM)

Izradio:



Tihomir Timarac, dipl.inž.grad.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblast građevinarstvo



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРИЈЕДЛОГ
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непокретности - земљишта непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле, по тржишној цијени, на приједлог Кадирић Абаза, у сврху легализације индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+Пк и приземног помоћног објекта, насеље Рашковац, Приједор, и то на непокретностима означеним:

Према подацима земљишне књиге:

- к.ч.бр.309/229 у површини од 176 m²,
уписана у к.о. СП Приједор, као својина Града Приједор са дијелом 1/1.

Према подацима катастарског операта земљишта:

- к.ч.бр. 1332/2, у површини од 176 m²,
уписана у пл.бр. 3039 к.о. Приједор 1, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбом члана 348. Закона о стварним правима, закључи купопродајни уговор са Кадирић Химзе Абазом из Приједора, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 3.200,00 КМ, утврђеној у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Вучен Боје од 28.марта.2023. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Разлози за доношење:

Кадирић Абаз из Приједора, обратио се захтјевом за куповину земљишта означеног као к.ч.бр. 1332/2, у површини од 176 m², уписано у пл.бр. 3039 к.о. Приједор 1, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, ради привођења земљишта коначној намјени према Локацијским условима, број: 06-364-350/22 од 22.3.2023. године.

На непокретностима је планирана легализација индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+Пк и приземног помоћног објекта, насеље Рашковац, Приједор.

Увидом у достављену документацију, тачније у Локацијске услове број: 06-364-350/22 од 22.3.2023. године, издате од стране Одјељења за просторно уређење, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Урбанистичког плана Приједора 2012-2032 („Службени гласник Града Приједор“, број 7/14).

Одјељење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-22/23 од 24.4.2023. године, у којем је наведено да је у циљу наставка поступка легализације у складу са локацијским условима и прибављања накнадне грађевинске дозволе, потребно да подносилац захтјева буде уписан као власник комплетне планиране грађевинске парцеле, што подразумијева рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч.бр. 1332/2 у површини од 176 m² које су уписане као посјед и власништво Града Приједор.

Према мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, на основу анализе приложене документације и изласком на терен, одјељење је мишљења да парцела која је предмет купопродаје не утиче на безбједно одвијање саобраћаја, те да се може покренути процедура потребна за откуп земљишта.

Укупна површина комплетне планиране грађевинске парцеле износи 476 m², од којих се 300 m² већ налази у својини Кадирић Абаза, тако да би се предложеном продајом земљиште привело коначној намјени превиђеној планским документима, односно, омогућило би се формирање грађевинске парцеле.

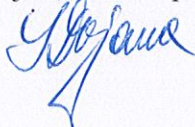
Вриједност непокретности које су предмет продаје, у износу од 3.200,00 КМ, наведена је у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Вучен Боје од 28.марта.2023. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметним непокретностима, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник





Број: 06-477-22/23

Датум: 24.04.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: М и ш љ е њ е, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-22/23 од 20.04.2023. године

Вашим захтјевом бр. 02-477-22/23 од 20.04.2023. године тражили сте мишљење Одјељења, у предмету покренутом по захтјеву Кадирић Абаза из Приједора, за куповину некретнина у КО Приједор 1.

Уз захтјев су приложене фоткопије захтјева Одсјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина и насловна страна Локацијских услова број 06-364-350/22 од 22.03.2023.год.

Увидом у приложену и доступну документацију утврђено је да подносилац захтјева тражи откуп земљишта означеног као к.п.бр. 1332/2 у површини од 176 m², које је у власништву Града Приједор.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Кадирић Абаза издати Локацијски услови број 06-364-350/22 од 22.03.2023.год. за легализацију индивидуалног стамбеног објекта спратности Пр+Пк и приземног помоћног објекта. Локацијским условима је дефинисана грађевинска парцела за редовну употребу изграђених објеката укупне површине 476 m², а коју чине катастарске парцеле к.п.бр. 1332/3 површине 300 m² и к.п.бр. 1332/2 површине 176 m², обе К.О. Приједор I (нови премјер).

Како би инвеститор наставио поступак легализације и прибавио накнадну грађевинску дозволу за легализацију индивидуалног стамбеног објекта, а у складу са напријед наведеним Локацијским условима, основни услов је да ријеша имовинско правне односе на дефинисаној грађевинској парцели за редовну употребу изграђених објеката.

Прилог:

- Извод из документа просторног уређења од 20.04.2023.год.
- графички прилог – План парцелације из Локацијских услова бр. 06-364-350/22



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дипл.инж.арх.



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org

ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета:
06-477-22/23

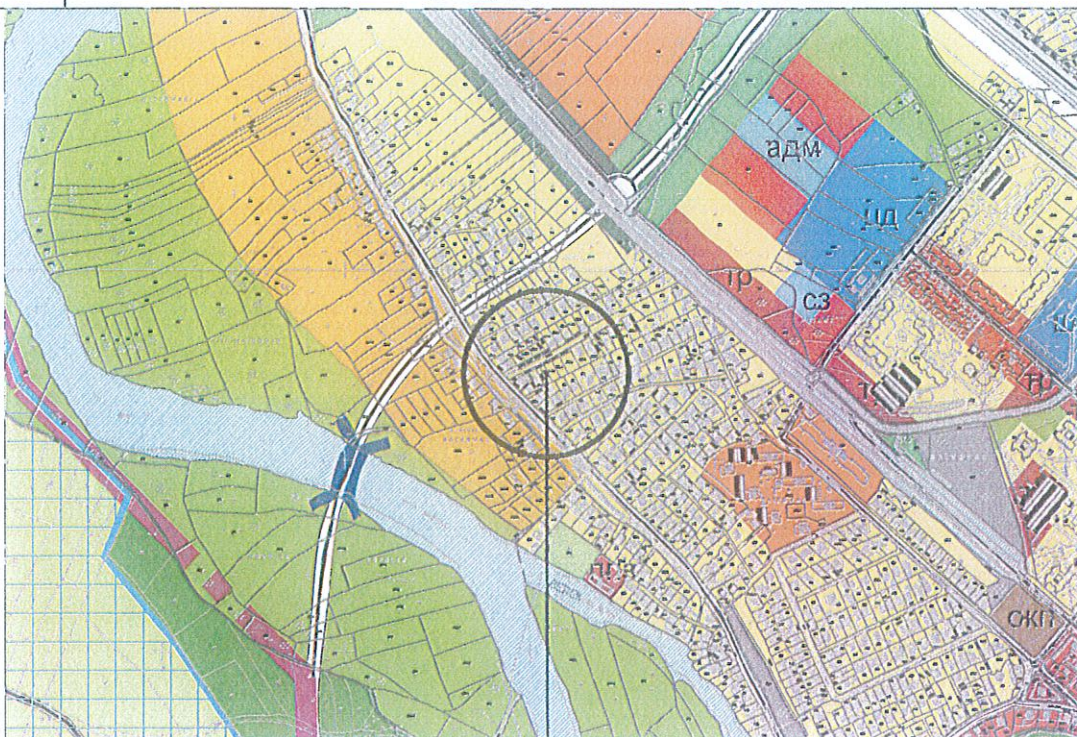
Документ:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ПРИЈЕДОРА 2012 - 2032
(„Службени гласник Града Приједора“, бр. 7/14)

Датум:
20.04.2023.

Прилог број: 1





ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА, ПОДЦЕЛИНЕ И НАМЈЕНА ПОВРШИНА

М1:10000



ЛЕГЕНДА:

СТАНОВАЊЕ

-  - ИНДИВИДУАЛНО СТАНОВАЊЕ (густине до 30 ст/ха)
-  - МЈЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ (густине до 80 ст/ха)
-  - ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (густине до 150 ст/ха)
-  - СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ (густине до 250 ст/ха)

Да је копија вјерна оригиналу овјерава: Владана Пецаљ, маст. прост. планер



Broj: 08-34-1-16/23

Datum: 5. 7. 2023. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-22/23 od 29. 3. 2023. godine

Dana, 3. 7. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Kadirić Abaza iz Prijedora za kupovinu zemljišta, a koji se odnosi na parcelu k.č. 1332/2 K.O. Prijedor 1 u naselju Raškovac, koja je u vlasništvu grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, ovo Odjeljenje je mišljenja da gore navedena parcele ne utiču na bezbjedno odvijanje saobraćaja, te da se može pokrenuti procedura potrebna za otkup zemljišta radi kompletiranja građevinske parcele kako je navedeno u zahtjevu stranke.

S poštovanjem,



Načelnik Odjeljenja:

Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ./

K.č. 1332/2 K.O. PRIJEDOR I

- IZVORI VEZIDJELJE
- Uvjeti izborni
- Izborni podlogu
- Uvjeti izborni



INSTRUMENT WGS 1985

Broj izabranih objekata: 1

1: 4513,9078

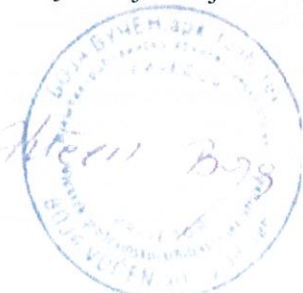
Podaci su informativnog karaktera. Za se RUCGP-u ili Gradskoj upravi Prijeda

Boja Vučen Vještak građevinko-arhitektonske struke
Meše Selomovića 32. 79 101 Prijedor
Mob + 387 65 481 453
e-mail :boja.vucen@gmail.com

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TIP NEKRETNINE	Zemljište
VRSTA NEKRETNINE	Građevinsko zemljište
ADRESA NEKRETNINE	Nova ulica , naselje Raškovac, Prijedor
PRAVNI OPIS	K.č.br. 1332/2 k.o. Prijedor
VLASNIK NEKRETNINE	Grad Prijedor
KONTAKT ZA OBILAZAK	Kadirić (Himzo) Abaz iz Prijedora
NAMJENA PROCJENE	Ponuda za otkup



TRŽIŠNA VRIJEDNOST:	3.200,00 KM Slovima: trihiljadedvjesto i 00/100 konvertibilnihmaraka
METODA PROCJENE:	Usporedna metoda
Procjenitelj: Boja Vučen Vještak građevinko-arhitektonske struke	
	
Datum izrade:	28.03.2023.g. Prijedor
Datum obilaska:	27.03.2023.g.

UVOD

Izjava procenitelja

Ja, procenitelj, izjavljujem :

Ova procjena tržišne vrijednosti urađena je u skladu Međunarodnim standardima vrednovanja i opšteprihvaćenim principima vrednovanja;

U izradi procjene primjenjene su sve predviđene procedure, koje možda nisu obuhvatile sva pitanja od značaja za utvrđivanje procjenjene vrijednosti, a koja bi mogla biti relevantna za davanje mišljenja o vrijednosti nekretnina koje su bile predmet procjene. Iz tih razloga napominjem da procjenjena vrijednost predstavlja mišljenje ovlaštenog procjenjivača, dato na određeni dan, na osnovu dostupnih relevantnih informacija;

Izjave i uviđaji činjeničnog stanja nepokretnosti u ovom izvještaju su tačne i ispravne;

Nemam nikakvih trenutnih niti mogućih interesa na nepokretnost koja je predmet procjene te bilo kakvih interesa u smislu uključenih stranaka u ovom poslu;

Nemam nikakvih pristrasnosti u smislu nepokretnosti koja je predmet ove procjene niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao;

Angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li će se sačiniti Izvještaj/Elaborat o procjeni vrijednosti po unaprijed utvrđenim ili eventualno dogovorenim rezultatima;

Analiza, mišljenja i zaključak kao i kompletan Izvještaj/Elaborat sačinjeni su u skladu važećim domaćim i međunarodnim propisima za ovu oblast;

Moja naknada ni na koji način ne zavisi o zaključku o vrijednosti nepokretnosti;

Lično sam dana 27.03.2023.g. u prisustvu Kadirić Abaza izvršila pregled i uviđaj predmetne nepokretnosti i validne dokumentacije koja je kao cijelina predmet i sastavni dio ovog Izvještaja/Elaborata;

Posjedujem rješenje Ministarstva pravde Republike Srpske o imenovanje vještaka arhitektonsko gređevinske struke

Posjedujem osiguranje od profesionalne odgovornosti, u skladu sa zakonom;

PREDSTAVLJANJE PODATAKA

Zemljišno-knjižni podaci : Posjedovni list br. 3039 k.o. Prijedor 1

Podatci o nekretnini:

A Popisni list

k.č.br. 1332/2 njiva 2 klase površina 176 m²

B Vlasnički list

Udio 1/1, posjednik, Grad Prijedor

C Teretni list:

Nema upisanih tereta

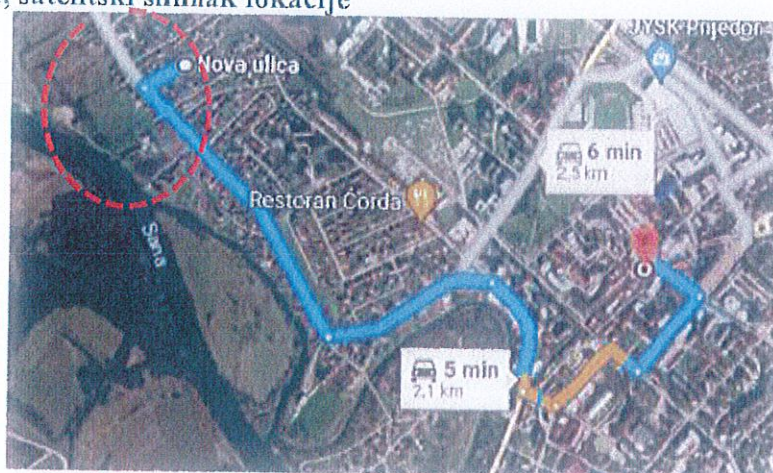
Lokacija- mikro i makro lokacija

Predmetna lokacija nalazi se u gradskoj zoni II grada Prijedora u naselju Raškovac. Parceli se pristupa sa asfaltirane saobraćajnice Nova ulica. Parcela graniči sa susjednom parcelom k.č.br. 1332/3 vlasnika Kadirić (Himzo) Abaza, na kojoj je izgrađen individualni stambeni objekat i garaža sa pratećom infrastrukturom.

Boja Vučen Vještak građevniko-arhitektonske struke
Meše Selomovića 32. 79 101 Prijedor
Mob + 387 65 481 453
e-mail :boja.vucen@gmail.com

Važećim aktom Odjeljenja za prostornu uređenje Grada Prijedora -Lokacijski uslovi broj: 06-364-350/23 od 22.03.2023.g definisani su uslovi legalizacije izgrađenog stambenog objekta i garaže na izgrađenoj parceli vlasnika. Lokacijskim uslovima za legalizaciju stambenog objekta i garaže planirana je formiranje parcele za legalizaciju i redovnu upotrebu izgrađenih objekata od dvije parcele: k.č. br. 1332/3 i k.č.br.1332/2 k.o. Prijedor 1. Kako je zemljište na parceli br. 1332/2 vlasništvo Grada Prijedora vlasnik susjedne parcele Kadirić Abaz zatražio je izradu elaborata procjene vrijednosti zemljišta radi podnošenja zahtjeva Gradu za otkup parcele k.č. br. 1332/2 površine 176 m² i radi nabavka posla legalizacije izgrađenih objekata u Ul. Nova ulica naselje Raškovac.

Bliže okruženje izgrađeno individualnim stambenim zgradama stambeno-
Nekretnina, satelitski snimak lokacije



Nekretnina je u naravi zemljište u II gradskoj građevinskoj zoni. Godinama je bilo napušteno I zapušteno zemljište obraslo u korov sa formiranom ilegalnom deponijom smeća, dugotrajnom zadržavanju zaplavnih voda kod svakih obilnijih padavina I poplava ovog dijela grada..

Radi ugodnijeg korištenja svoje nekretnine sa kojom se graniči predmetna parcela vlasnik je istu očistio, ogradio I redovno je održava.

Predmetna parcela: k.č. br. 2332/2 parcela k.č. br. 1332/3



Proračun površina po Posjedovnom listu broj: 3039 k.o. Prijedor			
Redni broj	k.č. broj	oznaka	Površina m ²
1	1332/2	Niva 2 klase	176 m ²

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Odabrana metoda

U skladu sa MSV 400 – Interesi u nepokretnoj imovini vrši se procjena interesa u nepokretnoj imovini koji obuhvataju pravo vlasništva, kontrole, korišćenja ili zauzimanja zemljišta i zgrada. U skladu sa MSV 104 – Osnove vrijednosti, procjenitelj mora odabrati odgovarajuću osnovu/osnove za vrednovanja, kada procjenjuje interese u nekretninama. Prema većini osnova vrijednosti, procjenitelj mora uzeti u obzir najveću i najbolju upotrebu nekretnine, koja može biti različita od trenutne upotrebe. Sva tri pristupa vrednovanja opisana u MSV 105 – Pristupi i metode vrednovanja (tržišni, prinosni i troškovni) mogu se primjeniti kod vrednovanja interesa u nekretninama. Prilikom odabira pristupa vrednovanja i metode, procjenjivač mora, pored zahtjeva standarda MSV 400 – Interesi u nepokretnoj imovini, da prati i zahtjeve MSV 105 – Pristupi i metode vrednovanja.

Imajući u vidu specifičnosti imovine koja je predmet procjene, kao i preporučenu metodologiju od strane naručioca procjene, odlučila sam se za primjenu:

- tržišnog pristupa, metodom uporedivih transakcija –osnovna metoda
- prinosnog pristupa, metodom diskontovanog toka gotovine-troškovna metoda
- troškovnog pristupa, metodom zamjenskog troška-građevinska vrijednost za potrebe osiguranja

A. Tržišni pristup, metod uporedivih transakcija- OSNOVNA METODA

Lokacija prodatih nekretnina: Raškovac

<https://rcn.rgurs.org/rcn>



Primjeri sa tržišta:

Boja Vučen Vještak građevinsko-arhitektonske struke
 Meše Selomovića 32. 79 101 Prijedor
 Mob + 387 65 481 453
 e-mail :boja.vucen@gmail.com

Nekretnina C1

Cijena u ugovoru 10.000 KM
 Datum ugovora 08.03.2022
 Više nepokretnosti u ugovoru.
 Građevinsko zemljište 414 m² 1/1
 Plaće livade i vrtni 431 m² 1/1

Nekretnina C2

Cijena u ugovoru 4.000 KM
 Datum ugovora 26.09.2022
 Više nepokretnosti u ugovoru
 Građevinsko zemljište 122 m² 1/1
 Građevinsko zemljište 162 m² 1/1
 Građevinsko zemljište 78 m² 1/1

Nekretnina C3

<http://www.vhs-nekretnine.com/nekretnine/plac-i-1800-m2-cejreci-prijedor>



Prodaja 19.000KM - plac

Plac 1800 m², pogodan za stajalište
 Dokumentacija kredita

Uporedne nekretnine/ Zemljište oranica

Adresa nekretnine koja se poredi		Ukupna površina (m ²)	Prodajna cijena (KM)	Jedinična cijena (KM)	Umanjenje 0
C1	Raškovac	845	10,000.00	11.83	12
C2	Raškovac- Trinaestka	360	4,000.00	11.11	11
C3	Čejreci	1800	19,000.00	10.56	11
Usvojena prosječna cijena za parcela zemljišta					11,33KM/m ²
Komparativna tablica					
Opis	Težina	Vrsta nekretnine			
		Poređenje C1	Poređenje C2	Poređenje C3	
		Odgovarajuća	Odgovarajuća	Odgovarajuća	
Lokacija	30%	45	50	50.00	
Ukupna površina	20%	40	40	40.00	
Kvaliteta uređenost	25%	35	40	40.00	
Dodatne karakteristike	25%	30	35	35.00	
Poređenje u procentima		150	165	165.00	
Originalna jedinična cijena (KM/m ²)		12	11	11.00	
Ponderisana jedinična cijena (KM/m ²)		18	18.15	18.15	
Prosječna jedinična cijena (C1+C2+C3)/3		18,15KM/m ²			
Površina objekta (m ²)		176 m ²			
Vrijednost nekretnine (KM)		3194,00 KM			
Usvojena vrijednost nekretnine (KM)		3.200,00 KM			

Boja Vučen Vještak građevinsko-arhitektonske struke
Meše Selomovića 32. 79 101 Prijedor
Mob + 387 65 481 453
e-mail :boja.vucen@gmail.com

ZAKLJUČAK:

Procijenjena tržišna vrijednost građevinsko zemljište njiva 2 klase površine 176 m², vlasnik Grad Prijedor, sa 1/1 dijelom, lociranim u naselju Raškovan, Nova ulica kod br.6, na zemljištu označenom k.č. Posjedovni list broj: 3039 k.o. Prijedor 1, iznosi:
3.200,00 KM
(slovima: trihiljadedvjesto i 00/100 konvertibilnihmaraka)

Procjenu uradio:
Boja Vučen Vještak građevinsko-arhitektonske struke



Stanje prije



Stanje na dan obilaska



Boja Vučen Vještak građevinsko-arhitektonске струке
Meše Selomovića 32, 79 101 Prijedor
Mob + 387 65 481 453
e-mail :boja.vucen@gmail.com



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail
mpr@mpr.vladars.net

Број: 08.040/704-499/10
Датум: 30.09.2022. године

На основу члана 8 став 8. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 14/17), а на захтјев вјештака Боје Вучен из Приједора, ул. Меше Селимовића бр. 32, министар правде д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Боји (Стевана) Вучен из Приједора, продужава се мандат вјештака за грађевинско-архитектонску област, те се именује на период од шест (6) година.
2. Врши се измјена Јединствене листе вјештака у погледу датума доношења рјешења о именовану вјештака.
3. Вјештак је дужан о свим пројенама обавијестити Министарство правде Републике Српске одмах.
4. Вјештак је дужан осигурати се од одговорности за штету причињену трећим лицима због незаконитог вршења послова вјештачења, те на почетку сваке године најкасније до 31. јануара, доставити Министарству доказ о закљученом уговору о осигурању за текућу годину.
5. Вјештак је дужан водити Дневних извршених вјештачења
6. Ово рјешење ступа на снагу 03.11.2022. године.

Образложење

Боја Вучен, вјештак из грађевинско-архитектонске области, поднијела је Министарству правде Републике Српске, захтјев за продужење мандата, у којем наводи да је Рјешењем Министарства правде Републике Српске, број: 08.040/704-499/10 од 03.11.2010. године, именована за вјештака из грађевинско-архитектонске области, те да јој у складу са чланом 8. став 7. Закона о вјештацима Републике Српске истиче мандат.

Уз захтјев вјештак је доставио и доказ о испуњености услова из члана 3. став 1. тачка 1) подтачка 2, 3. и 4. Закона о вјештацима Републике Српске.

Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Паука о правном лијену:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

Достављено:
1. Именованом,
2. Архива.



На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) и члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора на сједници, одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непосредном погодбом, по тржишној цијени, сувласничког дијела Града Приједор, у сврху формирања грађевинске парцеле за редовну употребу индивидуалног приземног стамбеног објекта, предложена од стране Јовчић Милана, на следећи начин:

- Град Приједор продаје свој сувласнички дио на непокретности означеној са:
- к.ч.бр. 3880, у површини од 604 m², уписана у Лист непокретности број: 1895 к.о.Приједор 2, као сувласништво Града Приједор са дијелом 144/604 и Јовчић Стојана Милана са дијелом 460/604.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, у складу са одредбама члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), закључи купопродајни уговор са Јовчић Миланом, о продаји сувласничког дијела на земљишту описаном у тачки 1. ове одлуке, по цијени од 3.500,00 КМ, утврђеној у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, урађеним од стране овлашћеног вјештака грађевинско-архитектонске струке Весне Николић Ритан..

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16 и 36/19) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да су њене надлежности, између осталих – и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 39. став 1. и став 2. тачка 13) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 12/17) прописано је да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 2/18 и 2/20) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја непокретности у својини јединице локалне самоуправе може извршити и непосредном погодбом за потребе обликовања грађевинске парцеле.

Разлози за доношење:

Јовчић Стојана Милан из Приједора, обратио се Граду Приједор са захтјевом за куповину сувласничког дијела Града Приједор на парцели означеној као к.ч.број: 3880, у површини од 604 m², уписана у Лист непокретности број: 1895 к.о. Приједор 2, која се налази у сувласништву Града Приједор са 144/604 дијела, у циљу формирања грађевинске парцеле за редовну употребу објекта, према Локацијским условима број 06-364-410/22 од 30.1.2023. године.

На непокретностима је планирана изградња индивидуалног стамбеног објекта.

Увидом у достављене Локацијске услове, издате од стране Одјељења за просторно уређење, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Урбанистичког плана Приједора 2012-2032 („Службени гласник Града Приједор“, број 7/14).

Одјељење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-14/23 од 4.4.2023. године, у којем је наведено да је локацијским условима дефинисана грађевинска парцела за планирани објекат, тако да исту чини земљиште означено са к.ч.бр. 3880 к.о. Приједор 2, у површини од 604 m². Увидом у лист непокретности утврђено је да су на предметним непокретностима као сувласници уписани Град Приједор са дијелом 144/604 и Јовчић Милан са дијелом 460/604, а гдје удио уједно означава и површину идеалног дијела. У мишљењу је такође наведено да како би инвеститор прибавио грађевинску дозволу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, основни услов је да ријеши имовинско правне односе на планираној грађевинској парцели тако да буде уписан као једини власник на предметном земљишту.

Према мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, на основу анализе приложене документације и изласком на терен, одјељење је мишљења да парцеле које су предмет купопродаје не

утичу на безбједно одвијање саобраћаја, те да се може покренути процедура потребна за откуп земљишта.

Вриједност непокретности, односно сувласничког дијела на непокретности која је предмет купопродаје, наведена је у Извјештају о процјени тржишне и грађевинске вриједности некретнина, који је урађен од стране вјештака грађевинско-архитектонске струке Весне Николић Ритан и износи 3.500,00 КМ.

У сврху рјешавања имовинско-правних односа на предметном земљишту, предлаже се Скупштини града доношење одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека

Дијана Стојић, дипл.правник



Стручна служба Градоначелника
Одјсек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: Мишљење, доставља се;

Беза: Ваш Захтјев бр. 02-477-14/23 од 07.02.2023. године

Вашим Захтјевом бр. 02-477-14/23 од 07.02.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Јовчић Милана из Приједора, за откуп некретнина у КО Приједор 2.

Уз захтјев су приложене фоткопије: захтјева Одсјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина, Листа непокретности број 1895/0 од 27.10.2022.г. насловна страна Локацијских услова број 06-364-410/22 од 30.01.2023.г. издатих за изградњу индивидуалног приземног стамбеног објекта.

Увидом у копију захтјева утврђено је да подносилац тражи откуп удјела Града Приједора, на земљишту означеном као к.п. бр. 3880 КО Приједор 2, у површини од 144m².

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Јовичић Милана издати Локацијски услови број 06-364-410/22 од 30.01.2023.г. за изградњу приземног индивидуалног стамбеног објекта. Локацијским условима је дефинисана грађевинска парцела за планирани објекат тако да исту чини земљиште означено као к.п. бр. 3880 КО Приједор 2, у затеченим границама, површине 604 m².

Увидом у приложени Лист непокретности број 1895/0 утврђено је да су над предметним земљиштем сувласници Јовичић Милан са удјелом 460/604 и Град Приједор са удјелом 144/604, а гдје удио уједно означава и површину идеалног дијела.

Како би инвеститор прибавио грађевинску дозволу за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, како би изградио исти, а у складу са напријед наведеним Локацијским условима, основни услов је да ријеша имовинско правне односе на планираној грађевинској парцели, тако да буде уписан као једини власник на предметном земљишту.



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Данијел Зрнић, дирл.инж.арх.



Broj: 08-34-1-15/23

Datum: 4. 7. 2023. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se
Veza Vaš broj: 02-477-14/23 od 06. 02. 2023. godine

Dana, 3. 7. 2023. godine, ovom Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Jovičić Milana iz Prijedora za kupovinu zemljišta, a koji se odnosi na parcelu k.č. 3880 K.O. Prijedor 2, koja je jednim udjelom u vlasništvu i podnosioca zahtjeva i grada Prijedor.

Na osnovu analize priložene dokumentacije i izlaskom na teren, a imajući u vidu gore navedene činjenice, ovo Odjeljenje je mišljenja da gore navedena parcele ne utiču na bezbjedno odvijanje saobraćaja, te da se može pokrenuti procedura potrebna za otkup zemljišta.

S poštovanjem,



Načelnik Odjeljenja:

Dragoslav Karić, dipl. ing. građ./

- Izvorna razmjera
- Uvećaj izbor
- Zabeleži podlogu
- Uvećaj region



Nema izabranih objekata.

1: 2256.9989

↓
parcela 3880

predmet br. VNR – 76/22

Nekretnina: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Namjena: Građevinska parcela za redovnu upotrebu stambenog objekta
Lokacija: Urije, Grad Prijedor
Adresa: Milana Vrhovca br.50 , Prijedor
Kat.parcela (np): 3880 K.O. Prijedor 2 (jedinствена evidencija)

Suvlasnici na JOVČIĆ (STOJAN) MILAN 460/604
građ.zemljištu: GRAD PRIJEDOR 144/604
Naručilac: JOVČIĆ MILAN

Datum inspekcije: 02.11.2022.god.
Datum izrade procjene: 04.11.2022.god.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA



TRŽIŠNA VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DIJELA(144/604) : 3.500 KM

Procjenitelj: Vesna Nikolić-Ritan, mag.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonске struke
Rješenje: 08.040/704-136/10 od 01.10.2010.g.
Adresa: M.Vrhovca 94, Prijedor, BiH
Telefon: 065/942-692; 052/239-040
e-mail: ritanviz.pd@gmail.com

Potpis - pečat



SADRŽAJ

1. REZIME REZULTATA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
2. UVOD
 - 2.1. Izjava procjenitelja
 - 2.2. Metodologija utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina
 - 2.3. Predmet procjene
 - 2.4. Izvori podataka
 - 2.5. Pretpostavke i ograničenja
3. DOKAZI O PRAVIMA NA PREDMETNIM NEKRETNINAMA
 - 3.1. Podaci iz Lista nepokretnosti (jedinствена evidencija) i E-katastra
 - 3.2. Podaci iz E-katastra
 - 3.3. Urbanističko-tehnička dokumentacija
 - 3.4. Stanje po dokumentima prostornog uređenja
 - 3.5. Trenutna i optimalna iskorištenost nekretnine
4. ANALIZA LOKACIJE I TRŽIŠTA
 - 4.1. Analiza lokacije (makrolokacija i mikrolokacija)
 - 4.2. Analiza tržišta
 - 4.3. Uporedni podaci sa tržišta
5. OPIS NEKRETNINA
 - 5.1. Opšti podaci
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
 - 6.1. Uporedna metoda vrijednosti
 - 6.2. Zaključak
7. PRILOZI
 - 7.1. Graf.prilozi iz GIS aplikacije Grada
 - 7.2. Fotografije
 - 7.3. Rješenje o imenovanju za vještaka građevinsko-arhitektonske struke

1. REZIME

INFORMACIJE O VLASNIKU IMOVINE I NARUČIOCU PROCJENE

Suvlasnički dio:	460/604	144/604
Adresa i broj:	M.Vrhovca 50	Nikole Pašića 1
Grad:	79102 Prijedor	79101 Prijedor
Kanton / RS / Dist.Brčko:	Republika Srpska	Republika Srpska
Suvlasnici imovine:	JOVČIĆ MILAN (NARUČILAC PROCJENE)	GRAD PRIJEDOR


INFORMACIJE O LOKACIJI NEKRETNINE

Adresa:	Ul.Milana Vrhovca br. 50 79102 Prijedor	
Lokacija:	Urije, Prijedor	
K.P. br. K.O.	3880 Prijedor 2	JEDINSTVENA EVIDENCIJA

INFORMACIJE O NEKRETNINI (ZEMLJIŠTE)

TIP NEKRETNINE:	Građevinsko zemljište
NAMJENA:	Građevinska parcela za redovnu upotrebu izgrađenog stambenog objekta.

REZULTATI VRIJEDNOST PROCJENE

Datum procjene:	04.11.2022.god.
Datum inspekcije:	02.11.2022.god.
Vrijednost zemljišta (KM):	UKUPNO - 14.496
Vrijednost suvl.djela(KM):	PROCJENJENA VRIJEDNOST (144/604) JE 3.500
Tip procjene	Kompletna procjena sa uvidom na licu mjesta
Metodologija procjene	 Uporedna metoda

S obzirom da postoji dosta uporednih podataka za građ. zemljište koristi se samo uporedna metoda.

2.5. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

- A) Nema ograničenja na predmetnim nekretninama.
 B) Pretpostavka je da će se na predmetnom zemljištu riješiti imovinsko-pravni odnosi.

3. DOKAZI O PRAVIMA NA PREDMETNIM NEKRETNINAMA

3.1. PODACI IZ LISTA NEPOKRETNOSTI (JEDINSTVENA EVIDENCIJA)

LN br. 1895 K.O. Prijedor 2				27.10.2022. god.	
A LIST - Podaci o zemljištu					
k.p.br.	br.zg.	Oznaka nekretnina	Način korišćenja	Površina (m ²)	
3880	1	Ul.M.Vrhovca	Stambeni objekat	79	
3880	2	Ul.M.Vrhovca	Garaža	41	
3880		Ul.M.Vrhovca	Dvorište	484	
				UKUPNO:	604
B LIST - Podaci o imaoocu prava na zemljištu					
JMBG ili JIB	UPISI		Vrsta prava	Obim prava	
440071050003	GRAD PRIJEDOR, Trg Oslobođenja 1 Prijedor		susvojina	144/604	
1612980162515	JOVČIĆ (STOJAN) MILAN, Novi Grad		susvojina	460/604	

A 1 LIST - Podaci o zgradi i posebnim dijelovima zgrade					
Br.podul.	k.p.br.	Br.zg.	Osnova izgradnje Način korišćenja	Posebni dio zg. Godina izgradnje	Spratnost Površina (m ²)
1	3880	1	Objekat sa odobrenjem za građenje Stambeni objekat	1964	PR 79
1	3880	1	Objekat sa odobrenjem za građenje Garaža	1964	PR 41
B LIST - Podaci o imaoocu prava na zgradi i posebnim dijelovima zgrade					
JMBG ili JIB	UPISI		Vrsta prava	Obim prava	Br.podul.
1612980162515	JOVČIĆ (STOJAN) MILAN, Novi Grad		susvojina	1/1	1
V LIST – Tereti i ograničenja					
rb	UPISI				Iznos (Kivi)
	NEMA TERETA I OGRANIČENJA				

3.2. PODACI IZ E-KATASTRA



Na osnovu geodetske podloge iz E-katastra identifikovan je položaj predmetnih nekretnina.

Datum ažurnosti podataka:

29.10.2022

Tip evidencije: Katastar непокретности (Јединствена евиденција)

Град/општина: Приједор

Катастарска општина: Приједор 2

Парцела

Број парцеле	Број листа	Површина	
3880	1895	604 м ²	Детално

Прикази на мапи

Носиоци права на парцели

Назив	Удио права
ГРАД ПРИЈЕДОР	144/604
ЈОВЧИЋ СТОЈАНА МИЛАН	460/604

Дијелови парцеле

Број парцеле	Начин коришћења	Површина
3880	Гарана	41 м ²
3880	Стамбени објекат	79 м ²
3880	Двориште	484 м ²

3.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Procjenitelju nije predočena urbanističko-tehnička dokumentacija za izgrađene objekte, međutim s obzirom da su isti izgrađeni 1964. god. isti se smatraju legalnim. Takođe, u Listu nepokretnosti je navedeno da su objekti izgrađeni sa odobrenjem za građenje, što je dokaz o legalnosti istih.

3.4. STANJE PO DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana Prijedora 2012 – 2032 („Sl.glasnik Grada Prijedor br. 7/14), koji je strateški dokument prostornog uređenja, te nije osnov za privođenje zemljišta trajnoj namjeni. S obzirom da je na predmetnoj lokaciji izgrađen stambeni objekat može se smatrati da je predmetno zemljište privedeno trajnoj namjeni do realizacije novog rješenja za predmetnu lokaciju prema potrebama vlasnika zemljišta.

3.5. TRENUTNA I OPTIMALNA ISKORIŠTENOST NEKRETNINE (HABU)

Predmetno zemljište se nalazi u širem gradskom području, naselje Urije, zona individualnog stanovanja. Na predmetnoj lokaciji jегzistiraju stariji stambeni i pomoćni objekat, te je za očekivati da se nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa, realizuje zamjenska izgradnja stambenog objekta. S obzirom na površinu zemljišta planirani objekat bi mogao biti većih kako horizontalnih, tako i vertikalnih gabarita, prema potrebama investitora. Na taj način bi se postigla bolja iskorištenost predmetne lokacije i pripadajućег građ. zemljišta.

4. ANALIZA LOKACIJE

4.1. Analiza lokacije

MAKROLOKACIJA: Grad Prijedor geografski je smješten u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (u entitetu Republika Srpska), u regiji Krajina, na obalama rijeka Sane i Gomjenice, te na brežuljcima kojima se planina Kozara spušta u Prijedorsko polje. Zahvaljujući povoljnom geostrateškom položaju i postojećoj saobraćajnoj infrastrukturi (drumskim saobraćajnicama i željezn. mrežom) dobro je povezan sa bližim i širim okruženjem.

Prijedor predstavlja regionalni centar oko kojeg su okupljene opštine Novi Grad, Koz.Dubica, Krupa na Uni, Oštra Luka, Kostajnica i Gradiška.

MIKROLOKACIJA: Lokacija se nalazi u naselju Urije, zona individualnog stanovanja, 3. građevinska zona. Područje je sa srednjim nivoom buke i zagađenja.

PLANOVI: Rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže.

OKRUŽENJE: Izgrađeno uglavnom individualnim stambenim objektima.

KOMUNALNA OPREMLJENOST: Javni sistem vodosnabdjevanja, javni kanalizacini sistem odvođenja otpadnih voda, sistem upravljanja komunalnim otpadom, gradski i prigradski prevoz putnika, javno osvjetljenje, elektroenergetska mreža, telekomunikaciona i kablovska mreža. Parkiranje se opbezbjeđuje na predmetnoj građ.parceli.

JAVNE USTANOVE: Gradska bolnica, Policijska stanica, O.Š. „P.Kočić“.



MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA

4.2. Analiza tržišta

MIKROANALIZA TRŽIŠTA NA DATOJ LOKACIJI

PREDMETNI TIP NEKRETNINE:	Na tržištu nekretnina za šire gradsko područje je evidentiran određen broj nekretnina – građevinskog zemljišta u prodaji, te se može konstatovati da je solidna ponuda građ.zemljišta.
OSTALE NEKRETNINE:	Na tržištu nekretnina u većoj ponudi su stanovi, poslovni prostori, a potom stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti.
GRAĐ.ZEMLJIŠTE:	Ponude zemljišta na predmetnom području i području sličnih osobina je solidna.
KRETANJE VRIJEDNOSTI:	Opšta kretanja tržišta nekretnina uslovljavaju porast vrijednosti stanova, dok ostale vrijednosti nekretnina stagniraju ili imaju manji porast vrijednosti.

4.3. UPOREDNI PODACI

Pri izradi procjene koriste se uporedne cijene nekretnina koje su po svojim karakteristikama slične i odgovaraju onoj koja se procjenjuje (na relativno bliskoj lokaciji, u približnom vremenskom razdoblju). U tu svrhu se koriste podaci internet portala specijalizovanih za oglašavanje nekretnina; specijalizovanih novina za oglašavanje nekretnina, podaci Registra nekretnina RGU itd.

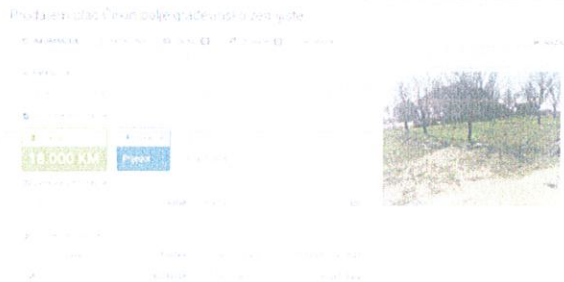
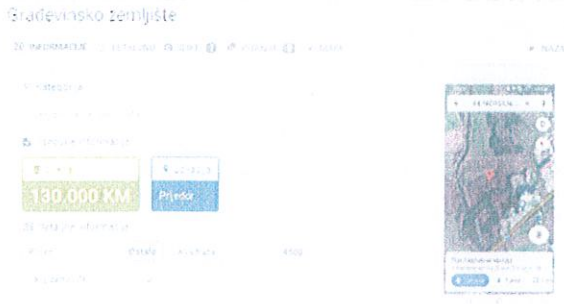



Kako su nekretnine po svojoj prirodi heterogene, nije moguće provoditi direktnu međusobnu usporedbu, pa se prilikom primjene ove metode nužno vrše prilagođavanja u upoređivanju, i to na osnovu podataka o: vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati; lokaciji, veličini i obliku parcele, opremljenosti infrastrukturom, mogućnostima izgradnje (zone); drugi dio korekcije se tiče uporednih objekata, iz razloga što se iste razlikuju od predmetne nekretnine po npr. položaju, veličini, opremljenosti i drugim svojstvima. Uporedbom svojstava cijena uporednih građevina se prilagođava predmetnoj nekretnini, na način da pojedine razlike proizvode pozitivan ili negativan učinak na vrijednost. Opisani postupak prilagođavanja ima za cilj odgovoriti koliku bi cijenu imala uporedna nekretnina kad bi imala ista svojstva kao i predmetna nekretnina, a ta se cijena najčešće određuje u

odnosu na (fizičku) jediničnu mjeru (npr.: cijena po 1m² objekta ili zemljišta). Polazište ove metode je da se vrijednost određene nekretnine potvrđuje prodajom, pa se ista naziva i metoda uporednih transakcija (eng.: comparative value method). Bit metode je načelo supstitucije, što znači da racionalni kupac (učesnik na tržištu nekretnina) ne želi za neku nekretninu platiti više nego što bi ga stajala neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Uporedne vrijednosti (građevinsko zemljište) korištene pri izradi ove procjene su:

rb

UPOREDNE NEKRETNINE – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

1.  <https://www.olx.ba/artikal/42391726/prodajem-plac-cirkin-polje-gradjevinsko-zemljiste/>
18.000 KM, 600 m², Čirkin Polje
ID oglasa: 42391726
2.  <https://www.olx.ba/artikal/38787381/gradjevinsko-zemljiste/>
130.000 KM 4500 m², mag.put M4
ID oglasa: 38787381
3.  <https://www.olx.ba/artikal/49302266/zemljiste-prijedor/>
9500 KM, 370 m², makadam Gomjenica
ID oglasa: 49302266
4.  <https://www.olx.ba/artikal/33596397/plac-naselje-raskovac-prijedor/>
10.500 KM 360 m², Raškovac
ID oglasa: 33596197
5.  <https://www.olx.ba/artikal/40922256/na-prodaju-zemljiste-7500-kvadrata/>
120.000 KM 7500 m², Gomjenica, asfalt
ID oglasa: 49982680

5. OPIS NEKRETNINA

TIP NEKRETNINE:	Građevinsko zemljište		
NAMJENA ZEMLJIŠTA:	Građevinska parcela za redovnu upotrebu stambenOg i pomoćnog objekta		
LOKACIJA:	Urije, Prijedor		
ADRESA:	Milana Vrhovca br,50 Prijedor		
KAT.PARCELA (np) i (sp)	3880 K.O. Prijedor 2	LN br. 1895	
PRISTUP:	Sa ulice Milana Vrhovca		
KARAKT.ZEMLJIŠTA.:	Osunčano zemljište, parcela uglavnom pravilnog oblika, nagib sa stražnje strane parcele, sa srednjim nivoom intenzitetom buke i zagađenja usljed saobraćaja u ul.M.Vrhovca.		

6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

6.1. UPOREDNA METODA VRIJEDNOSTI

UPOREDNA METODA GRAĐ.ZEMLJIŠTE					
UPOREDNE NEKRETNINE (SO)	1	2	3	4	5
PRODAJNA CIJENA (KM)	18.000	130.000	9.500	10.500	120.000
BRUTO POVRŠINA (m2)	600	4500	370	360	7500
JEDINIČNA PRODAJNA CIJENA (KM/m2)	30	29	26	29	16
PROSJEČNA CIJENA (KM/m2)	26				
KOMPARACIJA GZ (±)					
PRILAGOĐENA CIJENA	-8%	-8%	-8%	-8%	-8%
LOKACIJA-POLOŽAJ-PRISTUP	10%	0%	15%	0%	20%
NAMJENA	0%	0%	0%	0%	0%
KARAKTERISTIKE ZEMLJIŠTA	0%	0%	0%	0%	0%
KOMUNALNA OPREMLJENOST	0%	0%	0%	0%	0%
IZGRAĐENOST	0%	0%	0%	0%	0%
POVRŠINA	0%	0%	0%	0%	15%
IMOVINSKI STATUS- RJEŠAVANJE	-10%	-10%	-10%	-10%	-10%
UKUPNO:	-8%	-18%	-3%	-18%	17%
UKUPNO UMANJENJE/UVEĆANJE (±)	-2,40	-5,20	-0,77	-5,25	2,72
KORIGOVANA JC (KM/m ²)	27,60	23,69	24,91	23,92	18,72
PROSJEČNA CIJENA (KM/m2)	24				

Prilikom komparacije uporednih cijena nekretnina sa nekretninom koja se procjenjuje uzeto je u obzir:

- Umanjenje cijena za 8% oglašanih nekretnina, zbog očekivanje manje cijene kod kupoprodaje
- Položaj nekretnine, lokacija, pristup
- Karakteristike zemljišta
- Površina zemljišta, komunalna opremljenost
- Imovinski status (potreba rješavanja)

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA			
OPIS	P (m ²)	JTC (KM/m ²)	TV (KM)
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	604	24	14.496
SUVLASNIČKI DIO (144/604)- GRAD PRIJEDOR			3456
UKUPNO SUVLASNIČKI DIO:			3.456
PROCJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST SUVLASNIČKIG DIJELA (KM)			3.500

6.2. ZAKLJUČAK

Tržišna vrijednost nekretnina - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (SUVLASNIČKI DIO 144/604) u ul. Milana Vrhovca br. 50 u Prijedoru, označeno kao dio k.p.br. 3880 K.O. Prijedor 2 (novi premjer), upisano u LN.br. 1895 (JEDINSTVENA EVIDENCIJA), u suvlasništvu GRAĐA PRIJEDOR sa 144/604 dijelom, iznosi:

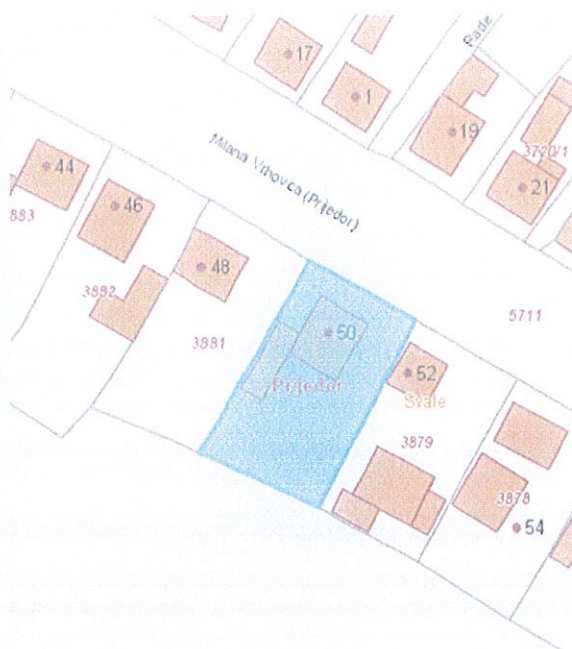
3.500 KM

slovima: tri hiljade i petsto KM



7. PRILOZI

- 7.1. Prilog iz GIS aplikacije
- 7.2. Fotografije
- 7.3. List nepokretnosti
- 7.4. Rješenje o imenovanju za vještaka građevinsko-arhitektonske struke



FOTOGRAFIJE





РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА Подручна јединица
Приједор

Општина: ПРИЈЕДОР
Катастарски срез: ПРИЈЕДОР
Катастарска општина: Приједор 2
Број: ЗА ИНТЕРНУ УПОТРЕБУ
Датум: 27.10.2022

На основу члана 70. Закона о премјери и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 6/12), на захтјев издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ

број: 1895/0

А лист

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скина	Потес или улива и кућни број	Начин коришћења	Површина	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтева Вријеме подношења
3880		1	42 130	УЛМ ВРХОВЦА	Стамбени објекат	79			
3880		2	42 130	УЛМ ВРХОВЦА	Гаража	41			
3880			42 130	УЛМ ВРХОВЦА	Двориште	484			

Укупно: 604

Б лист

Подаци о имаоцу права на земљишту

ЈМБГ или ЈНБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
4400711050003	ГРАД ПРИЈЕДОР ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА 1 ПРИЈЕДОР	Право сусвојине	144/604
1612980162515	ЈОВЧИЋ СТОЈАНА МИЛАН НОВИ ГРАД РАДОМИРОВАЦ 179 ПРИЈЕДОР	Право сусвојине	460/604

А1 лист

Подаци о згради и посебним дијеловима зграде

Број подулогика	Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	Објекат Бр. улаза	Основ изградње Начин коришћења	Посебни део зграде Година изградње	Спратност Површина	Упис бр. Датум уписа	СП
1	3880		1	1	Објекат са одобрењем за грађење Стамбени објекат	1964	ПР 79		
1	3880		2	1	Објекат са одобрењем за грађење Гаража	1964	ПР 41		

Страна 1

Б1 лист

Подаци о имаоцу права на згради и посебним дијеловима зграде

ЈМБГ или ЈНБ	Имени назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права	Број подуложка
1612980162515	ЈОВЧИЋ, СТОЈАНА МИЛАН НОВИ ГРАД, РАДОМИРОВАЦ 179 ПРИЈЕДОР -	Право својине	1/1	1

В лист

Терети и ограничења

Редни број уписа	Број парцеле	Број зграде		Тип терета или ограничења Опис терета или ограничења на непокр.	Вриједност терета (КМ)	Број, датум и час пријема захтјева
		Посебног дела	Подуложак			
Нема терета и ограничења						

Накнада је ослобођена на основу члана 8. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09)

Шеф подручне јединице:



РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail
mpr@mpr.vladars.net

Број: 08.040/704-136/10
Датум: 29.07.2022 године

На основу члана 8. став 8. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 74/17), а на захтјев вјештака Весне Николић Ритан из Бањалуке, ул. Кордунашка бр. 16, министар правде д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Весни (Стеве) Николић Ритан из Бањалуке, продужава се мандат вјештака за грађевинско-архитектонску област, те се именује на период од шест (6) година.
2. Врши се измјена Јединствене листе вјештака у погледу датума доношења рјешења о именовану вјештака.
3. Вјештак је дужан с свим промјенама обавијестити Министарство правде Републике Српске одмах.
4. Вјештак је дужан осигурати се од одговорности за штету причињену трећим лицима због незаконитог вршења послова вјештачења, те на почетку сваке године најкасније до 31. јануара, доставити Министарству доказ о закљученом уговору о осигурању за текућу годину.
5. Вјештак је дужан водити Дневник извршених вјештачења.
6. Ово рјешење ступа на снагу 01.10.2022. године.

Образложење

Весна Николић Ритан, вјештак из грађевинско-архитектонске области, поднијела је Министарству правде Републике Српске, захтјев за продужење мандата, у којем наводи да је Рјешењем Министарства правде Републике Српске, број: 08.040/704-136/10 од 01.10.2010. године, именована за вјештака из грађевинско-архитектонске области, те да јој у складу са чланом 8. став 7. Закона о вјештацима Републике Српске истиче мандат.

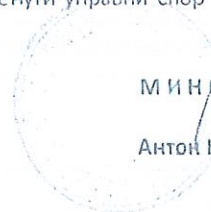
Уз захтјев вјештак је доставио и доказ о испуњености услова из члана 3. став 1. тачка 1) подтачка. 2, 3. и 4. Закона о вјештацима Републике Српске.

Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

Достављено:
1. Именованом,
2. Архива.



МИНИСТАР
Антон Касиповић

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ПРИЈЕДЛОГ
ГРАД ПРИЈЕДОР
СКУПШТИНА ГРАДА ПРИЈЕДОР

На основу одредаба члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 39. Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17), члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18 и 2/20), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 60/15 и 107/19), Скупштина Града Приједора, на сједници одржаној _____ 2023. године, донијела је

ОДЛУКУ
о купопродаји непокретности

I

ОДОБРАВА СЕ продаја непокретности - земљишта непосредном погодбом ради формирања грађевинске парцеле, по тржишној цијени, на приједлог Томишић Александре у сврху изградње стамбеног објекта спратности Су – кућа за одмор, у насељу Омарска, и то на непокретностима које су према подацима катастарског оператa земљишта означене са:

- к.ч.бр. 384/3, у површини од 127 m² и
 - к.ч.бр. 384/5, у површини од 36 m²,
- обе уписане у пл.бр. 1037 к.о. Омарска, као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

II

ДАЈЕ СЕ сагласност Градоначелнику Града Приједора да, у циљу регулисања међусобних права и обавеза уговорних страна, а у складу са одредбом члана 348. Закона о стварним правима, закључи купопродајни уговор са Томишић Александром, о купопродаји земљишта описаног у тачки I ове одлуке, по цијени од 1.934,81 КМ, утврђеној у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

III

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 02- /23
Приједор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Датум: _____

Игор Кнегињић

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 39. став 1. и став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број, 97/16, 36/19 и 61/21) којима је прописано да је Скупштина града орган одлучивања и креирања политике града, те да је њена надлежност, између осталог, и доношење одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе. Чланом 40. став 1. и став 2. тачка к) Статута Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 12/17) прописано је да је Скупштина Града орган одлучивања и креирања политике Града и да је надлежна да доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином Града.

Такође, одредбом члана 137. Пословника Скупштине Града Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број 2/18) прописано је да се одлука доноси као акт извршавања права и дужности Скупштине, као акт извршења закона и као акт утврђивања организације и односа у Скупштини.

Одредбом члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), прописано је да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, између осталог, може извршити непосредном погодбом ради обликовања грађевинске честице.

Разлози за доношење:

Томишић Александра из Лакташа, обратила се захтјевом за куповину земљишта у к.о. Омарска, које је уписано као посјед Града Приједор са дијелом 1/1, ради привођења земљишта коначној намјени према Локацијским условима Одјелења за просторно уређење, број 06-364-318/22 од 13.12.2022. године.

На непокретностима је планирана изградња стамбеног објекта – кућа за одмор.

Увидом у достављену документацију, односно у Локацијске услове, утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног плана општине Приједор („Службени гласник Града Приједор“, број: 10/09).

Одјелење за просторно уређење доставило је Мишљење, број: 06-477-54/23 од 4.7.2023. године, у којем је наведено да је у циљу изградње стамбеног објекта – кућа за одмор, као и приступног пута, како је дефинисано Локацијским условима, односно за прибављање грађевинске дозволе, потребно да подносилац захтјева ријешити имовинске односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, што подразумијева рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч.бр. 384/3 и 384/5 к.о. Омарска, које су уписане као посјед Града Приједор.

Према мишљењу Одјелења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, анализом достављене документације и изласком на лице мјеста, утврђено је да се предметне парцеле могу објединити са парцелама подносиоца захтјева, јер тренутни предметни пут нема изглед пута и исти се не користи дуги низ година, а поред предметног пута се налази такође пут који има статус јавно добро у општој употреби – некатегорисани пут, који је у употреби и исти се користи дуги низ година.

Сходно издатим локацијским условима и мишљењу Одјељења за саобраћај, комуналне послове и заштиту животне средине и имовинско стамбене послове, претходно је проведен поступак утврђивања губитка статуса добро у општој употреби пут, те је за некретнине које су предмет ове одлуке, одлуком Владе Републике Српске, број: 04/1-012-2-1382/23 од 13.4.2023.године, укинут статус јавног добра у општој употреби и одређено да се предметне непокретности упишу као посјед Града Приједор са дијелом 1/1.

Вриједност непокретности које су предмет продаје у износу од 1.934,81 КМ, утврђена је у Налазу и мишљењу вјештака грађевинско-архитектонске струке Тимарац Тихомира из јуна мјесеца 2023. године.

У сврху привођења земљишта трајној намјени неопходно је рјешавање имовинско-правних односа на предметним непокретностима, те стога предлажемо Скупштини Града доношење Одлуке у предложеном тексту.

Обрађивач:

Одсјек за имовинске послове
и евиденцију непокретности

Шеф Одсјека
Дијана Стојић, дипл. правник





79 101 Приједор, Трг ослобођења 1, Тел. +387 52 245 170, факс. +387 52 245 174, Е-mail: gradonacelnik@prijedorgrad.org, www.prijedorgrad.org
Број: 06-477-54/23

Датум: 04.07.2023. године

Стручна служба Градоначелника
Одјсек за имовинске послове и евиденцију некретнина

Предмет: Мишљење, доставља се;

Веза: Ваш Захтјев бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године

Вашиим Захтјевом бр. 02-477-54/23 од 22.05.2023. године тражили сте мишљење, у предмету покренутом по захтјеву Томишић Александре из Приједора, за рјешавање имовинских односа на дијелу земљишту означеног као к.п. бр. 384/1, уписаног као Добро у општој употреби – пут, у насељу Омарска у циљу обједињавање грађевинске парцеле.

Уз захтјев су приложене фоткопије: захтјева Одсјеку за имовинске послове и евиденцију некретнина, Одлука о укидању статуса јавног добра у општој употреби број („Службени гласник РС“ број 43/23) на земљишту означеном као к.п. бр. 384/3 и к.ч. бр. 348/5 КО Омарска, Рјешења број 21.35-952.1-158/2023 од 01.02.2023.г. о проведеној промјени у катастарском оперативу (цијепањекатстарских парцела).

Увидом просторно планску документацију утврђено је да се предметна локација налази у обухвату Просторног план општине Приједор 2008-2018. („Службени гласник општине Приједор“ број 10/09). Планом намјене простора предметна локација се налази у зони пољопривредног земљишта. Наведени документ просторног уређења је вишег ранга и исти се не бави дефинисањем микролокација, односно на основу истог се простор непосредно не приводи коначној намјени.

Увидом у евиденцију Одјељења утврђено је да су по захтјеву Томишић Александре издати Локацијски услови број 06-364-318/22 од 13.12.2022.г. за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, на земљишту означеном као дио к.п. бр. 382/2, дио к.п. бр. 384/1 и дио к.п. бр. 390/2 све КО Омарска.

Локацијским условима су дефинисане: грађевинска парцела, парцела приступног пута и парцела дефинисана као зелена површина.

За издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – кућа за одмор, неопходно рјешити имовинско правне односе на катастарским парцелама које чине грађевинску парцелу, и то к.п. бр. 382/3, к.п. бр. 390/2, к.п. бр. 384/3 КО Омарска (нови премјер), те земљишту које је дефинисано као приступни пут, односно земљишту означеном ако к.п. бр. 384/5, к.п. бр. 390/4 и к.п. бр. 382/4 КО Омарска (нови премјер), а које су настале након провођења Плана парцелације дефинисаног Локацијским условима.



ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Лидија Кевеић Јањетовић, дипл.инж.арх.



Broj: 08-34-171/22

Datum: 04.10.2022. godine

STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
ODSJEK ZA IMOVINSKE POSLOVE I
EVIDENCIJU NEKRETNINA

PREDMET: Mišljenje, dostavlja se

Veza Vaš broj: 02-477-54/22 od 27.09.2022. godine

Dana 28.09.2022. godine ovome Odjeljenju ste se obratili sa zahtjevom za dostavu mišljenja u vezi zahtjeva Aleksandra Tomišića, a vezano o mogućnosti ukidanje statusa javnog dobra – put na dijelu parcele označenom kao k.č. 384/1 KO Omarska i objedinjavanje sa parcelama 382/2 i 390/2 radi izgradnje stambene jedinice i solarne eletrane.

Analizom u dostavljenu dokumentaciju – Kopija katastarskog plana iz marta 2022. godine i izlaskom na teren službenika ovog Odjeljenja, mišljenja smo da se pomenuti put može ukinuti i objediniti po zahtjevu sa gore pomenutim parcelama, jer trenutno predmetni put nema izgled puta i isti se ne koristi dugi niz godina, a pored predmetnog puta se nalazi takođe put koji ima status javno dobro u opštoj upotrebi – nekategorisani put, na parcelama k.č. 387/2, 386/2, 385/2, 391/2 i 392/2 KO Omarska koji je u upotrebi i isti se koristi dugi niz godina.

S poštovanjem,



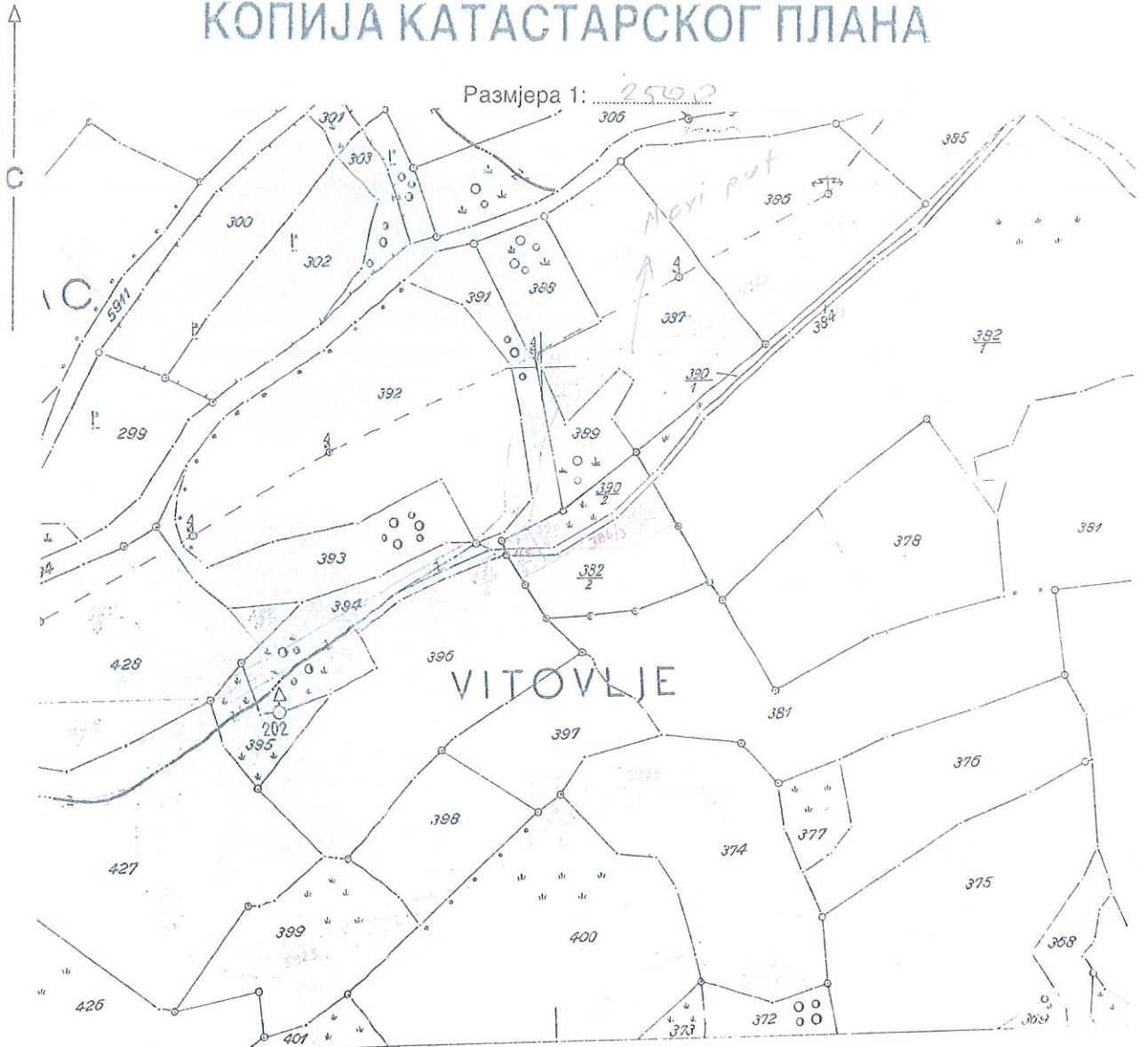
Nacelnik Odjeljenja:

/ Dragoslav Kabić, dipl. ing. građ. /





КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА



Катастарски подаци: 21.35/952-1-2-158/2023

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	m ²	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Мјесто и датум: PRIJEDOR, 1.02.2023.

Изradio:

[Handwritten signature]



Овјерава:

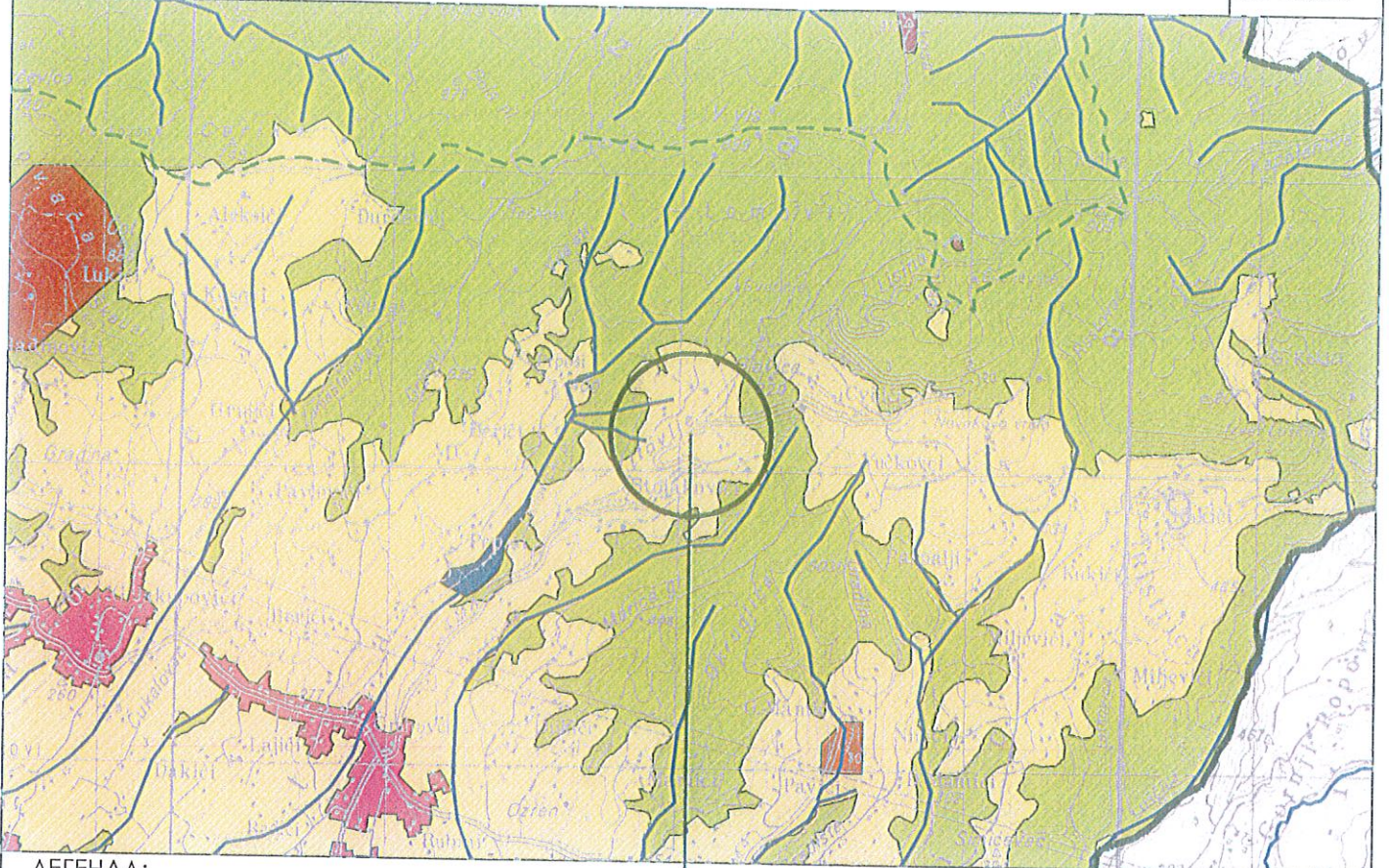
[Handwritten signature]



79 101 Приједор, Трг ослобођења 1 Тел. +387 52 245 170, факс. + 387 52 245 174, www.prijedorgrad.org

ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Бр. предмета: 06-477-54/22	Документ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПРИЈЕДОР 2008 - 2018. ("Сл. гласник општине Приједор" бр. 10/09)
Датум: 22.05.2023.	
Прилог број: 1	ПЛАН НАМЈЕНЕ ПРОСТОРА
	М1:50000



ЛЕГЕНДА:

- Граница Републике Српске
- Граница Општине
- Обухват Урбанистичког плана Приједор
- Урбана подручја изван обухвата УП Приједор
- Производно - пословне зоне
- Викенд зоне
- Зоне туризма и рекреације
- Зоне специјалне намјене
- Рудно земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водене површине
- Експлоатациона поља жељезне руде
- Хидрографска мрежа

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ауто пут
- Брзи пут
- Магистрални пут
- Регионални пут
- Жељезничка пруга
- Спортски аеродром
- Робно - транспортни центар

ЖИВОТНА СРЕДИНА

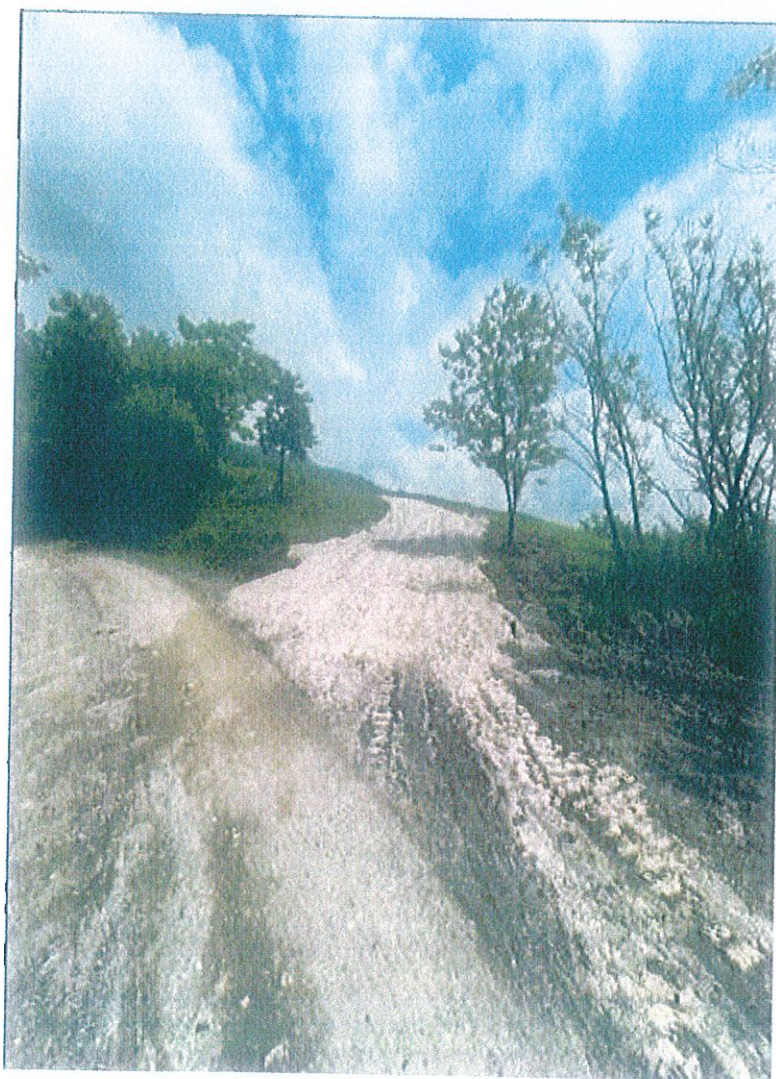
- Национални парк Козара
- Регионална санитарна депонија

Да је копија вјерна оригиналу овјерава: Владана Пецаљ, маст. прост. планер

Vještak građevinsko-arhitektonske struke za oblasti-građevinarstvo
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Prijedor, Pećani B1
Telefon: 052/233-610
065/402-630

PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NA ZAHTJEV:	REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, GRADONAČELNIK, GRADSKA UPRAVA, PRIJEDOR
NEKRETNINE:	ZEMLJIŠTE, BROJ PARCELE: 384/3 I 384/5, KATASTARSKA OPŠTINA: OMARSKA, GRAD PRIJEDOR
ADRESA NEKRETNINA:	BOSNA I HERCEGOVINA, REPUBLIKA SRPSKA, GRAD PRIJEDOR, OMARSKA
POSJEDNIK:	DOBRO U OPŠTOJ UPOTREBI-PUTEVI, SA 1/1 DIJELOM POSJEDA



Izradio:



Tihomir Timarac
Tihomir Timarac, dipl.inž.građ.
Vještak građevinsko-arhitektonske
struke za oblasti-građevinarstvo

Prijedor, jun.2023.godine

ZAKLJUČAK

UVOD:

- Predmet procjene
- Dokaz legaliteta i vlasništva
- Izvori podataka

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OPIS NEKRETNINE

- Podaci o nekretnini
- Opis nekretnine

TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

ZAKLJUČAK

PRILOZI

UVOD

Predmet procjene:

Predmet ove procjene je trenutna tržišna vrijednost slijedećih nekretnina u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom:

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor.

Dokaz legaliteta i vlasništva:

U predmetu procjene trenutne tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište, Omarska, Grad Prijedor, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, vještaku je predočen:

- Rješenje o provedenoj promjeni, broj: 21.35-952.1-158/2023, izdat od strane Republika Srpska, Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Prijedor, od datuma: 01.02.2023.godine.

Izvori podataka:

Po prijemu zahtjeva za sačinjavanje mišljenja o trenutnoj tržišnoj vrijednosti nekretnina, obavljen je izlazak na teren i izvršeno identifikiranje nekretnina. Vještaku je omogućeno obavljanje uvidaja u svrhu uvida u stanje nekretnina i izradu mišljenja. Prilikom izlaska na teren izvršen je uvid u postojeće stanje predmetnih nepokretnosti, fotografisanja (fotografije u prilogu) i uzimanje neophodnih podataka za izradu mišljenja.

METODOLOGIJA UTVRĐIVANJA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Utvrdjivanje trenutne tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ove procjene je obavljeno na osnovu:

- Prikupljenih saznanja od privrednih subjekata koji se bave prometovanjem nepokretnosti.
- Vizuelnog sagledavanja, opremljenosti i funkcionalnosti nekretnina.
- Lokacije nekretnina.

Trenutna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je na bazi osnovnih i korektivnih elemenata. Osnovni elementi su:

- Korisna površina nekretnina.
- Prosječna trenutna tržišna cijena m² nekretnina.
- Karakteristike nekretnina.

Korektivni elementi su:

- Elementi kvaliteta sa stepenom izgrađenosti.

Na elemente kvaliteta utiču: Gradska infrastruktura (vodovod, kanalizacija, elektroenergetski sistem i slično), proizvodna infrastruktura (putevi i slično).

- Lokacija nekretnina.

OPIS NEKRETNINE

Zemljište, broj parcele: 384/3 i 384/5, katastarska opština: Omarska, Grad Prijedor:

Podaci o nekretnini:

Nekretnina:	Zemljište
Katastarska opština:	Omarska
Parcela:	384/3, put, nekategorisani put, površine 127 m ² 384/5, put, nekategorisani put, površine 36 m ²
Grad / Opština:	Grad Prijedor
Ukupna površina parcele:	163 m ²
Posjednik:	Dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda

USPOREDNA METODA IZRAČUNA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:

Prosječna trenutna kupoprodajna cijena kvadratnog metra nekretnine je dobivena usporedbom s cijenama pri kupoprodaji sličnih nekretnina u relativno bliskoj lokaciji i vremenskom razdoblju. U tu svrhu korišteni su podaci iz agencija za posredovanje nekretninama i internet portali specijalizirani za oglašavanje nekretnina. U trenutku izrade procjene trenutne tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, korišteni su trenutno dostupni i raspoloživi podaci.

Zemljište:

Redni broj	Nekretnina	Izvori podataka	Podaci o nekretnini	Cijena po jedinici mjere (KM/m ²)
1.	Zemljište	Agentenex https://oglasiprijedor.com/nekretnine/zemljiste-3/	Prodaja, Omarska, Bosna i Hercegovina Opis: Na prodaju zemljište u naselju Omarska. Rudnički put kod skladišta Radić Prom. Kičema. Površina parceli iznosi 1230 m ² i uredno je vlasništvo 1/1. Na predmetnom zemljištu se nalazi bunar i objekat koji trenutno nije uslovan za stanovanje. Struja je odjavljena. Cijena 16 000 KM. Kontakt: 066/300-556 Adresa: Omarska, Bosna i Hercegovina Država: Bosnia and Herzegovina Regija / Entitet: Republika Srpska Grad / Mjesto: Prijedor Cijena 16,000KM Tip nekretnine Zemljišta Kategorija Prodaja Veličina zemljišta 1,230 m ²	13,00

2.	Zemljište	<p>olx.ba</p> <p>https://olx.ba/artikal/41012348/zemljiste-omarska-prijedor-55-duluma</p>	<p>Zemljište – Omarska, Prijedor 80.000 KM Osobine: Prilaz Asfalt Kvadrata 5542 Urbanistička dozvola, Građevinska dozvola, Uknjiženo Detaljni opis: Na prodaju zemljište na glavnoj cesti u Omarskoj u blizini stare Crkve. Nekoliko minuta od ceste PD-BL. Površina zemljišta je 5542 m². Papiri uredni. K.Č.2454/3. Vlasništvo 1/1. Više informacija na broj: 065/411-93.</p>	14,44
3.			Usvojeno:	13,72

Usvojena prosječna trenutna cijena po jedinici mjere: 13,72 KM/m²

Komparativne nekretnine:

1. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtna dimenzije i površina	8 - 12	11
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	100
Koeficijent korekcije		1,00

Komparativne nekretnine:

2. Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	21
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	12
Pravac pružanja	13 - 17	16
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	6
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	6
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	10
Ukupno	81 - 119	101
Koeficijent korekcije		1,01

Predmetna nekretnina:

Zemljište

Karakteristike zemljišta	Bodovi	
	Preporučljiv raspon	Odabrano
GEOMETRIJSKE		
Oblik parcele	18 - 22	19
Tlocrtne dimenzije i površina	8 - 12	9
Pravac pružanja	13 - 17	13
MORFOLOŠKE		
Sastav tla	8 - 12	10
Nagib terena	3 - 7	4
URBANISTIČKE		
Stanje prostorne dokumentacije	20 - 30	20
Namjena/način korištenja	3 - 7	4
Izgradivost i iskoristivost čestice	8 - 12	8
Ukupno	81 - 119	87
Koeficijent korekcije		0,87

NEKRETNINA	PREDMETNA NEKRETNINA Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 1. Zemljište	KOMPARATIVNA NEKRETNINA 2. Zemljište
BODOVI	87	100	101
PROCENTUALNI ODNOS		$87/100 = 0,87$	$87/101 = 0,86$
JEDINIČNA OGLASNA CIJENA (KM/m ²)		13,00	14,44
PONDERIRANA CIJENA (KM/m ²)		11,31	12,42
SREDNJA TRŽIŠNA CIJENA (KM/m ²)		11,87	

Usvojena procijenjena trenutna prosječna vrijednost kvadratnog metra zemljišta nakon izvišenog izračuna iznosi: 11,87 KM/m²

Nekretnina	Korisna površina nekretnine (m ²)	Cijena po jedinici mjere korisne površine nekretnine (KM/m ²)	Vrijednost nekretnine (KM)
Zemljište, broj parcela: 384/3 i 384/5	163,00	11,87	1.934,81
Ukupno:			1.934,81


ZAKLJUČAK

Trenutno procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina – zemljište, broj parcela: 384/3, Omarska, put, nekategorisani put, površine 127 m² i 384/5, Omarska, put, nekategorisani put, površine 36 m², ukupne površine 163 m², Grad Prijedor, katastarska opština: Omarska, u posjedu dobro u opštoj upotrebi-putevi, sa 1/1 dijelom posjeda, iznosi:

1.934,81 KM

(Slovima: Hiljadudevetstotinatridesetčetiri i 81/100 KM)

Izradio:


 Tomir Timarac, dipl.inž.grad.
 Čestak građevinsko-arhitektoniske
 struke za oblast građevinarstvo

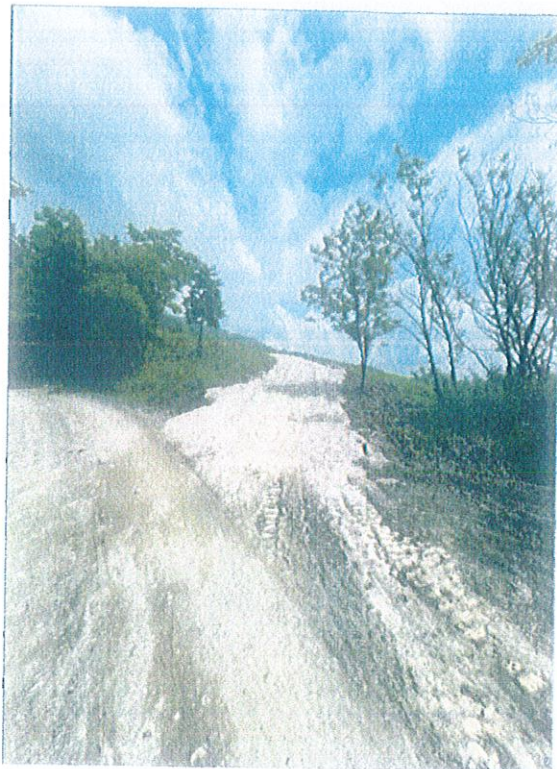
PRILOGI

- Položaj nekretnosti;
- Fotografije,
- Rješenje o provedenoj promjeni

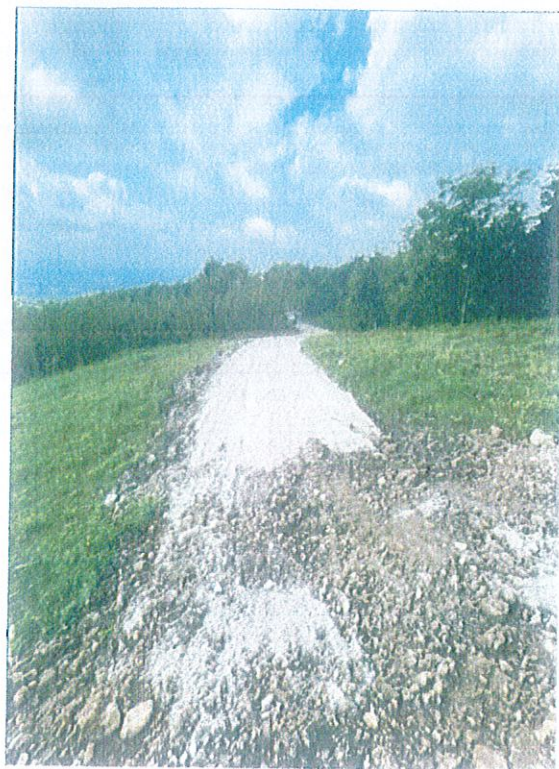
Položaj nekretnine:



Fotografije:



Fotografija 1.



Fotografija 2.